



COMUNE DI FONDI

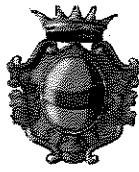
Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE INCREMENTO SUPERFICIE IN PROFONDITA'

Reg. DEM. N° 12 Prot. 40355/P del 06 GIU 2025

- VISTA** l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 05/06/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 40018/A in pari data, con la quale la Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, nata a Fondi (LT) il 13/04/1936 ed ivi residente alla via Guado I° n. 190 - in qualità di titolare della ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Guado I°, C.F o P.IVA 0015530597 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1/2017 e successivi Atti e note, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 23;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 51 del 29/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dal Geom. Fernando Pannone (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata, oltre alla criticità creata dal pennello a mare per il quale si chiede la traslazione temporanea dell'area;
- PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

A U T O R I Z Z A

la sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, in premessa generalizzata, all'ulteriore occupazione di circa mq 300,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 3,00 alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 1 del 19/05/2017 e successivi Atto di Estensione Durata n. 51 del 29/12/2020 e note (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 23), il tutto come da planimetria allegata alla presente;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2025 (fino al 30 settembre);

- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;

il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

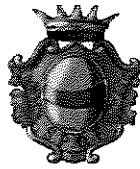
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I°. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

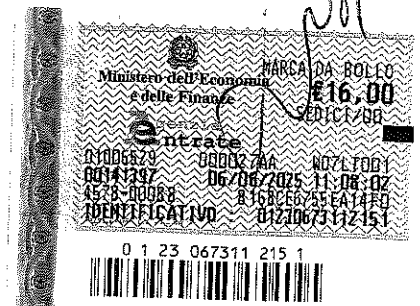
(Sig.ra Luigi Gina FABRIZIO)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Stefano DI FAZIO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

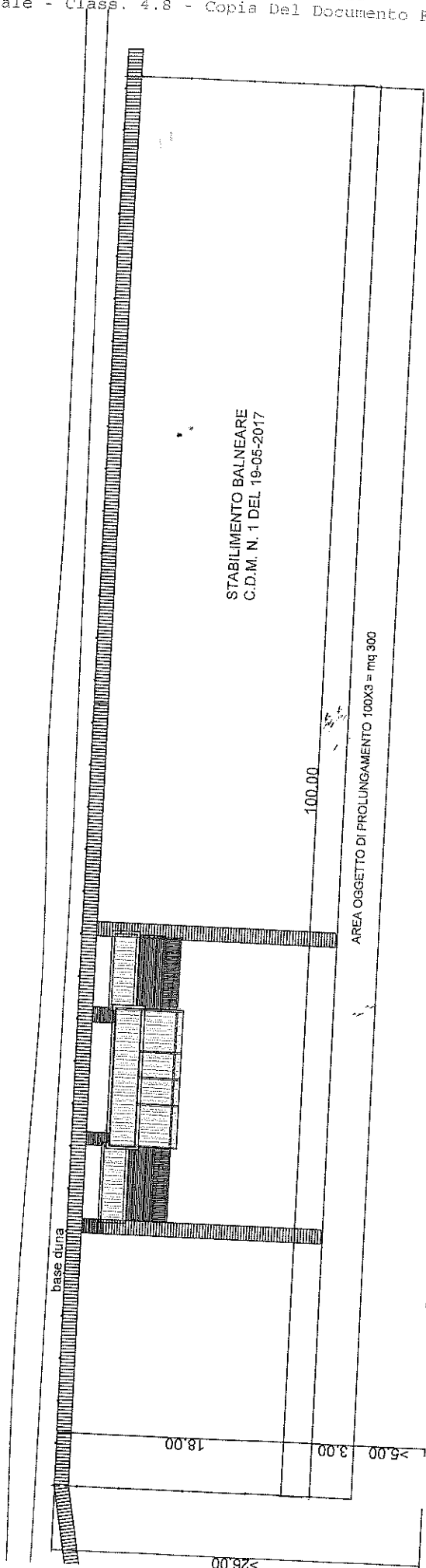


PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO BALNEARE 1:400
(AUTORIZZATO CON CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 1 DEL 19/05/2017)



PIANTA COPERTURA 1:100
(A. 19/05/2017)

LEGENDA:
AREA OGGETTO DI PROLUNGAMENTO 100X3 = mq 300



AREA OGGETTO DI PROLUNGAMENTO 100X3 = mq 300

MARE TIRRENO

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

