



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' DELL'AREA IN CONCESSIONE

Reg. DEM. N° 13 Prot. 41396/P del 11/06/2025

- VISTA** l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 10/06/2025 ed acquisita al protocollo comunale n. 41217/A in data 11/06/2025, con la quale il Sig. Antonio SIMEONI, nato a Terracina (LT) il 19/12/1958 ed ivi residente alla via delle Arene n. 213/B - in qualità Legale Rappresentante della società "Garden 460 s.r.l.", con sede in Sezze (LT) alla via Ceriara n. 1, C.F o P.IVA 02773670597 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 18/2017, successivo Atto Suppletivo n. 20/2019, Atto di Estensione Durata N° 50/2020 e successive note, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 18/2017 del 01/06/2017, rilasciato da questo Ente è valido sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 02;
- VISTO** l'Atto Suppletivo n. 20/2019 del 26/06/2019, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Varianti e Destagionalizzazione", allo stabilimento balneare di cui alla conc. Demaniale n. 18/2017;
- VISTO** l'Atto di Estensione della Durata N° 50/2020, protocollo 83000/P del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatte dal Geom. Maurizio Macaro (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata oltre alla criticità creata dal pennello a mare per il quale si chiede la traslazione temporanea dell'area;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRESO ATTO che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

il sig. Antonio SIMEONI, in premessa generalizzato, quale Legale Rappresentante della società "Garden 460 s.r.l.", con sede in Sezze alla via Ceriara n. 1, C.F o P.IVA 02773670597 - all'ulteriore occupazione di circa mq 840,00 pari a mt. 70,00 (fronte) x mt. 12,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 18/2017, Atto Suppletivo n. 20/2019, Atto Estensione della Durata n. 50/2020 del Reg. Concessioni (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 02) e successive note;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2025 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio ed avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Sezze alla via Ceriara n. 1. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig. Antonio SIMEONI - Leg. Rapp. Della società "Garden 460 s.r.l.")

GARDEN 460 s.r.l.
Soc. Uninomale
Via Ceriara, 1
04016 SEZZE (LT)
C.F.P. IVA.02 773 670 597

Il testimoni - dipendenti del Settore IV°

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

