

Bozza di Contratto di Concessione

CONTRATTO DI CONCESSIONE

per l'installazione e la gestione di distributori automatici di alimenti e bevande

TRA

- Il Comune di Fondi, con sede in Piazza Municipio, 1 – 04022 Fondi (LT), C.F. 81003590598, rappresentato dal Dirigente del III Settore – Attività Produttive, Dott. ssa Laura Marchetti ("Concedente");
- L'Impresa _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, in persona del legale rappresentante pro-tempore _____ ("Concessionario").

PREMESSE

1. Con Determina Dirigenziale n. ____ del // ____ è stato approvato l'Avviso Pubblico ex D.lgs. 36/2023;
2. Il Concessionario ha manifestato interesse e possiede i requisiti richiesti.

ART. 1 – Definizioni

Ai fini del presente contratto si intendono:

- "Avviso": l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse ex art. 50, comma 1, D.lgs. 36/2023;
- "Distributori": le macchine automatiche per la somministrazione di alimenti e bevande identificati nell'Art. 2;
- "Canone": il corrispettivo annuo di cui all'Art. 4;
- "Incassi": i ricavi lordi derivanti dall'esercizio dei Distributori.

ART. 2 – Oggetto

Il Concedente affida in concessione al Concessionario il servizio di installazione, gestione, manutenzione e presidio igienico-sanitario dei Distributori presso i seguenti immobili comunali:

- Casa Comunale (Piazza Municipio, 1)
- Biblioteca Comunale "Dan Danino di Sarra" (Piazza Domenico Purificato)
- Comando Polizia Locale (Via Occorsio, 2)

ART. 3 – Durata

La concessione decorre dalla data di consegna degli spazi e installazione dei Distributori e ha durata triennale, salvo rinnovo per un ulteriore triennio previo accordo scritto da stipularsi almeno 90 giorni prima della scadenza.

ART. 4 – Corrispettivo e Modalità di Pagamento

1. Canone annuo minimo di € 100,00 per ciascun Distributore, da versare in un'unica soluzione entro 30 giorni dall'installazione;
2. Percentuale minima del 5% sugli Incassi lordi annui per ciascun Distributore, calcolata e versata entro il 31 gennaio di ciascun anno;
3. Le parti potranno concordare revisioni periodiche del canone e delle percentuali in funzione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

ART. 5 – Specifiche Tecniche e Manutenzione

1. I Distributori devono essere nuovi, conformi ai CAM (D.M. 06.11.2023) e Decreto Correttivo (17.05.2024).
2. Le macchine per bevande calde devono essere collegate alla rete idrica con sistemi di trattamento acqua (D.M. Salute 7.2.2012, n. 25), ovvero essere predisposti con sistemi alternativi che garantiscano la stessa funzionalità.
3. Apparecchi refrigeranti Classe A++ o superiore, gas a basso GWP, conformi a Reg. UE 2019/2018.
4. Pagamenti in moneta (fino a € 0,05) e cashless senza costi aggiuntivi.
5. Manutenzione e igienizzazione settimanale; intervento su guasti entro 8 ore lavorative; sostituzione entro 3 giorni.
6. Aggiornamento software e sistemi di pagamento digitali a cura del Concessionario.

ART. 6 – Obblighi del Concessionario

1. Esporre listini prezzi e informazioni igienico-sanitarie in conformità alle normative.
2. Garantire continuità del servizio, ripristino rapido di eventuali anomalie.
3. Accesso del personale comunale per verifiche e controlli.
4. Conservazione dei registri di manutenzione e rendicontazione periodica.
5. Manleva e responsabilità verso terzi per danni derivanti dall'esercizio del servizio.

ART. 7 – Penali e Risoluzione

1. Ritardo nell'avvio: € 200,00/giorno;
2. Mancata igienizzazione o rifornimento: € 150,00/evento;
3. Altre penali da € 100,00 a € 1.000,00 secondo gravità;
4. In caso di inadempimenti gravi o reiterati, risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
5. Clausola risolutiva espressa per mancato pagamento dei corrispettivi.

ART. 8 – Assicurazione

Il Concessionario stipulerà polizza RCT con massimale $\geq$ € 1.000.000 per sinistro, valida per tutta la durata contrattuale e dovrà fornire copia della polizza entro la firma.

ART. 9 – Forza Maggiore Nessuna delle parti sarà responsabile per ritardi o inadempimenti dovuti a eventi di forza maggiore, definibili conformemente all'art. 1256 c.c.; la parte interessata dovrà darne tempestiva comunicazione.

ART. 10 – Riservatezza Le parti si obbligano a mantenere riservate le informazioni reciproche e i dati commerciali acquisiti nell'esecuzione del presente contratto.

ART. 11 – Subconcessione e Cessione Il Concessionario non potrà cedere o subconcedere il contratto, né trasferire a terzi diritti o obblighi, senza preventivo consenso scritto del Concedente.

ART. 12 – Modifiche Contrattuali Ogni modifica al presente contratto dovrà essere redatta in forma scritta e sottoscritta da entrambe le parti.

ART. 13 – Trattamento Dati I dati personali sono trattati in conformità al Reg. UE 2016/679 per le finalità contrattuali.

ART. 14 – Legge Applicabile e Foro Competente Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Per le controversie è competente in via esclusiva il Foro di Latina.

ART. 15 – Disposizioni Finali Eventuali allegati (specifiche tecniche, planimetrie, modello offerta economica) costituiscono parte integrante del contratto.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Fondi, // _____