



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

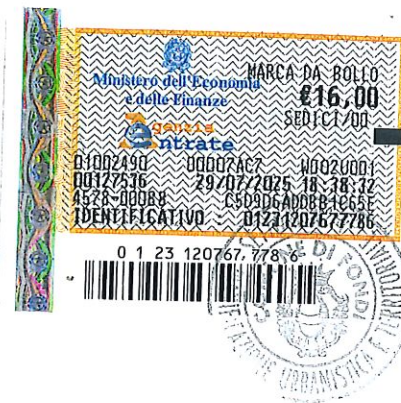
**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
"DEMANIO MARITTIMO"**

ATTO SUPPLETIVO

"AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO"
(Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione)

REG. CONC. DEM. N° 16 /2025 Prot. 52999 del 29 LUG 2025

- VISTA** l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 28/07/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 52670/A in data 29/07/2025, con la quale la Sig.ra Patrizia COLUZZI, nata a Cisterna di Latina (LT) il 05/02/1961 e residente a Latina alla via Legnano n. 83 - in qualità di Legale Rappresentante della Società "Le Dune Villaggio", con sede legale a Latina (LT) alla via G. B. Vico n. 35, C.F o P.IVA 02854370596 - titolare della concessione demaniale marittima di seguito indicata, ha chiesto il rilascio di Atto Suppletivo per l'ampliamento oltre l'orario di balneazione dell'attività secondarie dello stabilimento (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.);
- VISTA** l'originaria concessione demaniale marittima rilasciata da questo Ente e contraddistinta con il N° 7 del 19/05/2017 nel Registro delle Concessioni, per il mantenimento di uno stabilimento balneare (ex SAT 28), registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Formia il 10/08/2018 al n. 978, S/3 e valida sino alla stagione balneare 2020;
- VISTA** la presa d'atto del cambio di amministratore della società, contraddistinta con il N° 11 del 16/07/2018 nel Registro delle Concessioni;
- VISTO** l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 29 del Registro delle Concessioni, prot. 82980 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11/01/2021 al n. 34 - serie 3;
- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 4 del Registro delle Concessioni - Anno 2021 prot. 28784 del 27/04/2021, rilasciato da questo Ente per Varianti allo stabilimento balneare e destagionalizzazione della sola pedana di sottofondazione, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 04/05/2021 al n. 612 - serie 3;
- VISTE** le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024, e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** la dichiarazione resa dall'Arch. Giuseppe CAMEROTA con la quale attesta la conformità dello stabilimento balneare ai titoli edilizi e demaniali presentati e rilasciati;
- VISTA** la dichiarazione resa dalla parte istante in merito alla regolarità dei pagamenti riferiti al canone demaniale e delle imposte regionali;





COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** il versamento dei diritti pari ad €. 100,00 versato mediante bonifico bancario a favore della tesoreria comunale in data 28/07/2025;
- ATTESO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione;
- RICHIAMATE** in particolare le seguenti disposizioni normative:
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
 - Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133;
 - Art. 19 del D.lgs. n. 374/1990;
 - Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
 - D.P.R. n. 380/2001;
 - D.lgs. n. 163/2006, come sostituito dal d.lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;
 - D.Lgs. 127/2016 - Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell'art. 2, Legge 7 agosto 2015, n. 124;
 - D.Lgs. 267/2000 - Testo Unico delle Leggi sull'Orientamento degli Enti Locali;
 - L.R. n. 13/2007 - Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
 - Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
 - L.R. 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni";
 - Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 "Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 - Approvazione Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";
 - Piano di Utilizzazione dell'arenile del Comune di Fondi, da ultimo approvato con "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2024" per l'aggiornamento alle indicazioni prescrittive del P.U.A. Regionale;
 - Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato quale allegato del P.U.A. suddetto;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

PRECISATO

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

C O N C E D E

A favore della Società "Le Dune Villaggio s.r.l.", nella persona del Legale Rappresentante sig.ra Patrizia COLUZZI, in premessa generalizzati, quale titolare della concessione demaniale in premessa citata e successivi atti e note (ex area identificata nel P.U.A. come SAT 28): ATTO SUPPLETIVO ALLA CITATA CONCESSIONE DEMANIALE PER AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione.

La presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del concessionario, fino alla scadenza del titolo concessorio originario.

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e negli eventuali successivi atti, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare, sottoscrivendo il presente provvedimento.

Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.

Il canone annuo per il 2025 è stato stimato, salvo conguaglio in €. 3.917,28 (Euro tremilanovecentodiciassette/28), oltre all'imposta Regionale dovuta pari al 15 % del canone demaniale.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Latina alla via G.B. Vico n. 35. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune – Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed alle Forze di Polizia del Territorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Società Le Dune Villaggio – Leg. Rapp. Sig.ra Patrizia COLUZZI)

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

