



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV°**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE  
"DEMANIO MARITTIMO"**

**ATTO SUPPLETIVO**

**"AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO"**

(Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione)

**REG. CONC. DEM. N° 20 /2025 Prot. 53096 del 30 LUG 2025**



**VISTA**

l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 29/07/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 52832/A in pari data, con la quale il Sig. Alberto Alfredo IANNELLI, nato a Terracina (LT) il 04/12/1961 ed ivi residente alla via Calcatore n. 3 - titolare della ditta denominata La Lucciola con sede in Fondi (LT) alla via Flacca Km. 2.950, C.F o P.IVA 01385650591 - titolare della concessione demaniale marittima di seguito indicata, ha chiesto il rilascio di Atto Suppletivo per l'ampliamento oltre l'orario di balneazione dell'attività secondarie dello stabilimento (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.);

**VISTE**

l'originaria concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 66 del 24/05/1999 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Gaeta ad uso turistico ricreativo (stabilimento balneare) e successive modifiche, integrazioni, rinnovi, atti suppletivi e proroghe;

**VISTO**

l'Atto Suppletivo per "Varianti allo stabilimento balneare", contraddistinto con il N. 14 del Registro delle Concessioni - Anno 2018, prot. 49078 del 10/08/2018, rilasciato da questo Ente e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 02/10/2018 al n. 1124 - serie 3;

**VISTO**

l'Atto Suppletivo per "Varianti e Destagionalizzazione allo stabilimento balneare", contraddistinto con il N. 1 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 13035 del 21/02/2020, rilasciato da questo Ente e registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 26/02/2020 al n. 240 - serie 3;

**VISTO**

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 45 del Registro delle Concessioni, prot. 83023 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto-legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto-legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 08/01/2021 al n. 19 - serie 3;

**VISTE**

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024, e prot. 32255/P del 06/05/2025 inviate da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;

**VISTA**

la dichiarazione resa dall'Arch. Giovanni IANNONE con la quale attesta la conformità dello stabilimento balneare ai titoli demaniali e edilizi presentati e rilasciati;

**VISTA**

la dichiarazione resa dalla parte istante in merito alla regolarità dei pagamenti riferiti al canone demaniale e delle imposte regionali;

**VISTO**

il versamento dei diritti pari ad €. 100,00 versato mediante bonifico bancario a favore della tesoreria comunale in data 29/07/2025;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- ATTESO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- CONSIDERATO** che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. della Navigazione;
- RICHIAMATE** in particolare le seguenti disposizioni normative:
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
  - Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133;
  - Art. 19 del D.lgs. n. 374/1990;
  - Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
  - D.P.R. n. 380/2001;
  - D.lgs. n. 163/2006, come sostituito dal d.lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;
  - D.Lgs. 127/2016 – Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell'art. 2, Legge 7 agosto 2015, n. 124;
  - D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull'Orientamento degli Enti Locali;
  - L.R. n. 13/2007 – Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
  - Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari";
  - L.R. 26 giugno 2015, n. 8 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni";
  - Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 "Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 – Approvazione Regolamento Regionale "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";
  - Piano di Utilizzazione dell'arenile del Comune di Fondi, da ultimo approvato con "Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 29/11/2024" per l'aggiornamento alle indicazioni prescrittive del P.U.A. Regionale;
  - Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato quale allegato del P.U.A. suddetto;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

### **CONCEDE**

A favore del sig. Alberto Alfredo IANNELLI - ditta denominata La Lucciola, in premessa generalizzati, quale titolare della concessione demaniale in premessa citata e successivi atti e note (ex SB 01): **ATTO SUPPLETIVO ALLA CITATA CONCESSIONE DEMANIALE PER AMPLIAMENTO OLTRE L'ORARIO DI BALNEAZIONE DELLE ATTIVITA' SECONDARIE DELLO STABILIMENTO** (ristorazione - eventi e pubblico spettacolo etc.), sempre nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, di eventi e di pubblico spettacolo (TULPS) etc. senza alterazione sostanziale del complesso della concessione e/o modifica dell'estensione della zona demaniale in concessione.

La presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del concessionario, fino alla scadenza del titolo concessorio originario.

Con il presente atto, si intendono altresì mantenuti gli stessi patti, condizioni, obblighi e prescrizioni contenute nella su richiamata concessione demaniale e negli eventuali successivi atti, che qui si intendono trascritti anche se non materialmente riportati e che il concessionario si impegna a rispettare, sottoscrivendo il presente provvedimento.

**Il presente atto, in triplice originale, va registrato a cure e spese del concessionario; un originale, debitamente registrato va restituito all'Amministrazione concedente - Ufficio Demanio.**

Il canone annuo per il 2025 è stato stimato, salvo conguaglio in €. 7.524,44 (Euro tremilacinquecentoventiquattro/98), oltre all'imposta Regionale dovuta pari al 15 % del canone demaniale.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Flacca Km. 2.950. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed alle Forze di Polizia del Territorio.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente Atto, composto da n. 2 fogli bifacciali, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Sig. Alberto Alfredo IANNELLI)

**LA LUCCIOLA**

Stabilimento Balneare

di Iannelli Alberto Alfredo

Via Flaccia Km. 2,950 - 04022 FONDI (LT)

C.F.: NNLLRT61T04L12QY

P.IVA 01 385 650 591 - Codice SDI: X2PH38J

I testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese

