



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

ULTERIORE AUTORIZZAZIONE PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA'

Reg. DEM. N° 9 Prot. 46696/P del 08 GIU 2023

- VISTE** le istanze pervenute a mezzo PEC ed acquisite rispettivamente al protocollo comunale nr. 44070/A in data 31/05/2023 e nr. 46375/A in data 07/06/2023, con la quale la Sig.ra Brunella DI CICCIO, nata a Fondi (LT) il 27/12/1976 ed ivi residente alla via Terruto n. 7 - in qualità di titolare della ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Terruto n. 7, C.F o P.IVA 02866350594 - titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3/2017 e successivi Atti Suppletivi n. 8/2018 e n. 11/2019, ha chiesto l'autorizzazione ad una ulteriore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 3 del 19/05/2017 ed i successivi Atti Suppletivi n. 8 del 28/06/2018 e n. 11 del 27/06/2019, rilasciati da questo Ente e validi sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 05;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 49 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente fino alla stagione balneare 2033;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- VISTA** la precedente autorizzazione per incremento superficie in profondità, identificata con il N. Reg. Dem. 4, prot. 41922/P del 25/05/2023 con la quale è stata già autorizzata all'ulteriore occupazione in profondità dell'area in concessione pari a mq. 595,00 oltre che alla traslazione per causa presenza pennello;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'Arch. Raffaele Cima (tecnico parte istante), con la quale attesta l'esistenza di una ulteriore maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata, e anche rispetto a quella già in precedenza autorizzata;
- PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRECISATO

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

AUTORIZZA

la sig.ra Brunella DI CICCO, in premessa generalizzata, all'ulteriore occupazione di circa mq 280,00 pari a mt. 70,00 (fronte) x mt. 0,00 (profondità lato Terracina) e mt. 8,00 (profondità lato Sperlonga) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 3 del 19/05/2017 e successivi Atti Suppletivi n. 8 del 28/06/2018 e n. 11 del 27/06/2019 oltre all'Atto di Estensione Durata n. 49 del 22/12/2020 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 05), oltre all'ulteriore area già concessa con l'autorizzazione n. 4/2023;

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Terruto n. 7. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Brunella DI CICCO)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott. Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





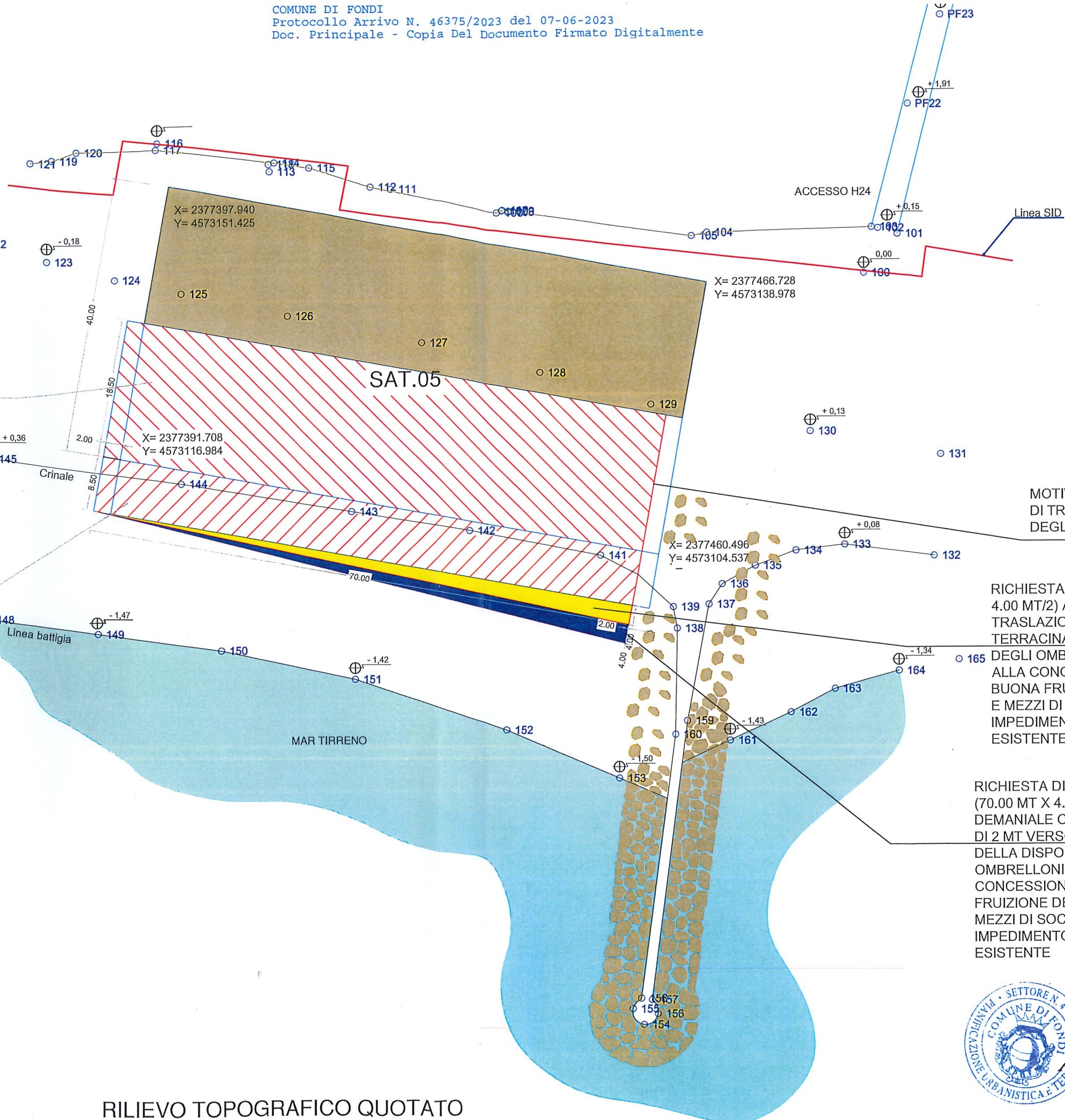
PARTE DI AREA DEMANIALE IN CONCESSIONE CON TRASLAZIONE DI 2 MT VERSO TERRACINA DELLA DISPOSIZIONE DEGLI OMBRELLONI RISPETTO ALLA CONCESSIONE, PER LA BUONA FRUIZIONE DEI BAGNANTI E MEZZI DI SOCCORSO PER IMPEDIMENTO SCOGLIERA ESISTENTE

RICHIESTA DI MQ 595 (70.00 MT X 8.50 MT) AREA DEMANIALE CON TRASLAZIONE DI 2 MT VERSO TERRACINA DELLA DISPOSIZIONE DEGLI OMBRELLONI RISPETTO ALLA CONCESSIONE, PER LA BUONA FRUIZIONE DEI BAGNANTI E MEZZI DI SOCCORSO PER IMPEDIMENTO SCOGLIERA ESISTENTE

MOTIVAZIONE PER LA RICHIESTA DI TRASLARE LA DISPOSIZIONE DEGLI OMBRELLONI DI 2 MT.

RICHIESTA DI MQ 140 (70.00 MT X 4.00 MT/2) AREA DEMANIALE CON TRASLAZIONE DI 2 MT VERSO TERRACINA DELLA DISPOSIZIONE DEGLI OMBRELLONI RISPETTO ALLA CONCESSIONE, PER LA BUONA FRUIZIONE DEI BAGNANTI E MEZZI DI SOCCORSO PER IMPEDIMENTO SCOGLIERA ESISTENTE

RICHIESTA DI ULTERIORI MQ 140 (70.00 MT X 4.00 MT/2) AREA DEMANIALE CON TRASLAZIONE DI 2 MT VERSO TERRACINA DELLA DISPOSIZIONE DEGLI OMBRELLONI RISPETTO ALLA CONCESSIONE, PER LA BUONA FRUIZIONE DEI BAGNANTI E MEZZI DI SOCCORSO PER IMPEDIMENTO SCOGLIERA ESISTENTE



RILIEVO TOPOGRAFICO QUOTATO
SAT.05 - Scala 1:500



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese