



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV°**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

**ATTO SUPPLETIVO**

**"AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO"**

(Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione)

**REG. CONC. DEM. N° 22 /2025 Prot. 53255 del 13.0 LUG 2025**

**VISTA**

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 30/07/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 53093/A in pari data, con la quale la Sig.ra Assunta IANNONE, nata a Terracina (LT) il 12/03/1960 ed ivi residente alla via Guido Rossa - Coop. Oasi, C.F. NNNSNT 60C52 L120Y - titolare della concessione demaniale marittima di seguito indicata, ha chiesto il rilascio di Atto Suppletivo per l'ampliamento oltre l'orario di balneazione dell'attività secondarie dello stabilimento (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.);

**VISTE**

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 44 del 24/05/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi e proroghe;

**VISTO**

l'Atto Suppletivo per "Varianti allo stabilimento balneare", contraddistinto con il N. 2 del Registro delle Concessioni - Anno 2018, prot. 27063 del 30/04/2018, rilasciato da questo Ente e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 14/05/2018 al n. 553 - serie 3;

**VISTO**

l'Atto Suppletivo per "Varianti e Destagionalizzazione allo stabilimento balneare", contraddistinto con il N. 2 del Registro delle Concessioni - Anno 2021, prot. 20233 del 17/03/2021, rilasciato da questo Ente e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 02/04/2021 al n. 468 - serie 3;

**VISTO**

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 39 del Registro delle Concessioni, prot. 83022 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 08/01/2021 al n. 18 - serie 3;

**VISTE**

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024, e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;

**VISTA**

la dichiarazione resa dall'Arch. Giovanni IANNONE con la quale attesta la conformità dello stabilimento balneare ai titoli demaniali e edilizi presentati e rilasciati;

**VISTA**

la dichiarazione resa dalla parte istante in merito alla regolarità dei pagamenti riferiti al canone demaniale e delle imposte regionali;

**VISTO**

il versamento dei diritti pari ad €. 100,00 versato mediante pagamento Admiral Pay a favore della tesoreria comunale in data 30/07/2025;





## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"



**ATTESO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione;

**RICHIAMATE** in particolare le seguenti disposizioni normative:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133;
- Art. 19 del D.lgs. n. 374/1990;
- Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D.lgs. n. 163/2006, come sostituito dal d.lgs. 50/2016 e relative norme di



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### **CONCEDE**

A favore della sig.ra Assunta IANNONE, in premessa generalizzata, quale titolare della concessione demaniale in premessa citata e successivi atti e note (ex SB 02): **ATTO SUPPLEMENTIVO ALLA CITATA CONCESSIONE DEMANIALE PER AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO** (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione.

La presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del concessionario, fino alla scadenza del titolo concessorio originario.

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e negli eventuali successivi atti, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare, sottoscrivendo il presente provvedimento.

**Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.**

Il canone annuo per il 2025 è stato stimato, salvo conguaglio in €. 6.643,69 (Euro seimilaseicentoquarantatre/69), oltre all'imposta Regionale dovuta pari al 15 % del canone demaniale.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Terracina alla via Guido Rossa - Coop. Oasi. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed alle Forze di Polizia del Territorio.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Sig.ra Assunta IANNONE)

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

