



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE IN DEROGA E TEMPORANEA PER LA DIVERSA UBICAZIONE DELLE STRUTTURE DELLO STABILIMENTO BALNEARE SEMPRE ALL'INTERNO DELL'AREA IN CONCESSIONE E LIEVI MODIFICHE

Regi. DEM. N° 11 Prot. 38362 del 28/05/2025

VISTA

l'istanza pervenuta in data 23/05/2025 ed acquisita al protocollo comunale nr. 37425/A in data 26/05/2025, con la quale la Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO, nata a Fondi (LT) il 13/04/1936 ed ivi residente alla via Guado I° n. 190 - in qualità di titolare della ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Guado I°, C.F o P.IVA 0015530597 - intestataria della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1/2017 e successivi Atti e note, causa l'incendio verificatosi in data 06/05/2025 chiede l'autorizzazione alla traslazione delle strutture dello stabilimento balneare, sempre all'interno dell'area in concessione;

PRESO ATTO

dell'incendio verificatosi nella notte del 06/05/2025, il quale ha distrutto totalmente le strutture in legno dello stabilimento balneare in corso di montaggio, come da comunicazione pervenuta a questo ufficio ed acquisita al protocollo comunale n. 26736/A in data 10/04/2025;

PRESO ATTO

che a seguito dell'intervento delle forze dell'ordine, la parte dell'area in concessione, precisamente quella occupata dalle strutture distrutte dall'incendio è stata posta sotto sequestro al fine dello svolgimento delle indagini;

DATO ATTO

che il sequestro non permette la rimozione dei resti della struttura incendiata e l'utilizzo dell'area per il montaggio delle nuove strutture dello stabilimento balneare nell'esatta ubicazione di cui al titolo concessorio;

DATO ATTO

che la stagione balneare 2025 è già in corso;

VISTO

il vigente P.U.A. comunale, nonché il vigente Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo;

VISTA

la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1 del 19/05/2017, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 23 registrata all'Agenzia delle Entrate in data 29/12/2020 al n. 1442, S. 3;

VISTO

l'Atto di Estensione Durata N° 51 del 29/12/2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Formia in data 14/01/2021 al n. 44, S. 3;

VISTE

le successive note prot. 10186/P del 09/02/2022, prot. 27181/P del 05/04/2024 e prot. 32255/P del 06/05/2025;

OSSERVATO

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

CONSIDERATO in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

VISTA la disciplina normativa ed amministrativa di settore;

PRESO ATTO dell'elaborato allegato all'istanza, redatto dal Geom. Fernando Pannone (tecnico parte istante), nel quale graficizza la nuova ubicazione delle strutture da montare all'interno dell'area in concessione e le lievi modifiche alla copertura dovute alle tempistiche di realizzazione e di montaggio;

PRESO ATTO che il mancato montaggio delle strutture ed il conseguente mancato avvio dell'attività balneare, creerebbe un grave danno economico all'azienda oltre che ai familiari ed ai dipendenti;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PRECISATO che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione dell'eccezionale evento verificatosi,

AUTORIZZA IN DEROGA

la sig.ra Fabrizio Luigia Gina, in premessa generalizzata, titolare della ditta individuale, con sede in Fondi (LT) alla via Guado I°, C.F o P.IVA 0015530597 - intestataria della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 1/2017 e successivi Atti e note - al montaggio delle strutture dello stabilimento balneare in altra ubicazione sempre all'interno dell'area in concessione oltre alle lievi modifiche alla copertura, il tutto come da tavole grafiche allegata alla presente.

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2025;
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente.
- il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, al rispetto di ogni prescrizione, condizione etc. di cui all'originaria concessione n. 1/2017 e successivi atti o note.

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Guado I°. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine monofaccia oltre alle tavole grafiche allegata, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Sig.ra Luigia Gina FABRIZIO.)

Il testimoni

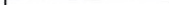
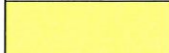
(Geom. Vincenzo PROTA e Geom. Antonio SEPE)

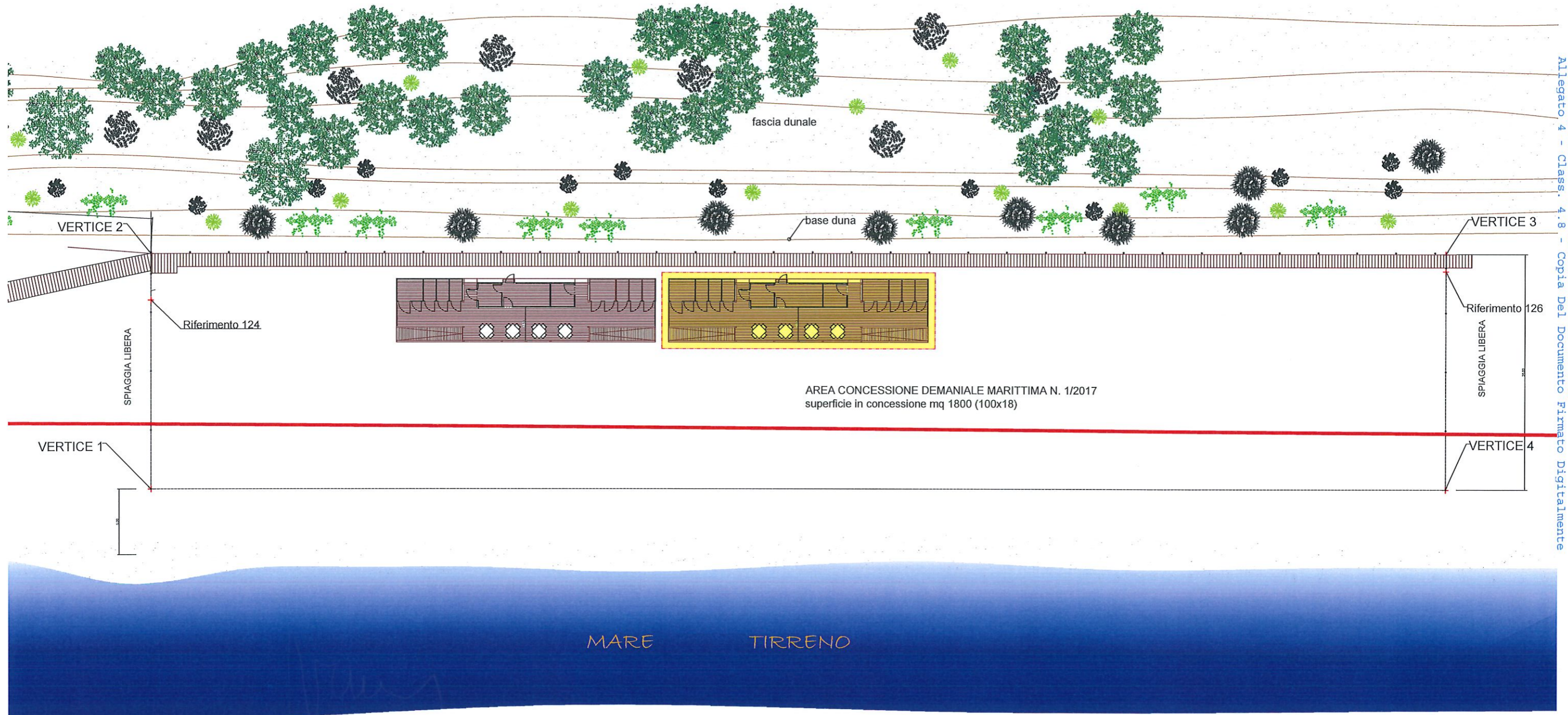
IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese



PLANIMETRIA UBICATIVA CHIOSCO TRASLATO NELL'AREA DELLO STABILIMENTO BALNEARE 1:300
 (Stato traslato)

LEGENDA:	
	DELIMITAZIONE DELL'AREA POSTO SOTTO SEQUESTRO PER INDAGINI IN CORSO PER ACCERTAMENTI
	AREA POSTA SOTTO SEQUESTRO



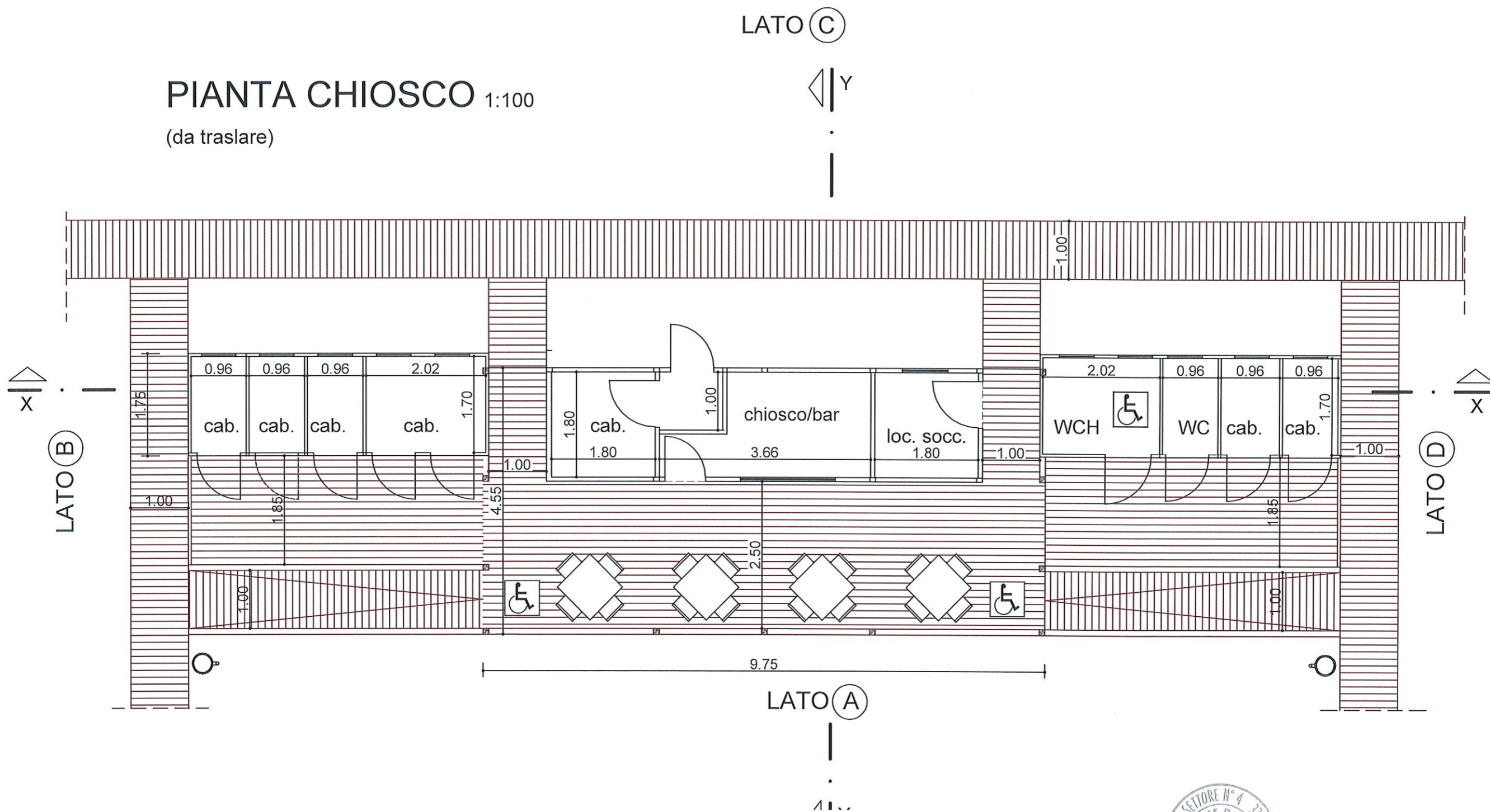
COMUNE DI FONDI
 Protocollo Arrivo N. 37425/2025 del 26-05-2025
 Allegato 4 - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



PIANTA CHIOSCO 1:100

(da traslare)

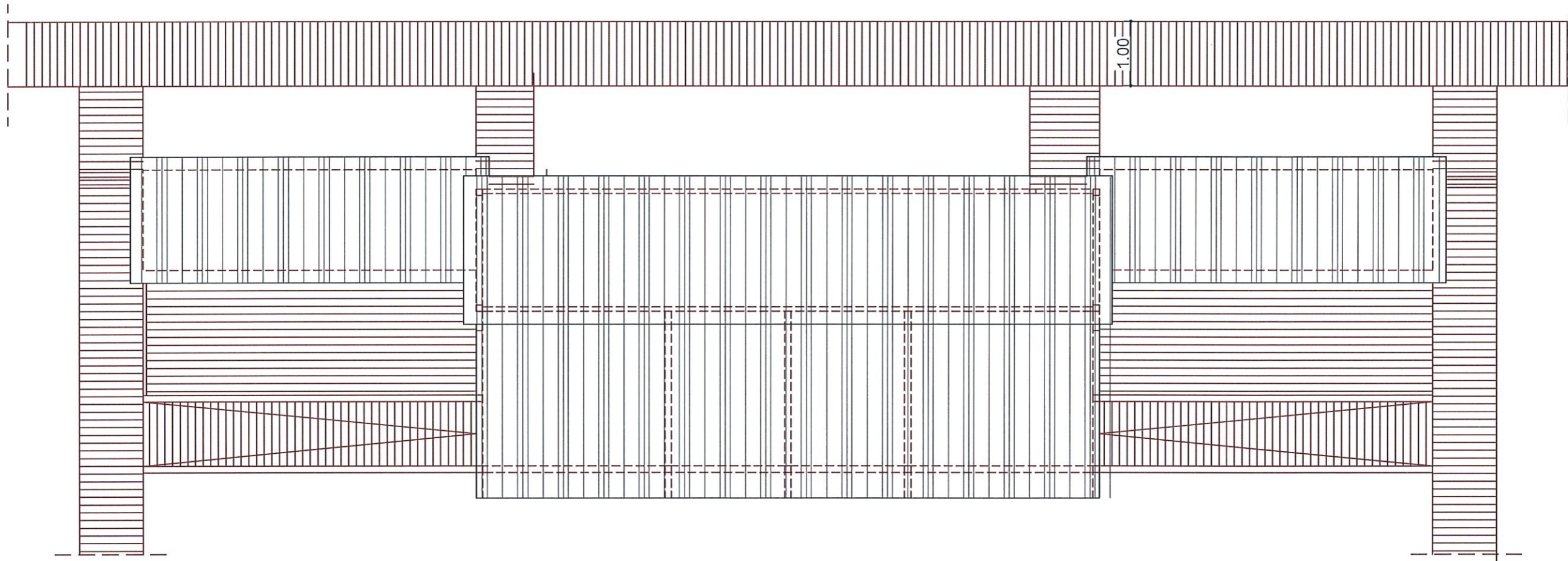


IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



PIANTA COPERTURA 1:100

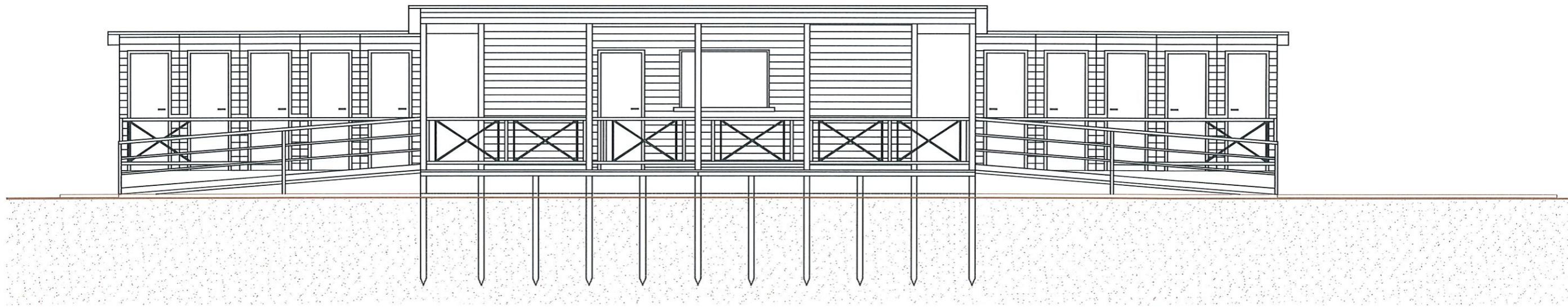
(da traslare)



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



PROSPETTO LATO (A) 1:100
(da traslare)

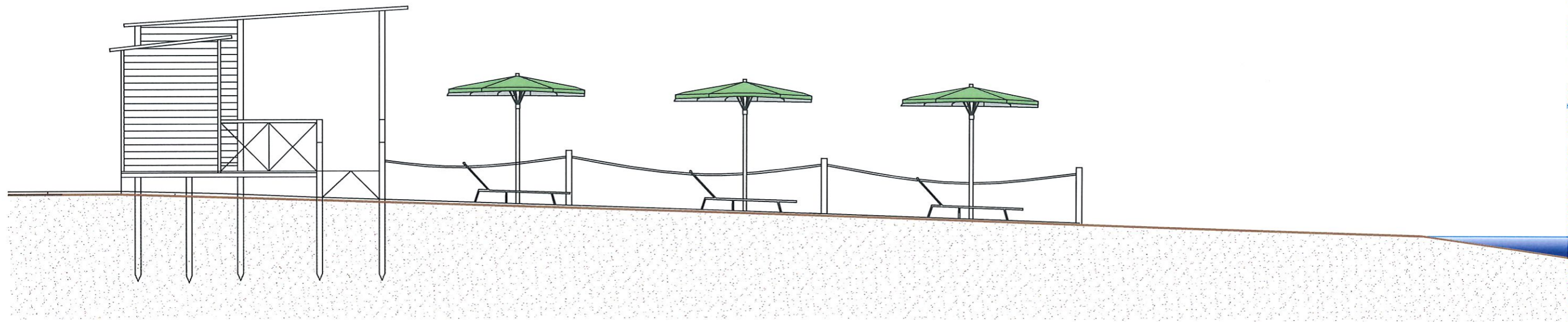


IL DIRIGENTE
Arch. Benavventura Pianese



PROSPETTO LATO (B) 1:100

(da traslare)

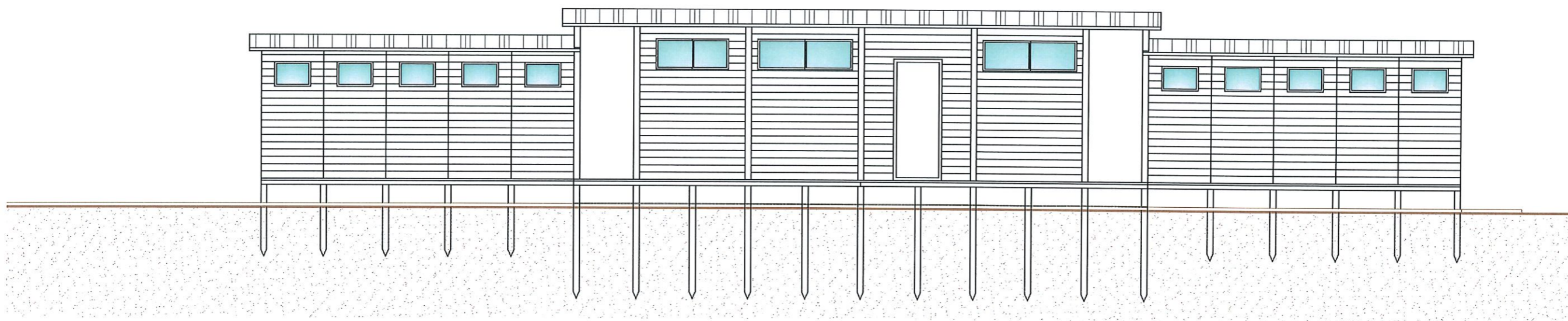


COMUNE DI FONDI
Protocollo Arriivo N. 37425/2025 del 26-05-2025
Allegato 4 - Class. 4.8 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



PROSPETTO LATO (C) 1:100
(da traslare)

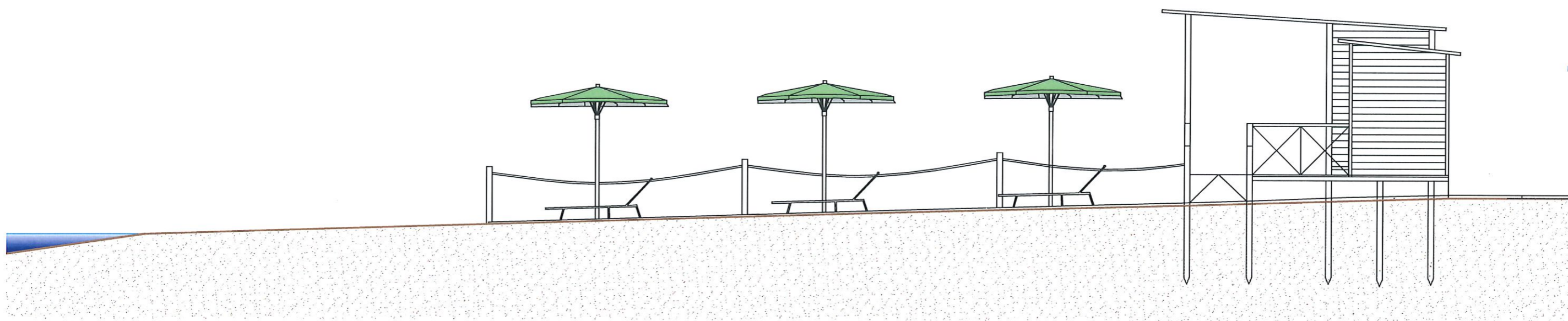


IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



PROSPETTO LATO (D) 1:100

(da traslare)

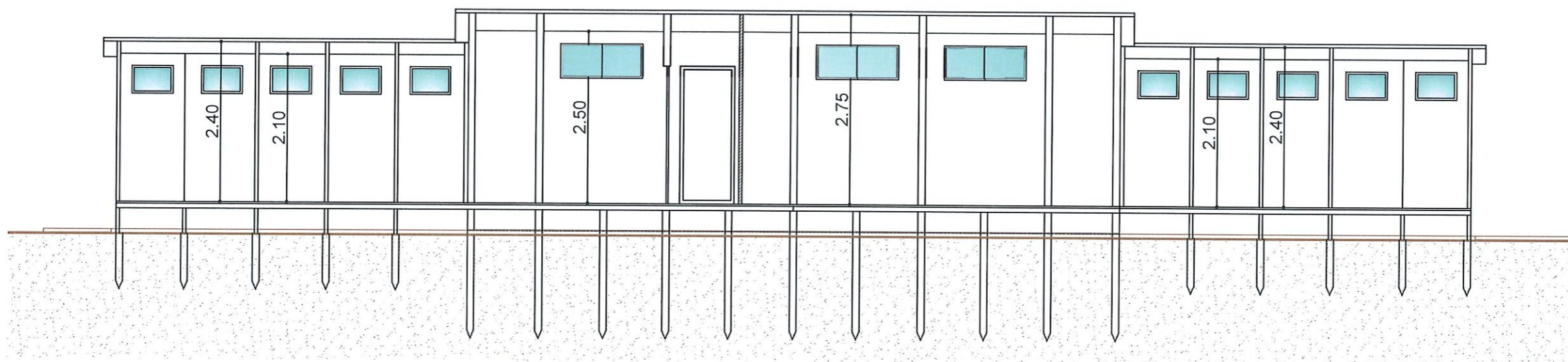


IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese



SEZIONE X-X 1:100

(da traslare)



IL DIRIGENTE
Arch. Bonaventura Pianese

