



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"

## ATTO SUPPLETIVO

"AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO"  
(Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione)

REG. CONC. DEM. N° 24 /2025 Prot. 53262 del 30 LUG 2025



### VISTA

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 30/07/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 53129/A in pari data, con la quale il Sig. Massimo MASSA, nato a Fondi (LT) il 22/07/1964 ed ivi residente alla via G. Garibaldi n. 15, C.F. MSSMSM64L22D662N - titolare dell'omonima impresa individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Capratica, C.F o P.IVA 017442505596 - titolare della concessione demaniale marittima di seguito indicata, ha chiesto il rilascio di Atto Suppletivo per l'ampliamento oltre l'orario di balneazione dell'attività secondarie dello stabilimento (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.);

### VISTA

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 2 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT30, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 11/07/2018 al n. 861, serie 3;

### VISTO

l'Atto di Estensione Durata N° 27 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 11/01/2021 al n. 27, serie 3;

### VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024, e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;

### VISTA

la dichiarazione resa dall'Arch. Giovanni IANNONE con la quale attesta la conformità dello stabilimento balneare ai titoli demaniali e edilizi presentati e rilasciati;

### VISTA

la dichiarazione resa dalla parte istante in merito alla regolarità dei pagamenti riferiti al canone demaniale e delle imposte regionali;

### VISTO

il versamento dei diritti pari ad €. 100,00 versato mediante pagamento LIS Pay a favore della tesoreria comunale in data 30/07/2025;

### ATTESO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione;

**RICHIAMATE** in particolare le seguenti disposizioni normative:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133;
- Art. 19 del D.lgs. n. 374/1990;
- Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D.lgs. n. 163/2006, come sostituito dal d.lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;
- D.Lgs. 127/2016 – Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell'art. 2, Legge 7 agosto 2015, n. 124;
- D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Orientamento degli Enti Locali;
- L.R. n. 13/2007 – Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
- Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
- L.R. 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni";
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 "Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 – Approvazione Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";
- Piano di Utilizzazione dell'arenile del Comune di Fondi, da ultimo approvato con "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2024" per l'aggiornamento alle indicazioni prescrittive del P.U.A. Regionale;
- Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato quale allegato del P.U.A. suddetto;

**RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"

#### CONCEDE

A favore del sig. Massimo MASSA, in premessa generalizzato, quale titolare della concessione demaniale in premessa citata e successivi atti e note (ex SAT 30): **ATTO SUPPLETIVO ALLA CITATA CONCESSIONE DEMANIALE PER AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO** (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione.

La presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del concessionario, finò alla scadenza del titolo concessorio originario.

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e negli eventuali successivi atti, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare, sottoscrivendo il presente provvedimento.

**Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.**

Il canone annuo per il 2025 è stato stimato, salvo conguaglio in €. 4.077,94 (Euro quattromilazeroasettantasette/94), oltre all'imposta Regionale dovuta pari al 15 % del canone demaniale.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Capratica. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed alle Forze di Polizia del Territorio.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV°**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Sig. Massimo MASSA)  
**IL GRILLO di Massa Massimo**  
**I ♥ CAPRATICA**  
Via Capratice, 50 - 04022 FONDI (LT)  
Partita Iva 01744250598  
Codice Fiscale MSS MSM 04L22 D662N

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

