



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

AUTORIZZAZIONE PER TRASLAZIONE SUPERFICIE

Regi. DEM. N° 15 Prot. 510MP del 23/06/23

- VISTA** l'istanza pervenuta in data 08/06/2023 ed acquisita al protocollo comunale nr. 46650/A, con la quale il Sig. Vittorio REGA, nato a Fondi (LT) il 05/10/1994 ed ivi residente alla via Gegni n. 43, in qualità di Legale Rappresentante della società "WAVE17 S.r.l.s.", con sede in Fondi alla via Gegni n. 43, P.IVA 02939650590, titolare della concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 2/2019, successivo Atto di Estensione Durata N° 46/2020 e Atto Suppletivo n. 1/2021, causa erosione dell'arenile, ha chiesto l'autorizzazione alla traslazione dell'occupazione demaniale;
- VISTA** la concessione demaniale marittima contraddistinta dal N° 2 del 27/02/2019, rilasciata da questo Ente e valida sino alla stagione balneare 2020, avente ad oggetto: "Concessione Demaniale Marittima", già identificata nel P.U.A. come SAT 09, registrata all'Agenzia delle Entrate di Latina il 19/03/2019 al n. 1096, serie 3;
- VISTO** l'Atto di Estensione Durata N° 46 del 22/12/2020, rilasciato da questo Ente, registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 19/01/2021 al n. 213, serie 3; nonché la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022;
- VISTA** la successiva nota prot. 10186/P del 09/02/2022, inviata a tutti i titolari di concessioni demaniali, in merito alla durata delle stesse;
- VISTA** l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto dal N° 1 del 05/03/2021, rilasciata da questo Ente, avente ad oggetto: "Varianti alla Concessione Demaniale Marittima e Destagionalizzazione", registrato all'Agenzia delle Entrate di Latina il 19/03/2021 al n. 1065, serie 3;
- OSSERVATO** che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;
- CONSIDERATO** in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;
- VISTA** la disciplina normativa ed amministrativa di settore;
- PRESO ATTO** della planimetria allegata all'istanza, redatta dall'ing. Giorgio Testa (tecnico parte istante), con la quale attesta che l'area in esame ha subito una forte erosione di cui alle condizioni previste dall'art. 21 del regolamento comunale per la gestione del demanio marittimo;
- PRESO ATTO** che la mancata occupazione dell'arenile concesso, non consente il pieno e normale utilizzo della stessa, trattandosi anche di struttura turistico-ricettiva con impegni assunti nei confronti della clientela;



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

- RITENUTA** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- PRECISATO** che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l'obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall'atto già emesso e della conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;
- VISTO** il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell'intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse ed in considerazione della riduzione dell'arenile in concessione,

DISPONE

A favore del sig. Vittorio REGA, in premessa generalizzata, quale Legale Rappresentante della società "WAVE17 s.r.l.s.", con sede in Fondi alla via Gegni n. 43, P.IVA 02939650590 l'ulteriore occupazione di circa mq 157 pari a mt. 10 (fronte) x mt. 15,70 (profondità), in adiacenza ed in direzione Terracina della concessione demaniale già concessa, identificata con il n. 2/2019 del Reg. Concessioni, successivo Atto di Estensione Durata n. 46/2020 e Atto Suppletivo n. 1/2021 (ex area identificata nel P.U.A. vigente come SAT 09):

- la validità del presente provvedimento è limitata alla sola stagione balneare 2023 (fino al 30 settembre);
- la presente, che si intende fatta unicamente per i diritti che competono al demanio, avrà validità dalla data di sottoscrizione da parte del titolare richiedente;
- il beneficiario sarà direttamente responsabile verso il Comune di Fondi dell'esatto adempimento degli oneri già assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente. Il beneficiario dichiara, con la sottoscrizione della presente, di manlevare in maniera assoluta il Comune di Fondi da qualsiasi azione molestia o condanna che potesse ad esso derivare dall'uso del presente titolo;

Il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini demaniali, pertanto non esonera il beneficiario dal dotarsi di ogni altra eventuale autorizzazione e/o licenza prevista dalle normative vigenti in merito al mantenimento o alla realizzazione delle opere o attività oggetto del presente atto.

L'amministrazione concedente è esonerata da responsabilità di qualsiasi sorta dovuta alla inosservanza e/o omissione dei sopra citati titoli.

Il beneficiario è tenuto, ogni qualvolta che le condizioni essenziali del presente provvedimento vengano meno, al ripristino dell'occupazione dell'area demaniale di cui all'originaria concessione n. 2/2019 e Atto Suppletivo n. 1/2021, liberando l'ulteriore area concessa con il presente provvedimento.



COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

SETTORE IV° PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Gegni n. 43. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Si precisa che qualora, all'atto di sopralluogo non sussistano le condizioni che hanno determinato tale temporanea occupazione, il presente provvedimento decade automaticamente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - area demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio in Roma.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.

Il presente provvedimento, composto da n. 3 pagine oltre all'allegata planimetria, viene firmato dal beneficiario avanti ai sottoscritti testimoni, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi.

Il beneficiario

(Soc. WAVE17 s.r.l.s) - Leg. Rapp. Sig. Vittorio REGA)

WAVE 17 S.R.L.S.
04027 Via Gegni n°43
FONDI (LT) 0431/11363

Il testimoni

(Geom. Vincenzo PROTA e Dott.ssa Rosa CASO)

IL DIRIGENTE

Arch. Bonaventura Pianese



LEGENDA

- AREA IN CONCESSIONE
- 1 CHIOSCO BAR CON LOCALE PRIMO SOCCORSO
- 2 SERVIZI IGIENICI
- 3 DEPOSITO ATTREZZATURE
- 4 CABINE
- ACCESSO ALL'ARENILE

SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI EROSIONE MARITTIMA
ml. 70,00 x 7,00 = mq. 490,00

SUPERFICIE DEMANIALE OGGETTO DI RICHIESTA
(ml. 10,00 x 15,70) = mq. 157,00

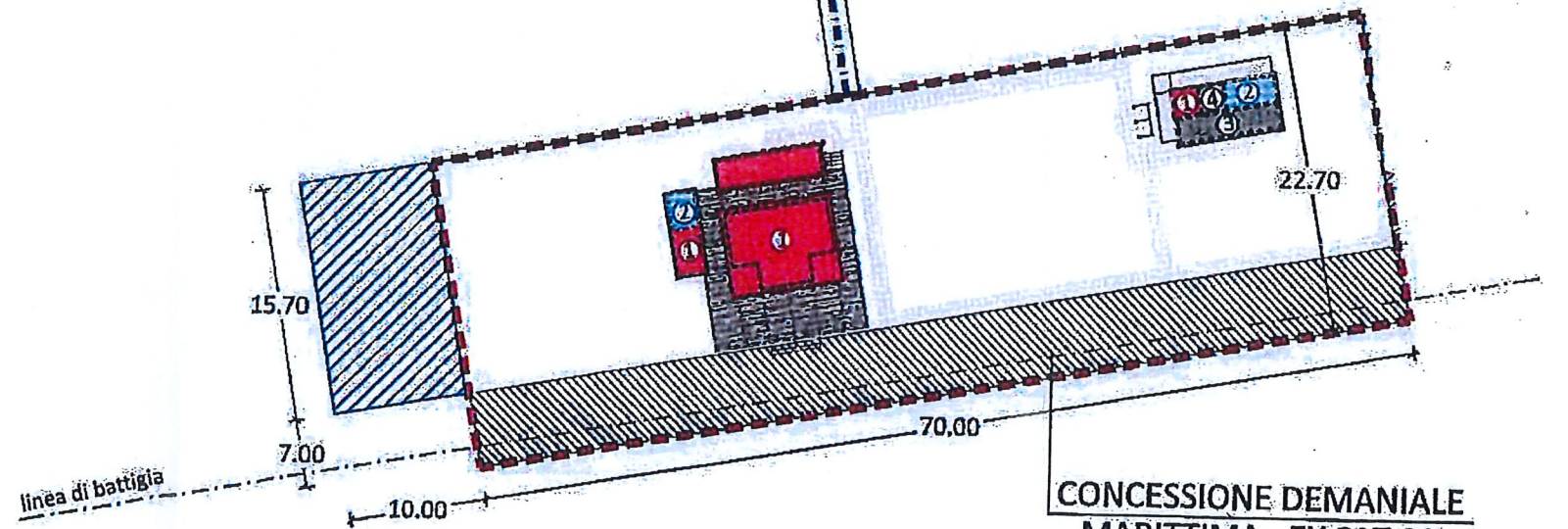
IL TECNICO
Timbro e firma

IL RICHIEDENTE
WAVE 17 srls

[Firma]
V. Firma 1776 RLS
Firma 1776 RLS
P. 2519350590
REALI-211353



SR 213 VIA FLACCA



CONCESSIONE DEMANIALE
MARITTIMA_EX SAT 09

PLANIMETRIA GENERALE_Scala 1:500



IL DIRIGENTE
[Firma]
Arch. Bonaventura Piana