



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

ATTO SUPPLETIVO

“AFFIDAMENTO ATTIVITA’ SECONDARIA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N. 19/2017 DEL REGISTRO CONCESSIONI - SUCCESSIVO ATTO ESTENSIONE DURATA N. 32 DEL 22.12.2020 E SUCCESSIVE NOTE”

Art. 45 BIS del Codice della Navigazione

REG. CONC. DEM. N° 3 /2025

Prot. 34174/P del 13 MAG 2025

VISTA

l'istanza acquisita protocollo comunale al nr. 21823/A in data 20/03/2025, con la quale il Sig. Gennaro TRANCHINO, nato a Napoli (NA) il 31/01/1959 e residente in Giuliano in Campania alla via E. Scarfoglio n. 21, cod. fisc.: TRN GNR 59A31 F839M, in qualità Amministratore della Società “TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL” con sede a Napoli (NA) in Corso Umberto I° n. 365, cod. fisc. o P.Iva: 03477791218 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 19/2017, successivo atto di estensione durata n. 32 del 22/12/2020 e successive note, con la quale ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'ex art. 45 del Cod. della Nav. per l'affidamento in gestione dell'attività secondaria “Chiosco-Bar” in favore della Società ENVY GLOBAL SERVICE SRLS, con sede a Sant'Antimo (NA) in via Sanbuci n. 51, P.Iva 09334291219 (REA NA - 1024862), Amministratore signor Di Pasquale Santo nato a Napoli (NA) il 18/05/1984;

VISTO

il contratto di affidamento in gestione registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Latina - Ufficio di Formia il 08/05/2025 al n. 255 serie 3, atti privati;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 19 del Reg. Conc. rilasciata il 06/06/2017 da questo Ente, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia l'11/07/2018 al n. 862, S/3, avente ad oggetto: “Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare” ed il successivo Atto per Estensione della Durata n. 32 del 22/12/2020, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina in data 11/01/2021 al n. 33 - serie 3, nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022 e prot. 27181/P del 05/04/2024;

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 375 del 19/12/2024;

VISTA

la Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14, recante “*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*”, come successivamente modificata con Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13 e Legge Regionale 26 giugno 2015, n. 8;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

- VISTI** l'articolo 45 bis del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e ss.mm.ii.) e l'articolo 14, comma 2, sub b) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 recante "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*", laddove prevede che - in caso di autorizzazione per l'affidamento ad altri soggetti di attività oggetto della concessione demaniale marittima, si provveda all'instaurazione di procedure idonee a rendere pubbliche le istanze autorizzatorie presentate;
- DATO ATTO** che con avviso del 31/03/2025, pubblicato sull'albo pretorio on line e sul sito web istituzionale a far data dal 31/03/2025 e sino al termine del 20/04/2025, si è proceduto all'instaurazione di rituale procedura evidenziale, dando contezza dell'avvenuta presentazione dell'istanza in esordio menzionata ed invitando chiunque fosse interessato, nonchè eventuali controinteressati a far pervenire, nel termine perentorio indicato nell'avviso stesso, istanze concorrenti od osservazioni;
- DATO ATTO** altresì che la predetta procedura non ha sortito esito alcuno, stante il difetto di istanze od osservazioni;
- ACCERTATA** in sede istruttoria, la sussistenza dei requisiti morali, tecnici ed economici, come previsto dal succitato art. 14, comma 2, sub b) del predetto Regolamento Regionale n. 19/2016, giusta documentazione acquisita in atti;
- CONSIDERATO** che la Soc. "TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL" risulta in regola con il pagamento dei canoni demaniali;
- VISTE** le autocertificazioni antimafia, allegate all'istanza presentata, con la quale si dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- VISTO** il versamento di €. 100,00 per diritti istruttoria, versati mediante bollettino postale in data 13/03/2025 a favore della tesoreria comunale;
- ATTESO** che non sussistono, pertanto, motivi ostativi per l'accoglimento dell'istanza di affidamento dell'attività secondaria di "Chiosco-Bar" della concessione sopra richiamata;
- RITENUTO** quindi, di autorizzare l'affidamento, dell'attività secondaria di "Chiosco-Bar" della suddetta concessione, ai sensi dell'art. 45 Bis del Codice della Navigazione ed art. 14, comma 2, sub b) del Regolam. Regionale n. 19/2016;
- VISTO** il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed il vigente Statuto Comunale;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;
- RITENUTA** la propria competenza;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE DEMANIO MARITTIMO

A U T O R I Z Z A

L'AFFIDAMENTO dell'attività secondaria "Chiosco-Bar" della concessione demaniale marittima, contraddistinta con il N° 19 del Registro Concessioni, rilasciata in data 06/06/2017, successivo Atto di Estensione Durata N° 32 del Registro Concessioni rilasciato in data 22/12/2020 e successive note, rilasciata da questo Ente ed ubicata nel Comune di Fondi – loc. Tumulito, avente ad oggetto: *Concessione Demaniale Marittima per Stabilimento Balneare*, in capo della Società **"TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL"** in favore della Società **ENVY GLOBAL SERVICE SRLS**, in premessa generalizzati.

L'affidamento viene autorizzato limitatamente all'anno 2025.

Le modalità d'uso e di esercizio della presente, sono le medesime stabilite nella concessione demaniale marittima N° 19, rilasciata da codesto Ente il 06/06/2017.

L'affidatario è tenuto alla piena e puntuale osservanza di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario nel medesimo titolo concessorio sopra citato.

Il presente provvedimento, oltre alla pubblicità di rito, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

La presente, composta da n. 3 pagine monofaccia, viene sottoscritta dal titolare della concessione demaniale e dall'affidatario dell'attività secondaria, avanti a due testimoni dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

TAHITI ADMINISTRATION SERVICE S.R.L.

Sede Leg.: Corso Umberto I, 385 - 80138 NAPOLI

Off. Op.: Via Fiacca Km. 8,400 - 04022 FONDI (LT)

C.F./P. IVA 03 477 791 218

Il Concessionario: (Società "TAHITI ADMINISTRATION SERVICE SRL")

ENVY GLOBAL SERVICE

Part. IVA 09334291219

Rea nr. 1024862

Codice SDI XL13LG4

L'Affidatario: (Società ENVY GLOBAL SERVICE SRLS)

I testimoni: (Geom. Vincenzo PROTA) _____ (Dott.ssa Rosa CASO) _____

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

