



Città di Fondi

PROVINCIA DI LATINA

SETTORE IV –PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE – LL.PP.



Gemellata dal 1998

con la Città di Dachau

(Germania)

76626

01 DIC. 2020

- Alla REGIONE LAZIO
Direzione "Territorio, Urbanistica e
Mobilità, Area "Urbanistica, Copianiflcazione e
Programmazione Negoziata: Province di Frosinone,
Latina, Rieti e Viterbo"
territorio@regione.lazio.legalmail.it
- Alla REGIONE LAZIO
Direzione "Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti"
Area "Difesa del Suolo e Consorzi di Irrigazione"
difesasuolo bonifiche@regione.lazio.legalmail.it
- Alla REGIONE LAZIO
Direzione "Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca"
Area "Usi Civici, Credito e Calamità Naturali"
agricoltura@regione.lazio.legalmail.it
- Alla REGIONE LAZIO
Segretario Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di Servizi
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it
- Alla REGIONE LAZIO
Azienda Sanitaria Locale Latina
Comprensorio "Fondi-Terracina"
Protocolloaoo01@pec.ausl.latina.it
- Al COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
com.latina@cert.vigilfuoco.it
- Alla PROVINCIA DI LATINA
Settore Pianificazione urbanistica -servizio difesa del
suolo - opere idrauliche
ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it
- Al CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO
cbsp@pec.it
- All' AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE
DELL' APPENNINO CENTRALE
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it
- Al Sig. Scollo Sebastiano n.q. di rappresentante della

BT Agroservizi s.r.l.
Via Ferrante , loc. Quarto Iannotta
04022 FONDI (LT)
btagroservizi@legalmail.it

All' dott. geom. Venditti Salvatore
Via Lombardia, 09
04022 Fondi (LT)
salvatore.venditti@geopec.it

All' Arch. Di Vito Antonio
Via G. Carducci, 2
04022 Fondi (LT)
antonio.divito@archiworldpec.it

All' Arch. Parisi Gianmarco
Via G. Amendola, 21
04022 Fondi (LT)
gianmarco.pari@archiworldpec.it

Oggetto:Indizione conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (L. 241/90 art.14 bis) ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati resi da diverse amministrazioni inclusi i gestori di beni o servizi pubblici relativi all'intervento da realizzarsi mediante variante urbanistica ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 160 del 07/09/2010 e ss.mm.ii.- "Zona LSA-LAVORAZIONI SERVIZI AGROFARMACI con servizi, consulenza e didattica/formazione".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'azienda BT Agroservizi srl, con sede in Fondi (LT) in Via Quarto Iannotta, con prot. nn.38761/A – 38762/A - 38763/A del 30/06/2020 e prot. 39466 del 03/07/2020 e 60751 del 06/10/2020 ha inoltrato richiesta finalizzata all'avvio del procedimento per intervento da realizzarsi in variante al PRG diretto alla realizzazione di un ampliamento dell'attività produttiva esistente comportante variante urbanistica delle aree oggetto di intervento in "Zona LSA – Lavorazioni Servizi Agrofarmaci con servizi, consulenza e didattica/formazione", ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. 160 del 07/09/2010 e ss.mm.ii.;

Dato atto che i progettisti all'uopo incaricati, arch. Antonio Di Vito, arch. Gianmarco Parisi e dott. Geom. Salvatore Venditti, hanno trasmesso, ai fini del rilascio dei prescritti pareri, documentazione per l'acquisizione delle necessarie determinazioni e/o pareri, corredata delle relative relazioni tecniche, che si coimpiega alla presente;

Vista la nota prot.60915 del 06/10/2020 con cui è stata trasmessa alla Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Area Valutazione Ambientale Strategica la determinazione dirigenziale n.1060 del 06/10/2020 avente ad oggetto "Azienda BT Agroservizi srl con sede legale in Fondi in via Quarto Iannotta. Intervento da realizzarsi in variante urbanistica ai sensi di quanto disposto dal

D.P.R. n.160 del 07/09/2010 e ss.mm.ii. Approvazione rapporto preliminare tecnico ed esclusione della procedura VAS”;

Vista la nota della Regione Lazio registro ufficiale U.0949774.05-11-2020 di riscontro alla nota prot.60915 del 06/10/2020;

Visto il decreto sindacale n. 32 del 07 dicembre 2018, con il quale ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'alt. 50, comma 10 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché del vigente C.C.N.L. del Comparto Regioni - Enti Locali, è stato individuato l'Arch. Bonaventura Pianese quale Dirigente del Settore IV Pianificazione Urbanistica e Territoriale - Lavori Pubblici;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii e l'art.8 del D.P.R. 160 del 07/09/2010 e ss.mm.ii.;

INDICE

Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dall'art. 14 comma 2, dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 e dell' art. 8 del D.P.R. 160 del 07/09/2010, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo, e a tal fine

COMUNICA CHE

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii.

- a) Le amministrazioni/Enti coinvolti sono chiamati a rendere le proprie determinazioni entro il 01 marzo 2021, termine perentorio di novanta giorni dalla presente comunicazione;
- b) entro il 16 dicembre 2020, termine perentorio le amministrazioni/enti/gestori di beni e servizi pubblici chiamati in conferenza possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, L. 241/1990 integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) entro il termine perentorio di giorni novanta le amministrazioni/enti/gestori di beni e servizi pubblici coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter in seduta pubblica, si terrà il 04 marzo 2021 alle ore 10:00 presso gli uffici del settore n.4 pianificazione urbanistica e territoriale, siti in piazza municipio,1 piano primo del palazzo comunale.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto a) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicando, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo

derivante una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicato.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza dei Servizi sarà pubblicato nella Homepage del sito internet del Comune di Fondi, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 e s.m.i.

Si comunica che il sottoscritto Arch. Bonaventura Pianese è Responsabile del procedimento.

Vista la documentazione pervenuta, ai fini di consentire alle amministrazioni coinvolte l'espletamento della fase istruttoria al fine di rendere le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza si trasmette in allegato alla presente la seguente documentazione:

-  0_Verale Commissione Urbanistica
-  Attestazione aree
-  Attestazione inesistenza usi civici
-  Det Dir 1060_2020 vas
-  LETTERA_INTEGRAZIONE_DOCUMENTI_SUAP.pdf
-  LETTERA_INTEGRAZIONE_SUAP.pdf
-  RICHIESTA_CONFERENZA_ENTI_DA_INVITARE_2020.pdf
-  TAV_A00_ELENCO FILE.pdf
-  TAV_A01_Inquadramento_urbanistico_e_planimetrie_generali.pdf
-  TAV_A02_piante prospetti sezioni e particolari costruttivi Corpo A - Corpo B.pdf
-  TAV_A03_piante prospetti sezioni e particolari costruttivi Corpo C - Corpo D.pdf
-  TAV_A04.0_domanda di variante urbanistica aggiornata.pdf
-  TAV_A04.1_BONFICO DIRITTI VARIANTE SUAP.pdf
-  TAV_A04.1_MODELLO MARCHE DA BOLLO SUAP.pdf
-  TAV_A04.1_procura_speciale_suap.pdf
-  TAV_A04.2_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf
-  TAV_A04.3 PLANIMETRIA AEROFOTO DEL LOTTO E DELL' AREA CIRCOSTANTE.pdf
-  TAV_A04.4_DOCUMENTI.FOTOGRAFICA.pdf
-  TAV_A04.5_Scheda 2 - requisiti morali Arch. DI VITO.pdf
-  TAV_A04.5_Scheda 2 - requisiti morali Arch. PARISI.pdf
-  TAV_A04.5_Scheda 2 - requisiti morali geom. VENDITTI.pdf
-  TAV_A04.5_Scheda 2 - requisiti morali sig. SCOLLO.pdf

⚡ TAV_A04.6_GRAFICO DI CONSISTENZA.pdf
⚡ TAV_A04.6_PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA.pdf
⚡ TAV_A04.7_DOCUMENTO RICHIEDENTE.pdf
⚡ TAV_A04.8_TITOLO DI PROPRIETA'.pdf
⚡ TAV_A04.9_VISURA CAMERALE BT AGROSERVIZI.pdf
⚡ TAV_A04.10_BONIFICO PER RILASCIO CERT.URBANISTICO.pdf
⚡ TAV_A04.10_RICHIESTA CERTIFICATO URBANISTICO.pdf
⚡ TAV_A04.11_BONIFICO DIRITTI CERT.NATURA GIURIDICA.pdf
⚡ TAV_A04.11_RICHIESTA ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI COMUNALI SUAP.pdf
⚡ TAV_A04.12_ANALISI TERRITORIALE USI CIVICI.pdf
⚡ TAV_A04.13_VISURA CATASTALI.pdf
⚡ TAV_A05_BONIFICO USL LATINA.pdf
⚡ TAV_A05_Richiesta Parere igienico sanitario art. 5, comma 3 - AUSL.pdf
⚡ TAV_A06_Relazione Geologica.pdf
⚡ TAV_A07.1_RELAZIONE_PRELIMINARE_ESCLUSIONE_PROCEDURA_VAS_BT.pdf
⚡ TAV_A07_Dichiarazione_esenzione_assoggettabilita_VAS.pdf
⚡ TAV_A08.0_Parere Vigili del Fuoco - Valutazione Progetto.pdf
⚡ TAV_A08.1_Elaborato grafico Antincendio.pdf
⚡ TAV_A08.2_Relazione Tecnica Antincendio.pdf
⚡ TAV_A08.3_Versamento diritti Istruttoria Valutazione Progetto.pdf
⚡ TAV_A09_Piano di Sviluppo Aziendale(1).pdf
⚡ TAV_A10.0_RICHIESTA PARERE IDROGEOLOGICO VEGETAZIONALE.pdf
⚡ TAV_A10.1_Indagine Vegetazionale.pdf
⚡ TAV_A10.4_relazioneidraulica.pdf
⚡ TAV_A11.0_Richiesta PAI Consorzio di Bonifica.pdf
⚡ TAV_A11.1_Richiesta PAI Provincia di Latina.pdf
⚡ TAV_A11.2_Relazione Idraulica.pdf
⚡ TAV_A11.3_MOD._A_modello_dich_Antimafia.pdf
⚡ TAV_A11.4_MOD._B_Dichiarazione_sostitutiva_atto_notoriet__titolarit__area.pdf
⚡ TAV_A11.5_MOD._C_Assenso_dei_proprietari_di_fondi_privati.pdf
⚡ TAV_A11.6_BONIFICO PARERE PAI CONSORZIO.pdf
⚡ TAV_A11.7_BONIFICO PARERE PAI PROV.LT.pdf
⚡ TAVOLA_CALCULOLO VOLUMI_A.pdf
⚡ TAVOLA_CONFORMITA_ESISTENTE.pdf
⚡ TAVOLA_PRG_VARIATO.pdf

I riferimenti per ogni comunicazione/richiesta/osservazione/opposizione sono:

pec: suefondi@pecaziendale.it, tel. 0771.507270.

Fondi, 01/12/2020



Il Dirigente
Arch. Bonaventura Pianese