



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

#### “DEMANIO MARITTIMO”

### AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' ALLA CONCESSIONE DEMANIALE PER LA STAGIONE BALNEARE 2023

Reg. DEM. N° 8

Prot. 46308/P del 07 GIU. 2023

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 06/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 46272/A in data 07/06/2023, con la quale la Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, nata a Fondi (LT) il 13/04/1936 ed ivi residente alla via Guado I° n. 190 – in qualità di titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1/2017, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: “Concessione Demaniale Marittima”, già identificata nel P.U.A. come SAT 23;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 51 del 29/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033, nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dal Geom. Fernando PANNONE (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata;
- PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### A U T O R I Z Z A

**la sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, in premessa generalizzata, all'ulteriore occupazione di circa mq 800,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 8,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 1 del 19/05/2017 oltre all'Atto di Estensione Durata n. 51 del 29/12/2020 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT23), il tutto come da planimetria allegata alla presente;**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I° n. 190. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO)

Il testimoni

(P.O. Arch. Emanuela DI VITO e Geom. Vincenzo PROTA)



IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese



# PLANIMETRIA GENERALE STABILIMENTO BALNEARE 1:400

(AUTORIZZATO CON CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 1 DEL 19/05/2017)

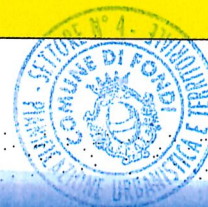
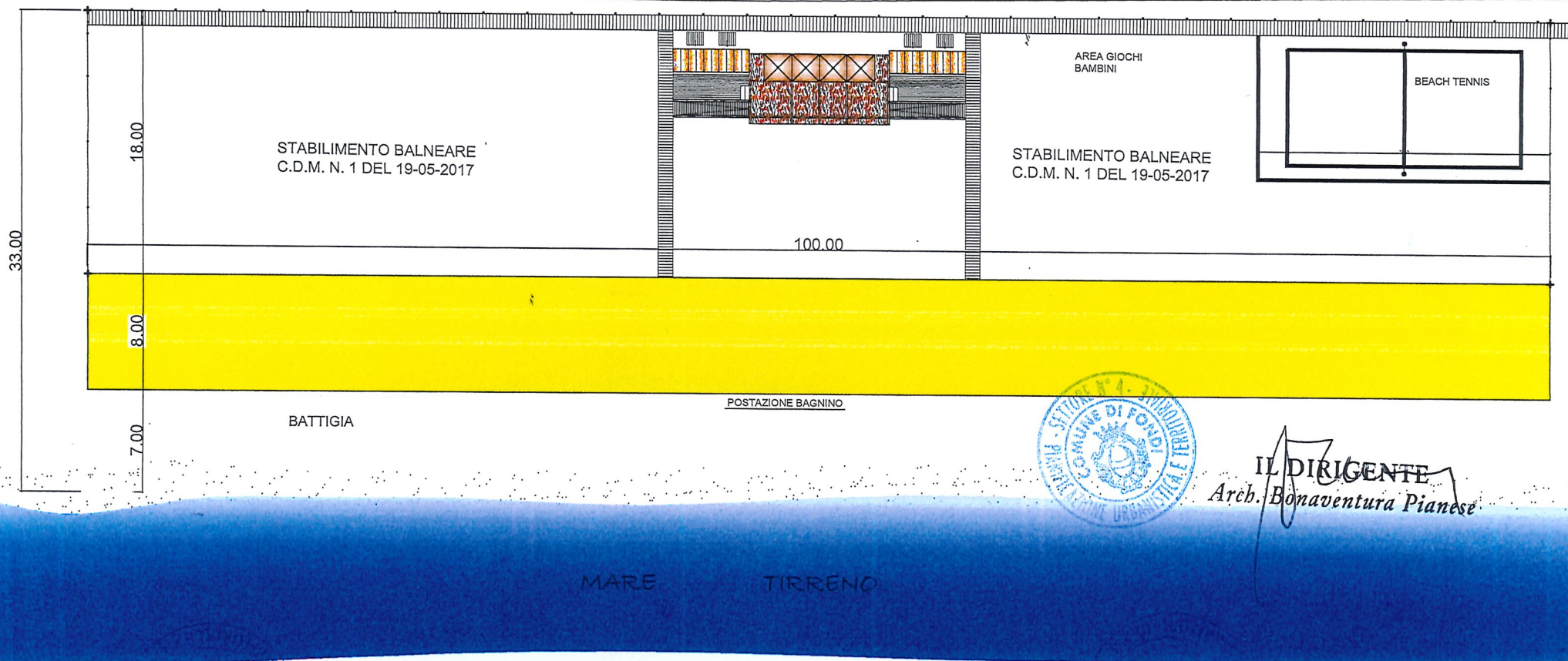


Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Latina

Iscrizione Albo  
N. 1776

Geometra  
Fernando Pannone

LEGENDA:	
	AREA OGGETTO DI PROLUNGAMENTO 100X8 = mq 800



IL DIRIGENTE  
*Arch. Bonaventura Pianese*

