



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE “DEMANIO MARITTIMO”

#### AUTORIZZAZIONE PER L'ULTERIORE TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 19 Prot. 57019/P del 05 AGO 2024

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 02/08/2024 ed acquisita al protocollo comunale nr. 56853/A in pari data, con la quale il Sig. Franco IANNONE, nato a Fondi (LT) il 29/04/1961 ed ivi residente alla via G. Carducci n. 15, rappresentante dell'omonima ditta con sede in Fondi alla via Guado Bastianelli, P.Iva 00934390592, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5/2017, Atto Suppletivo n. 14/2019, Atto di Estensione Durata N° 36/2020 e successive note, causa la forte erosione dell'arenile, ha chiesto l'ulteriore autorizzazione alla traslazione dell'occupazione dell'area demaniale;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 5 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: “Concessione Demaniale Marittima”, già identificata nel P.U.A. come SAT22, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia il 10/07/2018 al n. 856, serie 3;
- VISTO** l'Atto Suppletivo contraddistinto dal N° 14 del 01/07/2019, rilasciato da questo Ente, avente ad oggetto: “Variante e Destagionalizzazione alla concessione demaniale”, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 29/07/2019 al n. 865, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 36 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente e valido sino alla stagione balneare 2033, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia il 21/01/2021 al n. 94, serie 3;
- VISTO** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022, inviata a tutti i titolari di concessioni demaniali, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** la precedente autorizzazione Reg. Conc. N. 15 prot. 48369 del 28/06/2024, rilasciata per il recupero parziale dell'area in concessione erosa;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'arch. Giovanni Iannone (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa;
- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

#### A U T O R I Z Z A

**Il sig. Franco IANNONE, in premessa generalizzato, quale titolare della concessione demaniale marittima - l'ulteriore occupazione di circa mq 45,00 pari a mt. 6,00 (fronte) x mt. 7,50 (profondità), in adiacenza ed in direzione Sperlonga, della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 5/2017 oltre all'Atto Suppletivo n. 14/2019, Atto di Estensione Durata n. 36/2020 e successive note (identificata nel P.U.A. vigente come SAT22) ad esclusivo fine del recupero dell'area erosa e per la traslazione dell'area lasciata libera per discesa a mare.**

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2024 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 5/2017, Atto Suppletivo n. 14/2019 e da ultimo l'Atto di Estensione Durata n. 36/2020, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.**

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado Bastianelli. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

**Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.**

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(sig. Franco IANNONE)

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Rosa CASO)

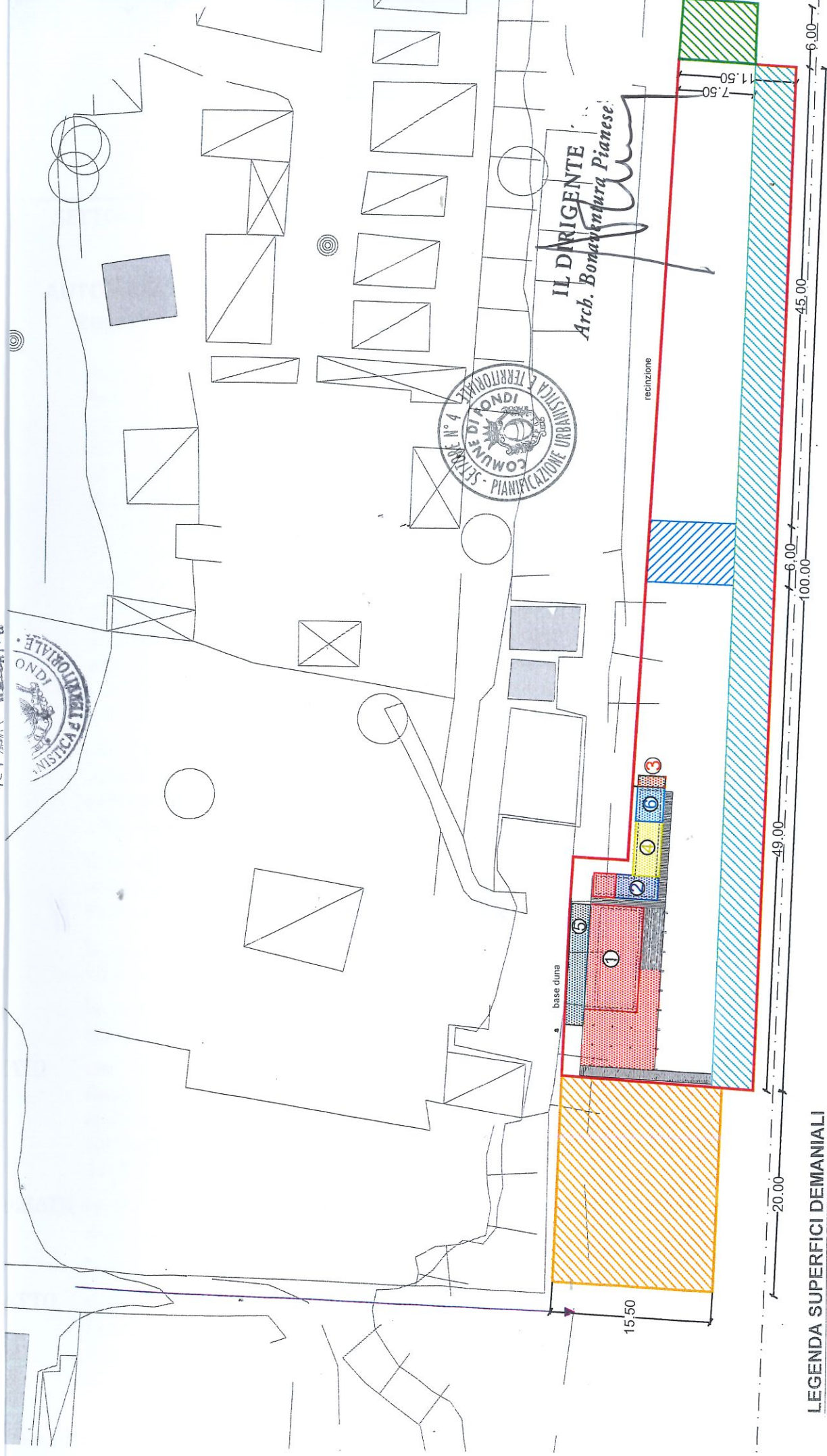
IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese







IL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese



**LEGENDA SUPERFICI DEMANIALI**

-  CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 5/2017 mq. 1.369,00
-  TRATTO DI ARENILE PER PASSAGGIO E DISCESA A MARE CAMPEGGIO MARE CLUB (ml. 6,00 x ml. 9,50) = mq. 57,00
-  PORZIONE DEMANIALE TRASLATATA fronte mare ml. 20,00 x ml. 15,70 = mq 314 Autorizzazione n.15 del 28.06.2024
-  SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA (ml. 100,00 x ml. 4,00) = mq. 400,00
-  PORZIONE DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA fronte mare ml. 6,00 x ml. 7,50 = mq 45

Timbro e firma  
arch. Giovanni Iannone