



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

“DEMANIO MARITTIMO”

AUTORIZZAZIONE TEMPORANEA PER INCREMENTO DI SUPERFICIE IN PROFONDITA' ALLA CONCESSIONE DEMANIALE “STAGIONE BALNEARE 2023”

REG. CONC. DEM. N° 17/2023 - Prot. 510M/P del 23/06/23

VISTA l'istanza pervenuta a mezzo PEC in data 21/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 50608/A in data 22/06/2023, con la quale il Sig. Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27/11/1991 e residente a Roma in via Amiterno n. 40, C.F. FZZSFN91S27D662F – in qualità di Leg. Rapp. della Società “SAT29” s.r.l.s. con sede legale in Fondi, P.Iva 02926120599, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 16/2017, ha chiesto l'autorizzazione alla maggiore occupazione in profondità dell'area demaniale marittima;

VISTA la concessione demaniale marittima contraddistinta con il N. 16 del Registro delle Concessioni - Anno 2017, del 22/05/2017 (ex SAT 29), rilasciata da questo Ente a favore della Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02/07/1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Fondi in via Madonna degli Angeli, P.Iva 02885530598 ed ubicata in località “Capratica”, avente un'estensione fronte mare di ml. 100,00 (cento), con validità fino al 31.12.2020, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03/07/2019 al n. 735 – serie 3;

VISTO l'Atto di subingresso alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 9 del Registro delle Concessioni - Anno 2019, del 24/06/2019, rilasciata da questo Ente a favore della società “SAT29” s.r.l.s. con sede legale in Fondi, P.Iva 02926120599, nella persona dell'allora legale rappresentante Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02/07/1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03/07/2019 al n. 736 – serie 3;

VISTO l'atto contraddistinto con il N. 22 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, del 10/11/2020, con il quale si è preso atto della variazione del Legale Rappresentante della società “SAT29” s.r.l.s., nella persona del Sig. Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27/11/1991 e residente a Roma in via Amiterno n. 40, C.F. FZZSFN91S27D662F e della sede legale a Fondi alla via Catullo n. 49;

VISTO l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 28 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83003 del 22/12/2020, fino al 31/12/2033, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11.01.2021 al n. 30 – serie 3;

VISTA la successiva nota prot. 10186 del 09/02/2022, inviata da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- VISTO** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 25 del Registro delle Concessioni - Anno 2022, del 28/09/2022, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi alla via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599, nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Stefano FAZZONE nato a Fondi (LT) il 27/11/1991, C.F. FZZSFN91S27D662F, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12/10/2022 al n. 1202 - serie 3;
- VISTO** l'Atto Suppletivo, contraddistinto con il N. 10 del Registro delle Concessioni - Anno 2023, del 15/06/2022, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s., nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Stefano FAZZONE per varianti con ampliamento;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, con la quale attesta l'esistenza di una maggiore profondità dell'arenile prospiciente la concessione demaniale sopra citata;
- PRESO ATTO** che la maggiore occupazione in profondità dell'arenile concesso, consente al concessionario un migliore utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

tutto quanto sopra,

A U T O R I Z Z A

La Società SAT29 Srls, nella persona del proprio Legale Rappresentante, in premessa generalizzati, all'ulteriore occupazione di circa mq 500,00 pari a mt. 100,00 (fronte) x mt. 5,00 (profondità) alla concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 16 del 19/05/2017, successivi Atti Suppletivi e Atto di Estensione Durata (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT29), il tutto come da planimetria allegata alla presente;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV°

PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;
- il beneficiario sarà tenuto al pagamento del canone demaniale e imposta regionale anche per l'ulteriore area occupata ed oggetto della presente;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Catullo n. 49. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmata dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

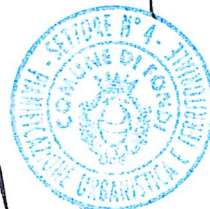
(Soc. SAT29 Srls - Leg. Rapp. Sig. Stefano FAZZONE)

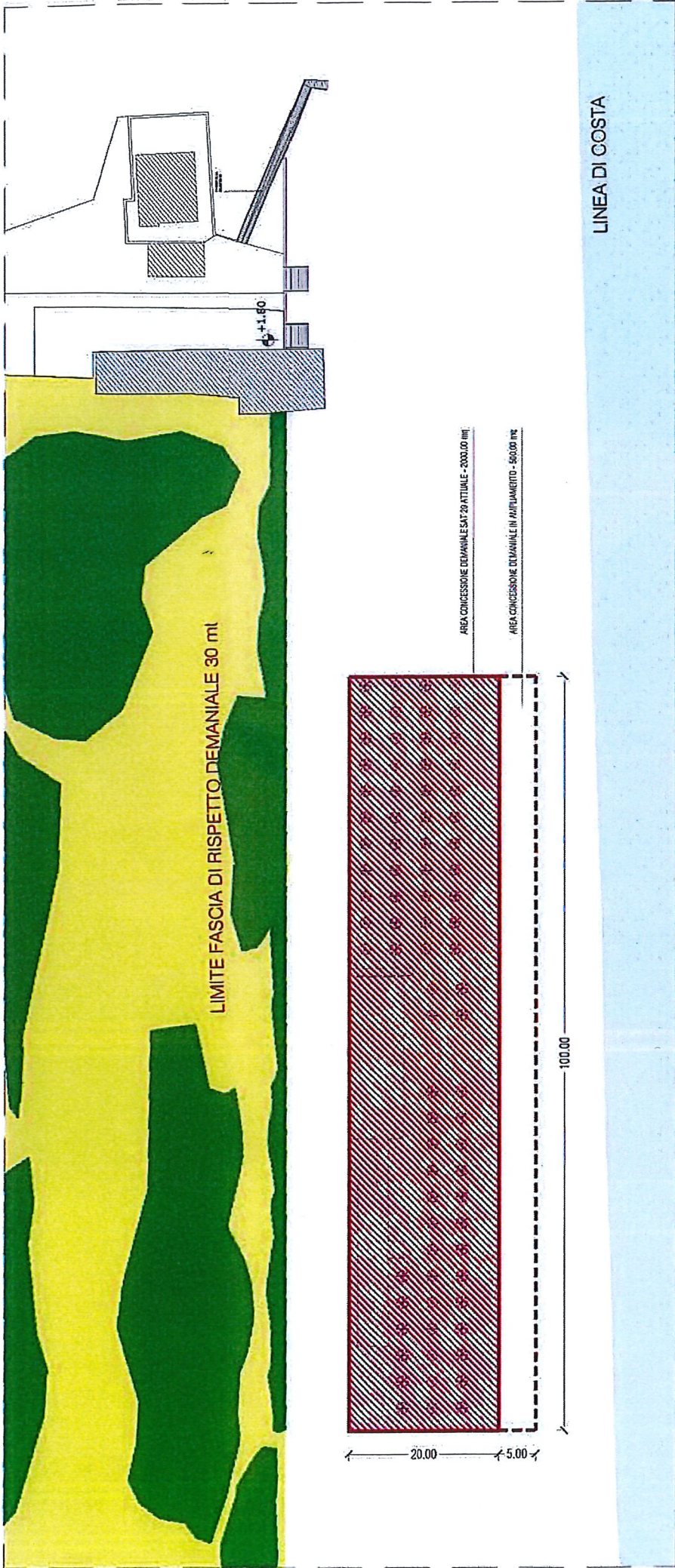
Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese





IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese