



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

#### AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA'

Reg. DEM. N° 8  
Prot. 37817 del 27/05/2025

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 21/05/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 36699/A in data 22/05/2025 e la successiva integrazione del 26/05/2025 acquisita al protocollo comunale nr. 37586/A in pari data, con la quale il Sig. Matteo IANNETTI, nata a Latina (LT) il 04/07/1990 e residente a Fondi in via Sebastiano del Piombo n. 19 - cod. fisc.: NNT MTT 90L04 E472 V - titolare della ditta individuale denominata "CASA VACANZE LA PORTELLA", con sede in Fondi alla via Sebastiano del Piombo n. 19 - Cod. Fisc e P.IVA 03023170594, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima in concessione;
- VISTO** il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;
- VISTA** l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 8 del 22/03/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi e proroghe e da ultimo l'atto Suppletivo N. 6 del Reg. Conc. rilasciato da questo Ente il 06/06/2019, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 21/06/2019 al n. 687, S/3 e valido sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Variante allo stabilimento balneare di cui alla Concessione Demaniale Marittima";
- VISTO** l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 33 del Registro delle Concessioni, prot. 83018 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 08/01/2021 al n. 17 - serie 3, nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- VISTA** l'Atto Suppletivo per Subingresso alla concessione demaniale, contraddistinto con il N. 1 del Registro delle Concessioni, prot. 15894 del 23/02/2023 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 02/03/2023 al n. 194, rilasciato da questo Ente in favore del signor Matteo IANNETTI quale titolare dell'impresa individuale denominata "Casa Vacanze la Portella";
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'Arch. Giovanni Iannone (tecnico della parte istante) con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata;

**PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### **A U T O R I Z Z A**

**Il signor Matteo IANNETTI, titolare dell'impresa individuale denominata "Casa Vacanze La Portella" in premessa generalizzati, all'ulteriore occupazione di circa mq 400,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 4,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, per l'attività di stabilimento balneare, il tutto come da planimetria allegata alla presente;**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola-stagione balneare 2025 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Sebastiano del Piombo n. 19. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti a testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Iannetti Matteo - Titolare della ditta CASA VACANZE LA PORTELLA)

Il testimoni


(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)



IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese



- SUPERFICI DEMANIALI**
-  ACCESSO PRINCIPALE
  -  AREA IN CONCESSIONE  
(ml.100,00 x ml.18,00) = mq.1.800,00
  -  LINEA BATTIGIA
  -  SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO  
DI RICHIESTA INCREMENTO  
SUPERFICIE IN PROFONDITA'  
(ml.100,00 x ml.4,00) = mq.400,00

Timbro e firma  
arch. Giovanni Iannone



PASSERELLA DI ACCESSO  
PEDONALE PUBBLICO

CONCESSIONE DEMANIALE  
MARITTIMA SB 04

18,00

4,00

100,00

22,00

LINEA DI BATTIGIA



IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese