



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

ULTERIORE PROROGA ULTIMAZIONE LAVORI - Prot. 6805/P del 24 GEN 2023

Riferimento: AUTORIZZAZIONE - Prot. 83635 del 23.12.2020

PROROGA - Prot. 82517 del 01.12.2021

PROROGA - Prot. 49084 del 28.06.2022

"Lavori relativi al progetto denominato: Stato di grave emergenza in conseguenza dei fenomeni di erosione del tratto costiero del Comune di Fondi in località Salto di Fondi - Opere di Difesa e Consolidamento mediante barriera in massi naturali e palancole del tratto di costa compreso tra il punto avente latitudine 41°17'66" Nord - longitudine 13°19'31" Est ed il punto avente latitudine 41°17'61" Nord - longitudine 13°19'78" Est, della lunghezza complessiva di ml. 150,00"

VISTA

la richiesta inviata a mezzo PEC in data 29/12/2022, dal geom. Aldo Teseo, per conto dei signori:

- Elio MADAFFARI nato a Roma il 28/07/1955 ed ivi residente in viale della Bella Villa n. 56, c.f. MDF LEI 55L28 H501V, quale proprietario dell'immobile censito in catasto al foglio 84 particella 77;
- Cristina DI PIETRO nata a Roma il 10/04/1950 ed ivi residente in via Marmorata n. 149, c.f. DPT CST 50D50 H501L, quale proprietaria dell'immobile censito in catasto al foglio 84 particella 75;
- IMMOBILIARE P. s.a.s. co sede a Napoli in Piazza San Nazzaro n. 63, P.Iva 08716781219, legale rappresentante signor Pietro PAPALLO nato a Napoli il 18/10/1933 ed ivi residente in via Emilio Scaglione n. 464, c.f. PPL PTR 18R33 F839Y, quale proprietaria dell'immobile censito in catasto al foglio 84 particella 76;
- Elena e Maria Francesca MALATESTA nate rispettivamente a Napoli il 16/07/1964 e il 26/04/1969, entrambi residenti a Napoli alla via San Pasquale a Chiaia n. 55, proprietarie dell'immobile censito in catasto al foglio 84 particella 59, in quanto eredi del de cuius Guido MALATESTA;
- Daniela BENELLI nata a Roma il 17/08/1950 ed ivi residente in via Vallombrosa n. 66, c.f. BNL DNL 50M57 H501U, quale proprietaria dell'immobile censito in catasto al foglio 84 particella 61;

ed acquisita al protocollo comunale n. 98132/A in data 30/12/2022, con la quale chiedono l'ulteriore proroga fino al 30 giugno 2023 per l'ultimazione delle opere di cui all'autorizzazione in oggetto;

VISTA

l'autorizzazione prot. 83635 del 23/12/2020, rilasciata da questo Ente a favore dei richiedenti;

VISTA

la proroga di ultimazione dei lavori prot. 82517 del 01/12/2021, rilasciata da questo Ente a favore dei richiedenti, fino al 30/06/2022;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

VISTA l'ulteriore proroga di ultimazione dei lavori prot. 49084 del 28/06/2022, rilasciata da questo Ente a favore dei richiedenti, fino al 31/12/2022;

CONSIDERATO che tra le prescrizioni riportate nell'autorizzazione sopra citata, l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro un anno dalla data di rilascio della stessa, quindi entro il 23/12/2021;

PRESO ATTO della motivazioni riportate nell'istanza presentata che hanno causato il ritardo per l'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

CONSIDERATO che a seguito della richiesta di cui sopra si rende necessario il rilascio del presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionaria dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

PROROGA

Fino al **31 maggio 2023** la data di ultimazione dei lavori di cui all'Autorizzazione prot. 83635 del 23/12/2020.

Il presente provvedimento viene rilasciato nel rispetto di tutti i patti e condizioni riportate nell'autorizzazione originaria e nelle proroghe già concesse.

Qualunque violazione delle condizioni espresse nell'autorizzazione originaria o nei pareri sovracomunali, costituirà motivo per la revoca del titolo.

Il presente atto non sostituisce i titoli abilitativi necessari ai sensi della vigente normativa per l'esecuzione delle opere e degli interventi se e per quanto necessari.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

La presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviata a tutti gli Enti che hanno partecipato al procedimento.



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"UFFICIO DEMANIO MARITTIMO"

La presente viene ritirata e sottoscritta in data 24 GEN. 2023 per conto dei Signori Benelli Daniela, Papallo Pietro, Di Pietro Cristina, Madaffari Elio, Malatesta Elena e Maria Francesca dal GEOM. ALDO TESEO identificato a mezzo di CARTA DI IDENTITA' n. CA05005DG rilasciata da COMUNE DI M.S. BIAGIO il 06.02.2019, giusta delega acquisita al protocollo comunale n. 6769/A in data 24.01.2023.

Firma per ritiro ed accettazione _____

