



Settore III Attività Produttive- Turismo-Cultura-Sport-Politiche Giovanili

P.zza Municipio - 04022 FONDI (LT) Tel. 0771 507418 fax 0771 507426

PEC suapfondi@pecaziendale.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO IMMOBILI COMUNALI.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Fondi (LT), Piazza Municipio, 1

telefono: 0771 507415

e-mail: comunedifondi@pecaziendale.it

sito internet: www.comunedifondi.it

Vista la Determina Dirigenziale n. 512 del 14/05/2025 con il quale viene approvato avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso immobili comunali;

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE - ATTIVITA' PRODUTTIVE

RENDE NOTO

Che è indetto avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di alimenti e bevande presso immobili comunali.

Art. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Fondi, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici per l'affidamento in concessione del servizio di installazione, gestione, manutenzione e presidio igienico-sanitario di distributori automatici di alimenti e bevande, da ubicare presso i seguenti immobili di proprietà comunale:

- Casa Comunale (Piazza Municipio, 1)
- Biblioteca Comunale Dan Danino di Sarra (Piazza Domenico Purificato)
- Comando della Polizia Locale di Fondi (via Occorsio 2)

L'affidamento avverrà mediante procedura ex art. 50, comma 1, del D.lgs. 36/2023, previa indagine esplorativa di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici per l'affidamento diretto.

Art. 2 – FINALITÀ DEL SERVIZIO

Il servizio ha come obiettivo la fornitura di alimenti e bevande, sia calde che fredde, anche a carattere salutistico, biologico e a basso impatto ambientale, accessibili tramite distributori automatici moderni, sicuri e tecnologicamente avanzati.

Art. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione, da formalizzare mediante apposito contratto, avrà durata di 3 anni, decorrenti

dalla data di consegna degli spazi e dall'installazione dei distributori, e potrà essere rinnovata una sola volta per pari durata previa valutazione positiva del servizio da parte dell'Amministrazione, previo accordo scritto tra le parti, da stipularsi almeno 90 giorni prima della scadenza

Art. 4 – CONDIZIONI ECONOMICHE MINIME

L'operatore economico si impegnerà a corrispondere al Comune di Fondi:

- un canone annuo minimo pari a € 100,00 (cento/00) per ciascun distributore installato, da versare in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'installazione;
- una percentuale minima del 5% (cinque per cento) degli incassi lordi annui per ciascun punto installato.

Sono ammesse offerte migliorative sia sul canone fisso che sulla percentuale.

Art. 5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, singoli o in forma associata, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese per attività attinenti all'oggetto del presente avviso;
- possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- conformità alle norme igienico-sanitarie HACCP;

Art. 6 – DISTRIBUTORI E CARATTERISTICHE TECNICHE

1. I distributori automatici devono essere nuovi di fabbrica e conformi ai CAM "Ristoro e distributori automatici" (D.M. 06.11.2023) e al Decreto Correttivo 17.05.2024.
2. Le macchine per bevande calde devono essere collegate alla rete idrica con sistemi di trattamento acqua (D.M. Salute 7.2.2012, n. 25), ovvero essere predisposti con sistemi alternativi che garantiscano la stessa funzionalità.
3. Gli apparecchi refrigeranti devono appartenere alle migliori classi di efficienza energetica disponibili, utilizzare gas a basso GWP e rispettare Regolamento Delegato (UE) 2019/2018.
4. I distributori devono consentire pagamenti in moneta (fino al taglio da € 0,05) e modalità cashless (tessere elettroniche, app, carte) senza costi aggiuntivi.
5. Le superfici a contatto con alimenti devono essere in materiali idonei e certificati ai sensi del Regolamento (CE) 1935/2004.

Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

In caso di selezione comparativa, i soggetti candidati saranno valutati secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio Massimo
Offerta economica migliorativa (canone e percentuale)	30 punti
Numero di passaggi giornalieri di controllo (>1)	30punti
Percentuale di prodotti biologici, km 0, filiera corta (>30%)	20 punti
Innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale	20 punti

Art. 8 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Gli operatori interessati dovranno trasmettere apposita manifestazione di interesse, entro e non oltre le ore 15.00 del 29/05/2025 tramite PEC al seguente indirizzo: comunedifondi@pecaziendale.it, indicando nell'oggetto:

“Manifestazione di Interesse per la Concessione del Servizio Distributori Automatici – Comune di Fondi”

Alla manifestazione devono essere allegati:

1. Istanza firmata digitalmente dal legale rappresentante;
2. Dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 94 del D.Lgs. 36/2023 (modello allegato);
3. Visura camerale aggiornata;
4. Copia documento di identità del legale rappresentante.

Art. 9 – SELEZIONE DEI CANDIDATI

La presente indagine di mercato non vincola in alcun modo il Comune di Fondi che, a proprio insindacabile giudizio, potrà:

- selezionare più operatori da invitare alla successiva presentazione di offerta;
- non dare seguito alla procedura per motivi di opportunità o interesse pubblico.
- Affidare a seguito anche di singola offerta ritenuta congrua e meritevole di accettazione

Art. 10 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Reg. UE 2016/679, i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura.

Art. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Commercio del Comune di Fondi Dott. Attilio Vaudo. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare al seguente numero: 0771-507415

Art. 10 – OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

L’Affidatario dovrà:

- Installare, mantenere e igienizzare i distributori almeno settimanalmente;
- Ripristinare guasti entro 8 ore lavorative o sostituire l'apparecchio entro 3 giorni lavorativi;
- Esporre listini prezzi e informazioni igienico-sanitarie in conformità alla normativa vigente;
- Rimuovere le macchine e ripristinare i locali al termine della concessione.

Art. 12 – PENALI E RISOLUZIONE

1. Inadempienze comporteranno l'applicazione di penali da € 100,00 a € 1.000,00 a seconda della gravità, previa contestazione.

2. Ritardato avvio del servizio: € 200,00 per ogni giorno di ritardo.
3. Mancata pulizia e rifornimento: € 150,00 per evento.
4. In caso di violazioni gravi o reiterate, il Comune potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 13 – Responsabilità civile e assicurazione L’Affidatario è responsabile di danni a persone o cose e dovrà stipulare, prima della firma del contratto, polizza RCT con massimale non inferiore a €1.000.000 per sinistro, valida per tutta la durata della concessione.

Art. 14 – Privacy I dati personali raccolti saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 per le finalità connesse alla presente procedura.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE
F.to Dott.sa Laura Marchetti