



**COMUNE DI FONDI**

Provincia di Latina

**SETTORE IV°**

**PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

**"DEMANIO MARITTIMO"**

**ATTO SUPPLETIVO**

**alla Concessione Demaniale N. 16/2017 - successivo Atto di Subentro N. 9/2019,  
Atto N. 22/2020 - Atto Estensione Durata N. 28/2020 - Atto Suppletivo N. 25/2022**

**Art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione**

**REG. CONC. DEM. N° 10/2023 - Prot. 48623/p del 15 GIU. 2023**



**VISTA**

la concessione demaniale marittima contraddistinta con il N. 16 del Registro delle Concessioni - Anno 2017, del 22.05.2017 (ex SAT 29), rilasciata da questo Ente a favore della Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02.07.1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, titolare dell'omonima ditta individuale con sede a Fondi in via Madonna degli Angeli, P.Iva 02885530598 ed ubicata in località "Capratica", avente un'estensione fronte mare di ml. 100,00 (cento), con validità fino al 31.12.2020, registrata all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03.07.2019 al n. 735 - serie 3;

**VISTO**

l'Atto di subingresso alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 9 del Registro delle Concessioni - Anno 2019, del 24.06.2019, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi, P.Iva 02926120599, nella persona dell'allora legale rappresentante Sig.ra Jessica RECCHIA nata a Latina (LT) il 02.07.1990, C.F. RCCJSC90L42E472T, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 03.07.2019 al n. 736 - serie 3;

**VISTO**

l'atto contraddistinto con il N. 22 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, del 10.11.2020, con il quale si è preso atto della variazione del Legale Rappresentante della società "SAT29" s.r.l.s., nella persona del Sig. Stefano FAZZONE, nato a Fondi (LT) il 27.11.1991 e residente a Roma in via Amiterno n. 40, C.F. FZZSFN91S27D662F e della sede legale a Fondi alla via Catullo n. 49;

**VISTO**

l'atto di Estensione Durata della concessione demaniale di cui sopra, contraddistinto con il N. 28 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83003 del 22.12.2020, fino al 31.12.2033, rilasciata da questo Ente ai sensi dell'art. 1, commi 682, 683 e 684, ribadita nel Decreto Legge n. 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020 e nel Decreto Legge n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 11.01.2021 al n. 30 - serie 3;

**VISTA**

la successiva nota prot. 10186 del 09.02.2022, inviata da questo Ente a tutti i titolari di concessioni demaniali marittime, in merito alla durata delle stesse;

**VISTO**

l'Atto Suppletivo alla concessione demaniale marittima, contraddistinto con il N. 25 del Registro delle Concessioni - Anno 2022, del 28.09.2022, rilasciata da questo Ente a favore della società "SAT29" s.r.l.s. con sede legale in Fondi alla via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599, nella persona del proprio legale rappresentante Sig. Stefano FAZZONE nato a Fondi (LT) il 27.11.1991, C.F. FZZSFN91S27D662F, registrato all'Agenzia delle Entrate di Formia in data 12.10.2022 al n. 1202 - serie 3;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

**VISTA**

l'istanza inviata a mezzo PEC in data 07.12.2022 ed acquisita ai protocolli comunali nn. 92017-92018-92021-92022, dall'Arch. Andrea Parisella, delegato dal signor Fazzone Stefano nato a Fondi il 27/11/1991, quale Amministratore Unico della Soc. SAT29 srls, con la quale ha richiesto l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 7, comma 3 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., per il progetto di Variante con ampliamenti e diversa distribuzione oltre alla Destagionalizzazione dello stabilimento balneare di facile rimozione;

**VISTA**

la Determinazione Dirigenziale n. 636 del 13.06.2023, con cui si è determinata, ai sensi della legge 241/90, la conclusione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge 241/90, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;

**VISTA**

la trasmissione delle copie conformi dei grafici allegati alla Conferenza di Servizi decisoria ex art. 142, c. 2, legge 241/90, acquisiti al protocollo comunale n. 46982 in data 09.06.2023 a firma dell'arch. Andrea PARISELLA;

**PRESO ATTO**

che con la nota sopra citata la parte, oltre alla trasmissione degli elaborati grafici, chiede che con il presente atto suppletivo venga esteso l'orario di esercizio delle attività secondarie dello stabilimento oltre l'orario di balneazione (ristorazione-eventi-pubblico spettacolo etc.);

**PRESO ATTO**

che il concessionario risulta in regola con i versamenti del canone demaniale e delle imposte regionali;

**ATTESO**

che l'esercizio delle funzioni amministrative del demanio marittimo aventi finalità turistico-ricreative è stato attribuito all'Amministrazione Comunale competente per territorio, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 616/77 ed in conformità a quanto disposto dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n. 1161 del 30/07/2001 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**

in particolare che l'Amministrazione Comunale agisce in via di sub-delega dell'Autorità Regionale;

**CONSIDERATO**

che a seguito dell'adozione del citato atto è necessario assumere un provvedimento ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione;

**RICHIAMATE**

in particolare le seguenti disposizioni normative:

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- Codice della Navigazione approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, aggiornato al Decreto Legge 12 settembre 2014, n. 133;
- Art. 19 del D.Lgs. n. 374/1990;
- Art. 146 D.Lgs. n. 42/2004;
- D.P.R. n. 380/2001;
- D.Lgs. n. 163/2006, come sostituito dal D.Lgs. 50/2016 e relative norme di attuazione;



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

#### “DEMANIO MARITTIMO”

- D.Lgs. 127/2016 – Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenze di servizi, in attuazione dell’art. 2, Legge 7 agosto 2015, n. 124;
- D.Lgs. 267/2000 – Testo Unico delle Leggi sull’Orientamento degli Enti Locali;
- L.R. n. 13/2007 – Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla L.R. n. 14/1999;
- Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative e classificazione degli stabilimenti balneari”;
- L.R. 26 giugno 2015, n. 8 “Disposizioni relative all’utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge Regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l’organizzazione del sistema turistico laziale e successive modifiche ed integrazioni”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 485 del 04/08/2016 “Attuazione art. 7 L.R. n. 8/2015 – Approvazione Regolamento Regionale “Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative”;
- Piano di Utilizzazione dell’arenile del Comune di Fondi, approvato con “Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2013 (D.G.R. n. 543 del 18.11.2011)” e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 14.11.2016 “Aggiornamento del Piano di Utilizzazione dell’arenile”
- Regolamento Comunale per la Gestione del Demanio Marittimo, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2014 e s.m.i. approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29.06.2018;

#### RITENUTA

la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

#### PRECISATO

che, in ogni caso, grava sul beneficiario del provvedimento l’obbligo di far fronte a tutti gli oneri che discendono dall’atto già emesso e dalla conseguente qualifica di occupatario del bene pubblico;

#### VISTO

il Decreto Sindacale n° 16 del 03/06/2019, relativo al conferimento al sottoscritto dell’incarico dirigenziale per la direzione tecnico-gestionale dell’intestato Dipartimento;

con salvezza delle riserve sopra espresse,

#### CONCEDE

A favore della Società “SAT29” s.r.l.s. con sede a Fondi in via Catullo n. 49, P.Iva 02926120599, nella persona del proprio Legale Rapp./Amministratore Sig. Stefano FAZZONE, come sopra generalizzato, titolare della concessione demaniale per il mantenimento di uno stabilimento balneare di facile rimozione, di cui alla Concessione Demaniale Marittima contraddistinta con il N. 16 del Registro delle Concessioni - Anno 2017 (ex SAT 29), Atto di subentro contraddistinto con il N. 9 del Registro delle Concessioni - Anno 2019, del 24.06.2019, l’Atto di Estensione Durata della concessione demaniale, contraddistinto con il N. 28 del Registro delle Concessioni - Anno 2020, prot. 83003 del 22.12.2020 e Atto Suppletivo contraddistinto con il N. 25 del Registro delle Concessioni - Anno 2022, del 28.09.2022,



## COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

### SETTORE IV°

#### PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE "DEMANIO MARITTIMO"

Il beneficiario, ai fini del presente atto, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Fondi alla via Catullo n. 49. Sarà onere di questi comunicare tempestivamente ogni variazione di indirizzo ai fini di ogni comunicazione successiva alla presente.

Il presente, oltre alla pubblicazione sul sito del Comune - Area Demanio, viene inviato alla Capitaneria di Porto di Gaeta ed all'Agenzia del Demanio di Roma.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nei modi e termini di legge.**

Il presente Atto, composto da n. 5 fogli monofaccia, oltre all'allegato elaborato grafico, viene sottoscritto dal concessionario avanti a due testimoni, dipendenti dell'Ente presso il Settore IV°, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi sopra espressi, nonché del consenso, nel rispetto della Legge, al trattamento ed utilizzo dei dati personali, esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione Comunale.

Il Concessionario

(Soc. Sat29 s.r.l.s. - Leg. Rapp. / Amm. Sig. Stefano FAZZONE)

**SAT 29 S.R.L.S.**  
Sede Operativa: Via Capratica, snc  
Sede Legale: Via Catullo, 49  
04022 FONDI (LT)  
P.IVA 02 926 120 599  
Pec: sat29ris@pec.it - Cod. univ. 5RU082D

Il testimoni

Geom. Vincenzo PROTA



Dott.ssa Rosa Caso

AL DIRIGENTE  
Arch. Bonaventura Pianese





COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE ALLEGATO ALLA CONFERENZA DEI SERVIZI N° PROT. COM. LE 95181 DEL 20/12/2022

# COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

**OGGETTO:** DESTAGIONALIZZAZIONE E PROGETTO PER AMPLIAMENTO CON DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI.  
STRUTTURA A CARATTERE STAGIONALE ADIBITA AD ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVA SAT 29 S.R.L.S., SITA IN LOCALITA' CAPRATICA, FONDI (LT)



**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Bonaventura Pianese*

COMUNE DI FONDI  
Prot. 00046982  
09-06-2023- Posta in ARRIVO



**COMMITTENTE:**



Società SAT 29 s.r.l.s.  
Legale rappresentante Sig. Stefano Fazzo

*Stefano Fazzo*  
**SAT 29 S.R.L.S.**  
Sede Operativa: Via Capratice, inc  
Sede Legale: Via Catullo, 49  
04022 FONDI (LT)  
P. IVA 02 926 120 599  
E-mail: info@sat29.com - Cod. univ. 5RUC020

Il Tecnico

**Arch. Andrea Parisella**



Tavola: Unica

Scala: VARIE

Data: Aprile 2023

PIANTE-SEZIONI-PROSPETTI  
PLANIMETRIE UBICATIVE