



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina



**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

**AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE**

Regi. DEM. N° 21 Prot. 53196 del 30 LUG 2025

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 25/07/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 52151/A in pari data, con la quale la Sig.ra Maria ANNUNZIATA, nata a Poggiomarino (NA) il 26/02/1952 e residente Cisterna di Latina alla via F.lli Bandiera n. 15 - in qualità di legale rappresentante pro-tempore della "Coop. Marina di Rio Claro I", con sede in Fondi (LT) alla via Flacca Km. 5,200, C.F o P.IVA 01299480598 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6/2008 e successiva proroga fino al 31/12/2020, oltre all'Atto di Estensione Durata n. 39/2020 e note, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 6/2008 e successiva proroga, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come Spiaggia Attrezzata;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 39/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024, e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatte dall'arch. Giorgio Trestino (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;
- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

#### “DEMANIO MARITTIMO”

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### **A U T O R I Z Z A**

**LA sig.ra Maria ANNUNZIATA, in premessa generalizzata, quale legale rappresentante pro-tempore della “Coop. Marina di Rio Claro I°”, con sede in Fondi alla via Flacca Km. 5,200, C.F o P.IVA 01299480598 - l'ulteriore occupazione di circa mq 130,00 pari a mt. 5,00 (fronte mare) x mt. 26,00 (profondità), in direzione Sperlonga della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 8/2008, successiva proroga, nonché dell'Atto di Estensione Durata n. 39/2020 e succ. note.**

**L'ulteriore occupazione dovrà prevedere un passaggio di discesa a mare prospiciente l'accesso esistente, come meglio riportato nell'allegata planimetria;**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2025 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente;
- il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

**Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 8/2008, successiva proroga e atto di estensione durata n. 39/2020, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.**



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca Km. 5,200. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

**Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.**

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

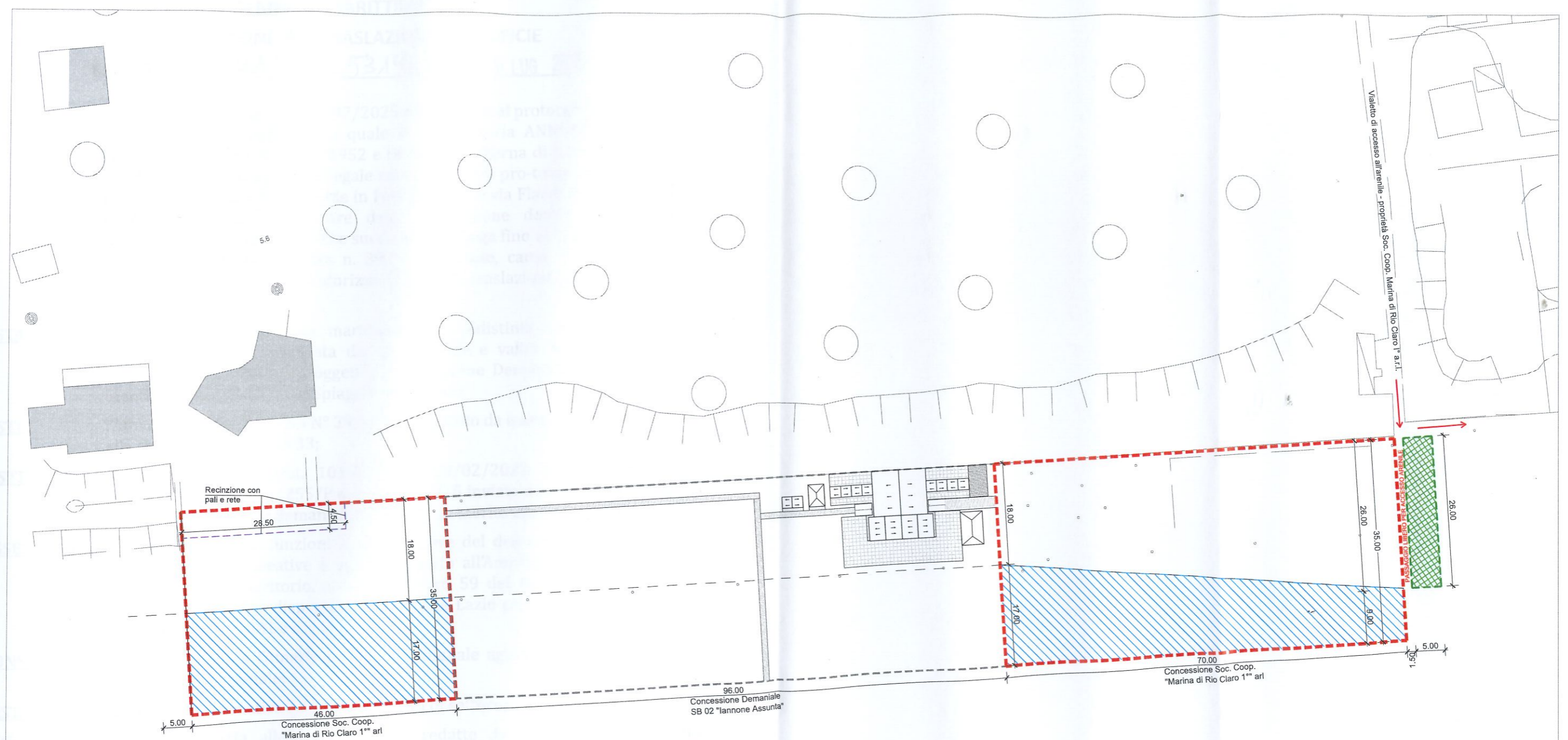
(sig.ra Maria ANNUNZIATA - Leg. Rapp. pro-tempore della Coop. Marina di Rio Claro I°)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio Sepe)

IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese





- ■ ■ Concessione demaniale marittima Soc. Coop. "Marina di Rio Claro 1" ar.l. → mq. 4.060,00
- ▨ Superficie demaniale oggetto di erosione marittima →  $(ml. 17,00 + 9,00) \times 70,00 + (ml. 46,00 \times 17,00) = mq. 1.692,00$
- ▤ Superficie demaniale oggetto di richiesta →  $(ml. 5,00 \times 26,00) = mq. 130,00$

PLANIMETRIA GENERALE

Timbro e firma  
 arch. I. Giorgio Trestino

