



# COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE COPIA Numero 230 del 24-02-2023

### SETTORE IV PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE SCHEDA RIEPILOGATIVA, RELATIVA AI DATI DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME IN ESSERE ALLA DATA DEL 31/12/2022 E QUOTA DI ARENILE DESTINATO ALLA LIBERA FRUIZIONE

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

VISTO il Decreto sindacale n. 16 del 03/06/2019, con il quale, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 50, comma 10, e 109, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del comparto Regioni-Enti locali, l'arch. Bonaventura Pianese è stato individuato quale dirigente del Settore IV "Pianificazione Urbanistica e Territoriale";

VISTO il provvedimento dirigenziale n. 116 del 02/02/2023 attributivo della posizione organizzativa del Settore IV - Urbanistica, Usi Civici, Demanio e Patrimonio, all'arch. Emanuela Di Vito;

VISTO il comma 1, art. 53-bis della Legge Regionale 13/2007 concernente la pubblicazione e l'aggiornamento annuale dei dati relativi alle concessioni demaniali marittime per finalità turistico-ricreative;

VISTO il R.R. n. 19/2016, art. 19, comma 2, il quale stabilisce che i Comuni devono certificare, pubblicare e trasmettere alla Regione il dato relativo all'arenile di propria competenza così come definito all'art. 1, comma 2, lettera b), nonché il dato relativo alla quota di arenile di propria competenza riservato alla libera fruizione, così come definito all'art. 1, comma 2, lettera a), sulla base dei criteri e dei dati contenuti nella scheda allegata alla Determina Dirigenziale G07896 del 21 giugno 2018 e trasmessa a tutti i Comuni con nota prot. 428339 del 13 luglio 2018;

PRESO ATTO che la quota di arenile da riservare alla libera fruizione, come previsto dalla L.R. n. 8 del 26 giugno 2015, deve essere pari ad almeno il 50% dei metri lineari dell'arenile di propria competenza;

VISTA la nota REGISTRO UFFICIALE.U.0118534 del 01/02/2023, acquisita al protocollo comunale n. 14558/A in data 01/02/2023, inviata dalla Regione Lazio – Direzione Regionale per lo Sviluppo Economico, le Attività Produttive e Ricerca – Area “Blue Economy – Pianificazione dello Spazio Marittimo e degli Arenili per finalità turistico Ricreative”, con la quale si rammenta di procedere alla trasmissione, entro il 28/02/2023, dei dati relativi alle concessioni demaniali in essere alla data del 31/12/2022;

ACCERTATO che la scheda riepilogativa di rilevazione dei dati delle concessioni demaniali, necessita di approvazione formale da parte delle Amministrazioni Comunali;

VISTI:

- Il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la legge 136/2010 e s.m.i. e il D.L. 187/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo statuto dell’Ente;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- Di approvare l’allegata scheda riepilogativa, relativa ai dati delle concessioni demaniali marittime in essere alla data del 31/12/2022;
- Di dare atto che la quota di arenile di competenza comunale, destinato alla libera fruizione così come previsto dalla L.R. è superiore al 50 %, essendo attualmente occupato dalle concessioni demaniali marittime solo il 30 % dello stesso;
- Di trasmettere la presente determinazione unitamente alla scheda allegata alla Regione Lazio;
- Di pubblicare la scheda allegata sull’albo pretorio dell’ente nell’area demaniale.

Fondi, 24-02-2023

**LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA DEL SERVIZIO**  
F.TO BONAVENTURA PIANESE

**IL DIRIGENTE**  
F.TO BONAVENTURA PIANESE

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 24-02-2023 al 11-03-2023 (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Fondi , 24-02-2023

**IL DIRIGENTE**  
F.TO BONAVENTURA PIANESE

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE\*\*\***

**IL DIRIGENTE**  
BONAVENTURA PIANESE

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



## CONCESSIONI DEMANIALI AL 31/12/2022 COMUNE DI FONDI

**N. Abitanti 40.216**

**Totale Costa riferita agli arenili fruibili per finalità turistico ricreative: ml 9.683,00**

**Arenile libero "certificato" per la pubblica fruizione: metri lineari 6.803,00 - Percentuale circa 70 % (Determinazione n. 230 del 24/02/2023)**

**Arenile "occupato da concessioni": metri lineari 2.880,00 - Percentuale circa 30 %**

**Arenile ancora concedibile: metri lineari 1.961,50 - Percentuale circa 20 %**

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
N.	Località	Titolare Concessione	Denominazione	Tipologia concessoria (L.R. 13/2007 e R.R. n. 19/2016)	N. Concess. Data rilascio	Scadenza	Superficie scoperta mq.	Opere facile rimozione mq. (Chioschi, Cabin, Rimesse Attrezzi...)	Opere difficile rimozione mq.	Pertinenze mq.	Totale superficie coperta mq. (I+J+K)	Fronte mare metri lineari	Specchio acqueo mq.	Canone demaniale 2022 (non inferiore a 2.698,75)	Imposta regionale 2022
1	PEDEMONTANO	SIG.RA MASTROPIETRO GRAZIA	LIDO GELF IL PIRATA	SB	n. 2/2008 e Suppl. 4/2013	31/12/2023	3.647,05	90,92	0,00	0,00	90,92	100,00	0,00	2.698,75	0,00
2	TUMULITO	LA MELA ANNURCA SOC. COOP. A.R.L. (Leg. Rapp. Sig. Guglietta Roberto)	LIDO KNULP ON THE BEACH	SB	n. 1/2008 e Suppl. n. 7757/2008 e n. 3/2013 + altre	31/12/2023	1.559,00	241,00	0,00	0,00	241,00	100,00	0,00	2.698,75	0,00
3	SANT'ANASTASIA	SIG.RA NUTOLO ROSA	LIDO RIVIERA	SB	n. 3/2008	31/12/2023	3.378,97	90,40	281,00	0,00	371,04	120,00	0,00	3.156,42	0,00
4	RIO CLARO	COOP. MARINA DI RIO CLARO I° (Leg. Rapp. Sig.ra Annunziata Maria)	LIDO MARINA DI RIO CLARO	SB	n. 6/2008 Suppl. 7335/2010 e n. 5/2013	31/12/2023	4.060,00	0	0,00	0,00	0	116,00	0,00	2.698,75	0,00
5	RIO CLARO	SIG.RA IANNONE ASSUNTA	LIDO CHALET	SB	n. 4/2008 Suppl. n. 6935/2010 e n. 2/2013 e altre suppl.	31/12/2023	2.831,60	528,40	0,00	0,00	528,40	96,00	0,00	2.863,69	0,00
6	FEMMINA MORTA	ALFONSO MARTINO HOTEL & C. SAS (Leg. Rapp. Sig.ra Colucci Eva)	LIDO MARTINO HOTEL	SB	n. 1/2011	31/12/2023	567,50	0,00	0,00	0,00	0,00	113,00	0,00	2.698,75	0,00
7	FEMMINA MORTA	SIG. IANNELLI ALBERTO ALFREDO	LIDO LA LUCCIOLA	SB	n. 5/2008 Suppl. n. 6932/2008 e n. 1/2013 e altre	31/12/2023	3.426,38	218,50	0,00	0,00	218,50	100,00	0,00	6.153,92	0,00
8	BORGO SANT'ANTONIO	RELAX SAS	LIDO RELAX	SB	n. 2/2009 e altre	31/12/2023	0,00	14,00	0,00	0,00	14,00	5,00	0,00	2.698,75	0,00
9	BORGO SANT'ANTONIO	SIG.RA DI CICCIO BRUNELLA	LIDO PALM BEACH	SB	n. 3/2017 e suppletive	31/12/2023	1.741,60	1.058,40	0,00	0,00	1.058,40	70,00	0,00	5.216,66	0,00
10	BORGO SANT'ANTONIO	IL POMODORO SRL (Leg. Rapp. Sig. Sebastiano Giovanni)	LIDO IL POMODORO	SB	n. 13/2017 e suppletive	31/12/2023	820,50	579,20	0,00	0,00	579,20	70,00	0,00	3.779,11	0,00
11	FEMMINA MORTA	TUCANO DI DI RUSSO PIERA & C. SAS (Leg. Rapp. Sig.ra Di Russo Piera)	LIDO TUCANO	SB	n. 9/2017 e suppletive	31/12/2023	2.077,46	406,90	0,00	0,00	406,90	100,00	0,00	3.829,78	0,00
12	HOLIDAY	RISTORANTE IPOCAMPO DI GRENGA (Leg. Rapp. Sig.ra Grenga Assunta)	LIDO IPOCAMPO	SB	n. 14/2017 e suppletive	31/12/2023	1.195,40	461,40	0,00	0,00	461,40	100,00	0,00	2.730,13	0,00

13	TUMULITO	SIG. SCHIAVELLA DANILO	LIDO ORANGE	SB	n. 12/2017 e suppletive	31/12/2023	1.047,76	632,24	0,00	0,00	632,24	80,00	0,00	2.920,67	0,00
14	TUMULITO	SIG. IANNONE FRANCO	LIDO IL CHIOSCHETTO	SB	n. 5/2017 e suppletive	31/12/2023	1.128,58	240,50	0,00	0,00	240,50	100,00	0,00	2.698,75	0,00
15	TUMULITO	SIG.RA FABRIZIO LUIGIA GINA	LIDO DA PINO	SB	n. 1/2017	31/12/2023	1.300,28	499,62	0,00	0,00	499,62	100,00	0,00	2.698,75	0,00
16	TUMULITO	IL GABBIANO BLU SRL (Leg. Rapp. Arch. De Luca Enzo Arduino)	LIDO IL GABBIANO BLU	SB	n. 6/2017 e suppletive	31/12/2023	1.574,35	225,65	0,00	0,00	225,65	100,00	0,00	2.698,75	0,00
17	PEDEMONTANO	SOC. G.A.T.A. S.R.L. (Leg. Rapp. Sig. Ferraro Vincenzo)	LIDO MOOREA	SB	n. 10/2017	31/12/2023	1.015,36	164,18	0,00	0,00	164,18	80,00	0,00	2.698,75	0,00
18	TUMULITO	SIG.RA MORELLI CINZIA	LIDO OASI DI TAHITI	SB	n. 11/2017 e suppletive	31/12/2023	1.239,00	457,00	0,00	0,00	457,00	80,00	0,00	2.698,75	0,00
19	PEDEMONTANO	SOC. LE DUNE VILLAGGIO S.R.L. (Leg. Rapp. Sig.ra De Luca Vittoria)	LIDO LE DUNE	SB	n. 7/2017 e suppletive	31/12/2023	1.721,88	278,00	0,00	0,00	278,00	100,00	0,00	2.698,75	0,00
20	CAPRATICA	SIG. MASSA MASSIMO	LIDO IL GRILLO	SB	n. 2/2017	31/12/2023	1.290,65	609,35	0,00	0,00	609,35	100,00	0,00	3.205,21	0,00
21	CAPRATICA	SIG. DE FILIPPIS SALVATORE	LIDO SAN SALVADOR	SB	n. 4/2017	31/12/2023	2.365,53	630,72	0,00	0,00	630,72	100,00	0,00	4.748,58	0,00
22	FEMMINA MORTA	ASS.NE SPORTIVA DILETTANTISTICA CIRCOLO NAUTICO VELA CLUB FONDI (Pres. Pro tempore Sig. Forte Luigi)	CICOLO NAUTICO VELA CLUB	ARS	n. 8/2017 e suppletive	31/12/2023	1.324,50	1.668,00	0,00	0,00	1.668,00	80,00	0,00	2.852,81	0,00
23	SANT'ANASTASIA	RESID. SANT'ANASTASIA CAMPING SAS (Leg. Rapp. Sig. Tallarini Francesco)	LIDO CAMP. SANT'ANASTASIA	SB	n. 15/2017	31/12/2023	1.020,51	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	2.698,75	0,00
24	TUMULITO	SIG.RA DI VITO MESSUA	LIDO PASCA'	SB	n. 17/2017	31/12/2023	1.050,00	750,00	0,00	0,00	750,00	100,00	0,00	3.474,52	0,00
25	CAPRATICA	SOC. SAT 29 (Legale Rapp. Fazzone Stefano)	LIDO SAT 29 BEACH CLUB	SB	n. 16/2017 e suppletive	31/12/2023	1.822,80	177,20	0,00	0,00	177,20	100,00	0,00	2.726,99	0,00
26	TORRE CANNETO	GARDEN 460 SRL (Leg. Rapp. Sig. Simeoni Antonio)	LIDO VILLA DEI PRINCIPI	SB	n. 18/2017 e suppletive	31/12/2023	2.302,50	357,50	0,00	0,00	357,50	70,00	0,00	4.028,11	0,00
27	HOLIDAY	HOLIDAY CAMP. S.R.L. (Leg. Rapp. Sig.ra Esposito Soledad)	LIDO HOLIDAY VILLAG	SB	n. 20/2017	31/12/2023	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	2.698,75	0,00
28	TAHITI	TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL (Leg. Rapp. Sig. Tranchino Gennaro)	LIDO TAHITI CLUB	SB	n. 19/2017	31/12/2023	763,76	195,03	0,00	0,00	195,03	80,00	0,00	2.698,75	0,00
29	FEMMINA MORTA	CO.GE.C.A.V. SRL (Leg. Rapp. Sig. Sepede Michelangelo)	LIDO SETTEBELLO	SB	n. 21/2017	31/12/2023	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	2.698,75	0,00
30	BORGO SANT'ANTONIO	SIG.RA BOSCHIERI RACHELE	LIDO CAMP. GARDEN EDEN	SB	n. 23/2017 e suppletive	31/12/2023	1.486,02	1.173,98	0,00	0,00	1.173,98	70,00	0,00	4.784,62	0,00
31	SANT'ANASTASIA	ASD FREE SURF (Pres. Pro-Tempore Sig. Massa Riccardo)	ASD FREE SURF POINT	ARS	n. 1/2018	31/12/2023	478,22	818,23	0,00	0,00	818,23	80,00	0,00	2.698,75	0,00
32	BORGO SANT'ANTONIO	Soc. WAVE 17 (Leg. Rapp. Sig. Rega Vittorio)	LIDO WAVE17	SB	n. 2/2019 e suppletive	31/12/2023	1.367,00	222,00	0,00	0,00	222,00	70,00	0,00	2.698,75	0,00
<b>TOTALE</b>							<b>52.504,16</b>	<b>12.788,32</b>	<b>281,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.068,96</b>	<b>2.880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>102.349,97</b>	<b>0,00</b>

Il Dirigente

Arch. Bonaventura Pianese



\* L'imposta regionale sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo di cui all'articolo 6 della legge regionale 29 aprile 2013, n. 2 non è dovuta per il triennio 2021-2023." - Legge Regionale n. 25 del 30/12/2020 (Legge di Stabilità 2021), art 2,co. 6

\*\* Concessione temporanea