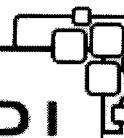




COMUNE DI FONDI



Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Municipio, 1 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771 511402 - fax 0771 507414

PEC – suapfondi@pecaziendale.it e mail: suap@comune.fondi.lt.it

Oggetto: “Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell’area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso”, in Via Appia Km. 118.600.

Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed ai sensi della L. 07.08.90 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Atteso che nei giorni 27 luglio 2012 e 04 marzo 2013, si sono tenute la prima e seconda riunione di Conferenza dei Servizi, convocate al fine della redazione di un verbale, che doveva tenere luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni al fine della “Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell’area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso”, in Via Appia Km. 118.600, i cui verbali e pareri successivamente pervenuti, che allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante;

PREMESSO

che gli artt. 1 e 4 della Legge 15 marzo 1997 n. 59 hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed enti locali, per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

che l’art. 20 della Legge 15 marzo 1997 n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26,42,43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell’ambito delle attività produttive;

che l’art. 23 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l’ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

che l’art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, fatta salva la facoltà per l’interessato di ricorrere all’autocertificazione per l’attestazione sotto la propria responsabilità della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla conferenza di servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell’art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e s.m.i;

che l’art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07 settembre 2010 n. 160, ha disciplinato il procedimento per progetti comportanti la variazione degli strumenti urbanistici mediante Conferenza di Servizi che procede all’acquisizione degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni anche al fine di costituire, eventualmente, proposta di variante al P.R.G.;

che alla Conferenza di Servizi sono stati chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le Amministrazioni dello Stato, degli Enti territoriali non statali e degli altri Enti pubblici tenuti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari;

che l'art. 8, comma del D.P.R. 70 settembre 2010 n. 160, prevede che alla Conferenza di Servizi possono altresì partecipare i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto;

che in data 16 giugno 2012, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive è stata presentata, a mezzo di posta certificata, da parte del Sig. Ruggiero Di Biasio, in qualità di legale rappresentante della Banca Popolare di Fondi, con sede legale in Fondi (LT) via Giovanni Lanza, 45, P.I. 00076260595, l'istanza diretta all'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. 23.11.2010, n. 160 ed ai sensi della L. 07.08.90 n. 241 art da 14 a 14 quinquies, finalizzata all'acquisizione degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni, anche al fine di costituire, eventualmente, proposta di variante al P.R.G.;

che è ritenuto interesse dell'Amministrazione Comunale approfondire gli aspetti economico-sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'impianto;

che sussiste un interesse da parte dell'Amministrazione comunale, pertinente ad un corretto uso del territorio, e che l'eventuale variazione dello strumento urbanistico determina un assetto edilizio-urbanistica coincidente con l'interesse pubblico prefigurato dall'Amministrazione Comunale;

che a seguito di ciò il Responsabile del procedimento ha convocato una Conferenza di Servizi in applicazione del procedimento indicato dall'art. 8, comma del D.P.R. 160/2010;

che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica, come disposto dalle vigenti normative in materia, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Fondi;

che sono state invitate a partecipare alla conferenza, oltre alla Banca Popolare di Fondi Soc. Coop., con sede legale in Fondi (LT) in Via Giovanni Lanza, 45, le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio;
- Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio;
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica -Area Urbanistica e Copianificazione Territoriale (Prv.FR LT RI VT);
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali
- Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente Area Valutazione Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica;
- Regione Lazio Dipartimento Economico Occupazionale Area Usi civici e Diritti Collettivi;
- Azienda Sanitaria Locale di Latina Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente –Ufficio Tutela Risorse Idriche;
- Consorzio di Bonifica del Sud Pontino;
- Comune di Fondi – Settore Urbanistica;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni paesaggistici e Culturali per il Lazio;

che da parte dei soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, non sono pervenute, a partire dalle date di

convocazione della conferenza, memorie ed osservazioni ai sensi dell'art. 10, lettera b) della legge 07.08.1990, n. 241;

ACQUISITI

i pareri di seguito elencati i quali, allegati al presente verbale, ne costituiscono parte integrante:

- parere favorevole espresso per mezzo dell'ing. Gianfranco Mariorezzi, rappresentante unico del Comune di Fondi nella Conferenza dei Servizi del 27 luglio 2012;
- non assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale espresso dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente Area Valutazione Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica con propria nota n.082583 del 01/03/2013;
- parere favorevole condizionato espresso dalla Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente - Ufficio Tutela Risorse Idriche con propria nota n. 2013/20243 del 28 febbraio 2013;
- parere favorevole del Consorzio di Bonifica del Sud Pontino espresso con propria nota n.855/13 del 18/02/2013;
- parere favorevole espresso dalla Regione Lazio Dipartimento Economico Occupazionale Area Usi civici e Diritti Collettivi con propria nota prot. n. 325605/DA/10/19 del 24/07/2012;
- parere favorevole di massima espresso dall'A.U.S.L. di Latina Dipartimento Prevenzione, sede di Fondi, con propria nota asl_lt/19587/AOO10/2012 del 28/07/2012;
- parere favorevole per gli aspetti di cui all'art. 146 del D.Lvo. 42/2004 espresso dall'arch. Francesco Paolo Germano in sede di Conferenza dei Servizi del 04/03/2013, per conto della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio;
- parere favorevole espresso dai rappresentanti dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale per le Prv.FR LT RI VT, in sede di Conferenza dei Servizi del 04/03/2013;
- parere favorevole espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina con prot. n.2990 del 07/03/2013;
- Soprintendenza Archeologica per il Lazio e Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i beni Paesaggistici e Culturali per il Lazio, espresso con nota MBAC-DR-LAZ 004UFFPRO 0005842 del 19.03.2013 cl 34.19.01/62;
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali prot. 093807 del 08/03/2013;

il Responsabile del Procedimento Unico, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, svolgente in quanto tale le funzioni di Presidente della Conferenza dei Servizi, alla luce di quanto sopra esposto:

dichiara chiusa la Conferenza di servizio convocata al fine della "Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso", in Via Appia Km. 118.600;

stabilisce di trasmettere copia del presente verbale a tutte le Amministrazioni chiamate ad intervenire alla Conferenza di Servizio e alla richiedente Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa.

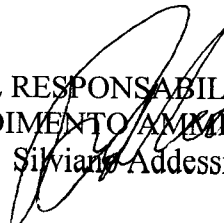
Il presente verbale, ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010, costituisce variante da sottoporre all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale entro sessanta giorni.

DISPONE

la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Fondi per giorni 20 e la trasmissione dello stesso, ai sensi del comma 1 art. 8 del DPR 160/2010, al Presidente del Consiglio Comunale.

Fondi li, 05 Aprile 2013

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO
Silviano Addessi





COMUNE DI FONDI

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Municipio n. 1 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771 507414 fax 0771 5166501 e-mail: suap@comune.fondi.lt.it

PEC: suapfondi@pecazienda.le.it

VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

Oggetto: Banca Popolare di Fondi, richiesta del permesso di costruire per la "Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso", in Via Appia Km. 118.600 -
Convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

L'anno 2013, il giorno 04 del mese di marzo, alle ore 10:40 a Roma, presso i locali della Regione Lazio in via Del Giorgione, si è riunita in seduta di aggiornamento la Conferenza dei Servizi convocata dal Comune di Fondi - Sportello Unico per le Attività Produttive, con nota 9625/P del 18.02.2013 per il prosieguo dell'esame della proposta in oggetto.

PREMESSO

-che in data 16 giugno 2012, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive è stata presentata, a mezzo di posta certificata, da parte del Sig. Ruggiero Di Biasio, in qualità di legale rappresentante della Banca Popolare di Fondi, con sede legale in Fondi (LT) via Giovanni Lanza, 45, P.I. 00076260595, l'istanza diretta all'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. 23.11.2010, n. 160;

-che in data 27 luglio 2012 presso la Sala della Presidenza del Consiglio Comunale del Comune di Fondi, alle ore 11.00 si è riunita la Conferenza dei Servizi, convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed ai sensi della L. 07.08.90 n. 241 art. 14 a 14 quinquies e finalizzata all'acquisizione degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni, anche al fine di costituire, eventualmente, proposta di variante al P.R.G.;

-che nella suddetta riunione non è stato possibile acquisire tutti i pareri necessari a determinare la conclusione della Conferenza dei Servizi;

-viste le richieste di integrazione pervenute al protocollo comunale n.39820/A del 22 agosto 2012 e al n. 48848/A del 15 ottobre 2012 dalla Regione Lazio Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali e dall'Area Urbanistica e Coopianificazione Comunale Provv. FR-LT-RI-VT-;

-vista la nota del 18/02/2013 con la quale lo SUAP ha trasmesso, a tutte le Amministrazioni coinvolte nella Conferenza dei Servizi, la documentazione aggiornata con le integrazioni richieste;

-che con la medesima nota è stata convocata la riunione di aggiornamento della Conferenza dei Servizi per il giorno 04 marzo 2013;

-vista la nota prot. 9624/P del 18 febbraio 2013 con la quale è stato invitato, al fine dell'acquisizione del parere di competenza in sede di Conferenza dei Servizi, il MIBAC - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;

-considerato che la convocazione è stata resa pubblica come disposto dalla vigente normativa in materia;

-considerato che sono state invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi, oltre alla Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa con sede a Fondi In Via G. Lanza, 45, le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica - Area Urbanistica e Copianificazione Territoriale (Prv.FR LT RI VT);
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente - Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali;
- Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente Area Valutazione Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica;
- Regione Lazio Dipartimento Economico Occupazionale Area Usi civici e Diritti Collettivi;
- Azienda Sanitaria Locale di Latina Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente -Ufficio Tutela Risorse Idriche;
- Consorzio di Bonifica del Sud Pontino;
- Comune di Fondi - Settore Urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

il Responsabile del Procedimento Silvano Addessi, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, svolgente in quanto tale le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi, dopo aver constatato la presenza dei Signori:

- in rappresentanza della Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa, l'Ing. Luca Di Franco, in qualità di tecnico incaricato;
- Arch. Francesco Paolo Germano Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio;
- Arch. Gabriella Belli Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio;
- Arch. Vincenzo Cardarello, Geom. Carlo Recine, Geom. Erasmo Nuccitelli, Geom. Antonio Caradonna per l'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale per le Prov. Fr. Lt, Ri e Vt.

DICHIARA

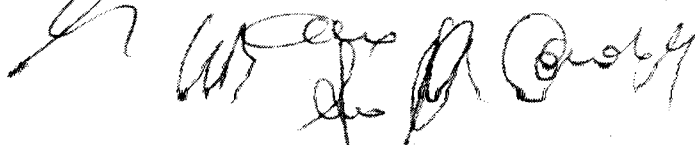
aperta la seduta alle ore 10.50.

Svolge le funzioni di verbalizzante della conferenza Silvano Addessi;

Prima di procedere all'illustrazione del progetto, si prende atto dei pareri pervenuti per iscritto al SUAP da parte delle sottoelencate Amministrazioni:

- Consorzio di Bonifica Sud Pontino, acquisito al protocollo comunale n. 11676/A del 28 febbraio 2013; parere favorevole;
- Amministrazione Provinciale di Latina, Settore Ecologia e Ambiente acquisita al protocollo comunale n. 11688/A del 28 febbraio 2013, parere favorevole a condizioni;
- Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica, il quale esclude l'intervento in esame dalla Verifica di Assoggettività alla V.I.A o la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, nota prot.082583 del 01/04/2013.
- Parere Azienda Unita sanitaria Locale di Latina, sede di Fondi, nota prot.19487 del 26/07/2012, parere di massima favorevole;
- Parere Area Diritti Collettivi, nota prot.325505 del 24/07/2012, valutazione favorevole al proseguo dell'iter di approvazione.

Richiama altresì la nota del 18/02/2013 rimessa dal Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale del Comune di Fondi in relazione al disposto dell'art.8 comma 1° del DPR 160/2010 in relazione alla carenza di aree (ex art.5 del DPR 447/98).



Per quanto attiene al parere di competenza dell'Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali, tenendo conto che è stato contattato il responsabile dell'Area, il quale ha anticipato una valutazione di massima favorevole con condizioni, che verrà trasmesso a breve.

Il Progettista illustra il progetto e le varianti apportate in ordine alle richieste degli enti invitati ai lavori conferenziali.

Il progetto ricade in ambito di tutela paesaggistica, nella fascia di rispetto di un canale di acqua pubblica, in area archeologica e nella fascia di rispetto di un bene lineare archeologico. Per gli aspetti urbanistici, la realizzazione dell'intervento comporta la trasformazione urbanistica dell'area, da zona "Agricola V/3", a zona "F1 Servizi di Interesse Generale - Istituti Bancari" di nuova istituzione, in quanto norma non contemplata dal PRG del Comune di Fondi, rinviando alla lettura dell'elaborato integrativo tav. "A1 - Inquadramento urbanistico e Planimetrie Generali" del Febbraio 2013, per i dati di dettaglio.

L'area oggetto di cessione, ai sensi dell'art.5 del DM n.1444/68, di mq 1.240, assumerà la destinazione urbanistica di zona "Verde Pubblico".

L'arch. Arch. Francesco Paolo Germano, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio, per quanto di competenza esprime parere favorevole per gli aspetti di cui all'art.146 del D. Lgs.vo 42/2004.

L'Arch. Gabriella Belli della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio, per quanto di propria competenza, si riserva di inviare il parere definitivo una volta acquisito il parere della Soprintendenza Archeologica del Lazio.

I rappresentanti dell'Area Urbanistica e Copianificazione Comunale per le Prov. Fr, Lt, Ri e Vt, in relazione agli aspetti paesaggistici per la realizzazione dell'intervento, concordano con quanto rappresentato dall'Arch. Francesco Paolo Germano, della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Lazio.

In relazione alla variante urbanistica da zona "Agricola V/3" a zona "F1 Servizi di Interesse Generale - Istituti Bancari", si esprime parere favorevole all'approvazione del progetto e connessa variante urbanistica con gli indici e parametri dichiarati e desunti dall'elaborato grafico "A1 - Inquadramento urbanistico e Planimetrie Generali" del Febbraio 2013.

Si ribadisce che la fascia di rispetto dei 150 mt dal Canale Acquachiaia, fatta eccezione dell'edificio servizi, non potrà essere oggetto di edificazione. In tale aree è possibile effettuare solo interventi per la sistemazioni a verde e aree parcheggio con pavimentazione da realizzare con "terre armate" o in alternativa elemento forato tipo betonella per l'attecchimento del manto erboso. Tale prescrizione è confermata anche dal rappresentante della Soprintendenza competente.

Si stabilisce di trasmettere copia del presente verbale a tutte le Amministrazioni chiamate ad intervenire alla Conferenza dei Servizi e alla Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa.

Alle ore 12.50 esaurita la discussione è sciolta la seduta.

Firma dei presenti:

Il progettista e tecnico incaricato Ing. Luca Di Franco

Arch. Francesco Paolo Germano

Arch. Gabriella Belli

Arch. Vincenzo Cardarello

Geom. Carlo Recine

Geom. Erasmo Nuccitelli

Geom. Antonio Caradonna

Presidente della CdS: Silvano Addressi

Luca Di Franco
Francesco Paolo Germano
Gabriella Belli
Vincenzo Cardarello
Carlo Recine
Erasmo Nuccitelli
Antonio Caradonna
Silvano Addressi



COMUNE DI FONDI

Sportello Unico Attività Produttive

Piazza Municipio n. 1 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771 507414 fax 0771 5166501 e-mail: suap@comune.fondi.it

PEC: suapfondi@pecaziendale.it

VERBALE DI CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Banca Popolare di Fondi, richiesta del permesso di costruire per la "Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso", in Via Appia Km. 118.600 -
Convocazione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/210

Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed ai sensi della L. 07.08.90 n. 241 art da 14 a 14 quinquies.

L'anno 2012, il giorno 27 del mese di luglio, in Fondi presso la sede Comunale, Sala della Presidenza del Consiglio Comunale, in Piazza Municipio n.1, alle ore 11.30 si è riunita la Conferenza dei Servizi, convocata con nota prot. n. 35295/P del 20 luglio 2012 al fine della formazione di un verbale che tiene luogo degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni anche al fine di costituire eventualmente proposta di variante al PRG, in merito alla "Richiesta di permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso", in Via Appia Km. 118.600;

PREMESSO

che gli artt. 1 e 4 della Legge 15 marzo 1997 n. 59 hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;

che l'art. 20 della Legge 15 marzo 1997 n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26,42,43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;

che l'art. 23 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;

che l'art. 25 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, fatta salva la facoltà per l'interessato di ricorrere all'autocertificazione per l'attestazione sotto la propria responsabilità della conformità del progetto alle singole prescrizioni delle norme vigenti, ha disciplinato la possibilità per il Comune, nella qualità di amministrazione procedente, di fare ricorso alla Conferenza dei Servizi, le cui determinazioni sostituiscono il provvedimento ai sensi dell'art. 14 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni;

che l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica n.160 del 23 novembre 2010, ha disciplinato il procedimento per progetti comportanti la variazione degli strumenti urbanistici mediante Conferenza di Servizi che procede all'acquisizione degli atti istruttori e dei pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per le conseguenti decisioni anche al fine di costituire, eventualmente, proposta di variante al P.R.G.,

che alla Conferenza di Servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le Amministrazioni dello Stato, degli Enti territoriali non statali e degli altri Enti pubblici tenuti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari;

che alla Conferenza di Servizi possono altresì partecipare i soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto;

che in data 16 giugno 2012, presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive è stata presentata, a mezzo di posta certificata, da parte del Sig. Ruggiero Di Biasio, in qualità di legale rappresentante della Banca Popolare di Fondi, con sede legale in Fondi (LT) Giovanni Lanza, 45, 91, P.I. 00076260595, l'istanza diretta all'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 del D.P.R. 23.11.2010, n. 160;

che ritenuto sia interesse dell'Amministrazione Comunale, oltre che della popolazione residente, approfondire gli aspetti economico-sociali, in particolare quelli legati all'aspetto economico occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'impianto, e che inoltre sussista un interesse da parte dell'Amministrazione comunale, pertinente ad un corretto uso del territorio e che l'eventuale proposta di variazione dello strumento urbanistico comporti un assetto edilizio-urbanistico coincidente con l'interesse pubblico prefigurato dall'Amministrazione Comunale, il responsabile del procedimento ha convocato una Conferenza di Servizi in applicazione del procedimento indicato dall'art. 8, comma 1 del D.P.R. 160/2010;

che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica come disposto dalla vigente normativa in materia;

che sono state invitate a partecipare alla Conferenza di Servizi, la Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa, con sede a Fondi In Via G. Lanza, 45 e le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Soprintendenza Archeologica per il Lazio
- Soprintendenza per i Beni Architettonici per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico-Artistico e Demoetnoantropologico per il Lazio
- Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica -Area Urbanistica e Copianificazione Territoriale (Prv.FR LT RI VT);
- Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali -
- Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente Area Valutazione Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica;
- Regione Lazio Dipartimento Economico Occupazionale Area Usi civici e Diritti Collettivi;
- Azienda Sanitaria Locale di Latina Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Provincia di Latina - Settore Ecologia e Ambiente –Ufficio Tutela Risorse Idriche;
- Consorzio di Bonifica del Sud Pontino;
- Comune di Fondi – Settore Urbanistica;

che da parte dei soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, non sono pervenute a partire dalla data di

convocazione della Conferenza, memorie ed osservazioni, ai sensi dell'art. 10, lettera b) della legge 07.08.1990, n. 241;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento Silvano Addressi, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione procedente, svolgente in quanto tale le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi, dopo aver constatato la presenza dei Signori: il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Fondi ing. Gianfranco Marioenzi; in rappresentanza della Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa: l'arch. Luca Di Franco;

DICHIARA

aperta la seduta alle ore 11.30.

Svolge le funzioni di verbalizzante della conferenza l'ing. Gianfranco Marioenzi; Prima di procedere all'illustrazione del progetto si prende atto dei pareri pervenuti per iscritto al SUAP da parte delle sotto elencate Amministrazioni, i quali allegati al presente verbale ne costituiscono parte integrante.

- a) Amministrazione Provinciale di Latina - Settore Pianificazione Urbanistica, acquisito al protocollo comunale n. 36400/A del 27 luglio 2012;
- b) Consorzio di Bonifica Sud Pontino, acquisito al protocollo comunale n. 35366/A del 20 luglio 2012;
- c) AUSL di Latina Dipartimento di Prevenzione, acquisito al protocollo comunale n. 36413/A del 27 luglio 2012;
- d) Regione Lazio - Direzione Regionale Agricoltura Area Diritti Collettivi, acquisito al protocollo comunale n. 36473/A del 27 luglio 2012.

Si procede quindi all'illustrazione delle caratteristiche essenziali del progetto ed alla valutazione dello stesso, sia in relazione agli aspetti tecnico-urbanistici sia agli aspetti economico sociali comunque collegati.

Esaurita la fase illustrativa, l'ing. Gianfranco Marioenzi in rappresentanza del Comune di Fondi pronuncia parere favorevole per quanto di competenza.

Si riscontra inoltre l'assenza di osservazioni pervenute in merito alla richiesta di autorizzazione al progetto di cui trattasi, da parte di soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati.

Si stabilisce

- che il termine entro il quale la C.d.S. dovrà pervenire alla decisione è di giorni 90 dalla data odierna;
- di aggiornare i lavori della suddetta a data da destinarsi;
- di trasmettere copia del presente verbale a tutte le Amministrazioni chiamate ad intervenire alla Conferenza di Servizio e alla Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa;

Alle ore 12.45 viene esaurita la discussione e sciolta la seduta.

Firma dei presenti:

Il Rappresentante della Banca Popolare di Fondi Società Cooperativa: arch. Luca Di Franco

Il Presidente della Conferenza di Servizi: Silvano Addressi

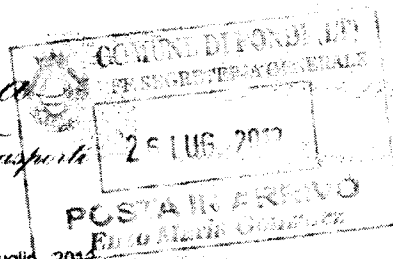
Il Segretario della Conferenza di Servizi: ing Gianfranco Marioenzi

[Firma: Silvano Addressi] *[Firma: Luca Di Franco]*



Provincia di Latina

Settore Pianificazione Urbanistica Trasporti



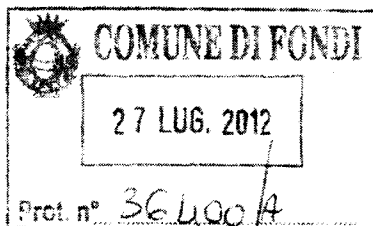
N { di prot. 51234 del 24 Luglio 2012
del fasc. _____ } Da citare
Nella risposta
All. _____

LATINA, 24 Luglio 2012
Risposta al foglio N. _____
Del _____

OGGETTO:

Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 - D.G.R. 6215/96 -
Banca Popolare di Fondi, richiesta di Permesso di Costruire per la "Realizzazione della
nuova sede e DIREZIONE Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area
esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso" in Via Appia km 118.600 -
Conferenza di servizi del 24.07.2012
(rif. Prot. Gen. n° 51215 del 24/07/2012)

RACCOMANDATA A.R.



Al Sindaco del Comune di Fondi
Sportello Unico Attività Produttive
Piazza Municipio - 04022 Fondi (LT)

In riferimento all'oggetto e a seguito di una ricerca cartografica che ha consentito, presumibilmente, di individuare l'area oggetto di intervento (riportata nella planimetria catastale allegata), si rappresenta che l'area di cui trattasi non è sottoposta a Vincolo Idrogeologico e perciò esula dalle competenze di questo Settore.

Si resta in attesa di eventuali ulteriori indicazioni utili a rettificare, eventualmente, l'ubicazione dell'area.

L'istruttore tecnico incaricato è il Dott. Geol. Alberto Russo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Carlo PEROTTO

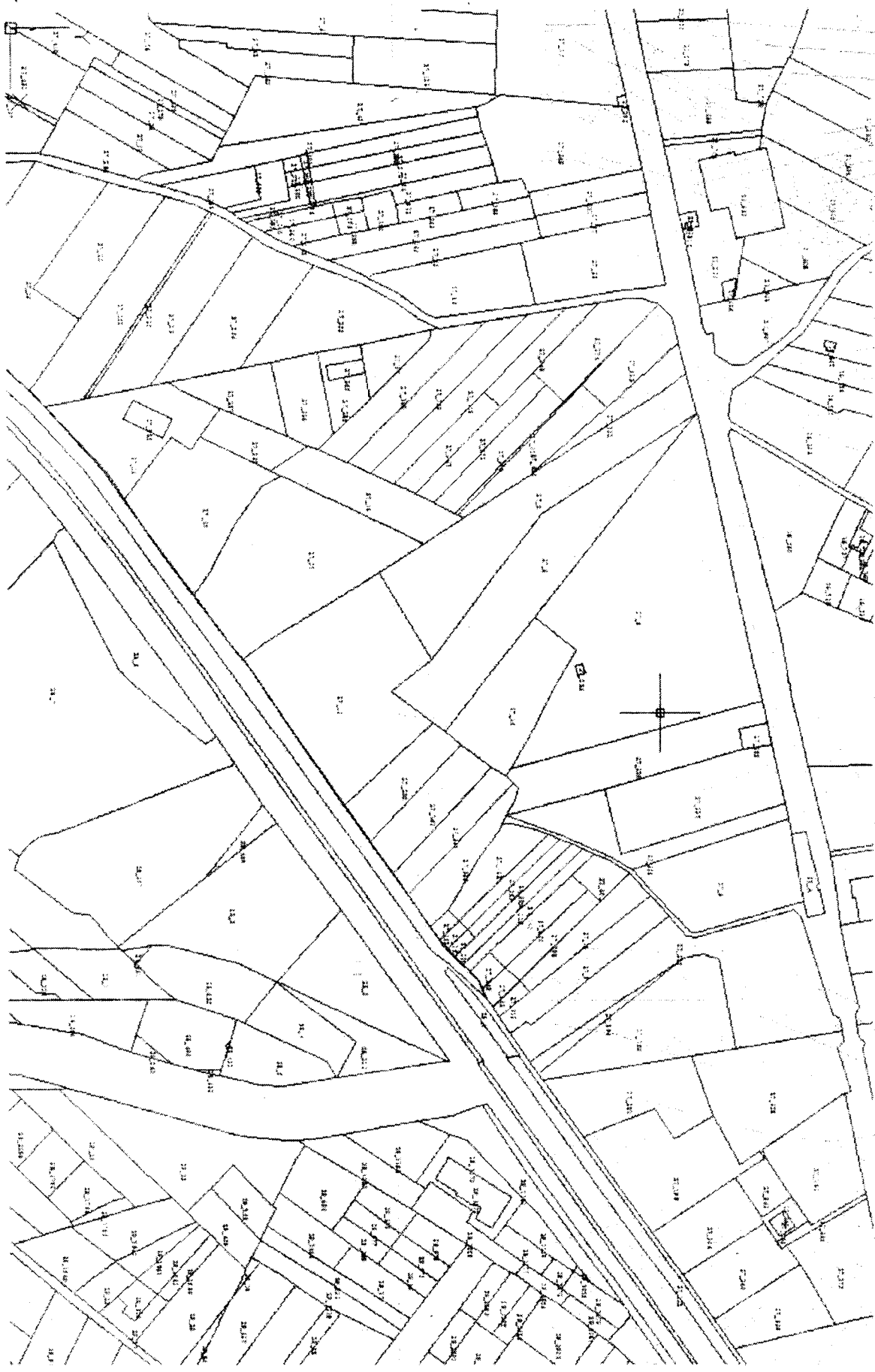


PLATE 10



CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

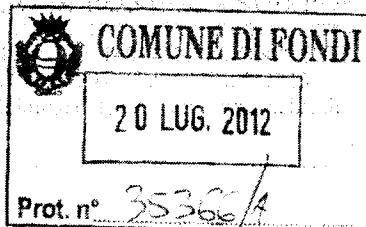
(DCR 31/1/1990, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)

Viale Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213

e-mail: info@cbsp.it - http://www.cbsp.it

RACCOMANDATA



18 LUG. 2012

Prot. N. 3619 del 16/7/12

Risposta a nota del 18/4/12

Oggetto: Richiesta **Parere P.A.I.**

Comune di Fondi
Sportello Unico Attività Produttive
per conto della Banca Popolare di Fondi
Piazza Municipio
04022 Fondi

Per tutti i successivi adempimenti, si invia il parere tecnico di competenza, NTA - PAI, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, geom. Paolo Giardino Capo Settore Manutenzione Consortile, in data 17 luglio 2012.

Distinti saluti.



PRESIDENTE
(Pasquale Conti)

Settore manutenzione
AP/PO



CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

PR 31/1/1990, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)
Viale Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)
Tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213
e-mail: info@cbsp.it - http://www.cbsp.it

Prot. N. 3619 del 16/7/12

Risposta a nota del 18/4/12

Oggetto: Richiesta **Parere P.A.I.**

Per **"Realizzazione nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna**

a servizio della chiesa Madonna del Soccorso via Appia I. Monte San Biagio

Km. 118+600 - richiesta in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 160/10.

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter l.241/90".

Comune di Fondi f.27 part. 335/336/337/338/429/474/475. (loc lagurio)

in area di attenzione Idraulica (art.9/27 NTA) - Canale Acquachiara.

Ditta: Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. via Giovanni Lanza 45 - 04022 Fondi

17 LUG. 2012

Si riscontra la Vs.del 18/4/2012 inerente la richiesta di rilascio dei pareri di competenza dello scrivente Consorzio di Bonifica circa istanza per la **"Realizzazione nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso via Appia I. Monte San Biagio Km. 118+600 - richiesta in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 160/10. - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter l.241/90".**

In area di incidenza del canale "Acquachiara".

In area di attenzione Idraulica (art.9/27 NTA) -

Comune di Fondi f.27 part. 335/336/337/338/429/474/475. (loc lagurio)

in area di attenzione Idraulica (art.9/27 NTA) - Canale Acquachiara.

Ditta: Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. via Giovanni Lanza 45 - 04022 Fondi

Parere NTA - P.A.I

L'intervento ricade in "Area di attenzione per pericolo di inondazione a pericolosità non documentata", come definite dall'art.9 e 27 delle norme del Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Lazio, così come aggiornato a seguito della Conferenza del 24 marzo 2009.

L'intervento richiesto riguarda la **"Realizzazione nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso via Appia I. Monte San Biagio Km. 118+600 - richiesta in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 160/10, nella zona di incidenza del canale "Acquachiara".** Tale canalizzazione è interamente di origine naturale e raccoglie tra l'altro le acque delle sorgenti di Capo d'Acqua e Mola della Corte. Lo stesso è stato oggetto di diversi interventi miglioramento idraulico ed è soggetto a manutenzioni di sfalcio e spurgo condotte dallo scrivente Consorzio, al fine di limitare il rischio e gli

Settore manutenzione

/PG





CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

(DCR 31/1/1990, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)

Viale Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213

e-mail: info@cbsp.it - http://www.cbsp.it



CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

(DCR 31/1/1990, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)

Viale Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213

e-mail: info@cbsp.it - http://www.cbsp.it

effetti di fenomeni di esondazione. Le sue acque in maniera naturale sono convogliate si direttamente che attraverso il Diversivo Acquachiera nel Lago di Fondi.

Viste le risultanze dell'esame della documentazione tecnica allegata all'istanza, delle verifiche ritenute opportune e del sopralluogo finalizzato al riscontro della corrispondenza dello stato dei luoghi alla rappresentazione grafica allegata e considerato in particolare che lo studio idraulico, sottoscritto da tecnico abilitato, è conforme ai requisiti dell'allegato 8 delle N.T.A. e che esso esclude qualsiasi fenomeno di esondazione del corso d'acqua che possa costituire pericolo con tempi di ritorno previsti (30, 100, 200 e 500 anni).

Pertanto per quanto di competenza si esprime **parere favorevole a condizione** che:

- Il piano finito delle opere deve essere ubicato ad una quota di + 50 cm. rispetto al piano campagna;
- Deve essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito;
- Non dovrà essere ridotta ulteriormente (dopo la realizzazione delle nuove opere) la superficie di permeabilità dell'area;
- Dovrà essere mantenuta sempre in efficienza la rete di drenaggio delle acque mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione dei manufatti di drenaggio che saranno realizzati nell'area.

Il presente parere dovrà essere trasmesso a cura del richiedente all'Amministrazione Provinciale di Latina. Settore Ecologia ed Ambiente, competente per territorio per il rilascio dell'autorizzazione idraulica finale (l.r.53/98).

Il Responsabile del Procedimento

Capo Settore Manutenzione

geom. Paolo Giardino

Settore manutenzione
PG

Prot. 36413/A
DEL 28/06/2012



Azienda
Unità Sanitaria Locale
Latina

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica

Sede di Fondi

Tel. 0771 505280 – Fax 0771 505278

e-mail aslfon.igiene@libero.it

pec: protocolloaoo10@pec.ausl.latina.it



**REGIONE
LAZIO**

Prot. n.asl_lt/ 19587 /AOO10/2012

Fondi, **28 LUG. 2012**

PROGETTO:

**VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA SEDE E DIREZIONE GENERALE DELLA
BANCA POPOLARE DI FONDI E SISTEMAZIONE
DELL'AREA ESTERNA A SERVIZIO DELLA CHIESA
MADONNA DEL SOCCORSO**

PARERE ART. 5 DPR 06.06.2001 N° 380

DITTA:

BANCA POPOLARE DI FONDI

UBICAZ. IMMOBILE:

Via Appia lato Monte San Biagio Km. 118,600 - FONDI

RIFERIM. CATASTALI:

Foglio n° 27, particelle nn° 335, 336, 337, 338, 429, 474, 475

**AL COMUNE DI
FONDI**

In riferimento alla richiesta prot. 33157/P del 09.07.2012 tendente ad ottenere il parere del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda USL di Latina sul progetto indicato in oggetto, acquisita agli atti del servizio in data 12.07.2012, esaminata la documentazione allegata e visto il versamento dei diritti sanitari, si esprime parere **favorevole di massima** nel rispetto del decreto leg.vo 152/06

La verifica e la valutazione del rispetto della normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, così come previsto dalla D.G.R. n° 424 del 27.03.2001, è di competenza di codesta Amministrazione Comunale.

Per quanto attiene il sistema di scarico delle acque reflue si rimette la valutazione dello stesso a codesta Amministrazione.

Sono fatte salve le altre disposizioni di legge, i vincoli ed eventuali condizioni ostative di competenza della locale Amministrazione e di altri Enti.

IL TECNICO DELLA PREVENZIONE

Antogiovanni Giovanni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IGIENE E SANITÀ PUBBLICA

Dott.ssa Daniela Corpolongo



REGIONE
LAZIO

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Prot. n. **082583**

Roma **01 MAR. 2013**

*Prot 12085/A
Del 04/03/2013*

Al Comune di Fondi
Sportello Unico Attività
Produttive
Piazza Municipio
04022 FONDI (LT)
Fax: 0771/426

Oggetto: Banca Popolare di Fondi, richiesta del permesso di costruire per la "Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso" in Via Appia Km. 118.600 – Conferenza di Servizi del giorno 04/03/2013.

Si fa riferimento alle note prot. n. 35295/P del 20/07/2012, prot. n. 5258/P del 29/01/2013 e prot. n. 9629/P del 18/02/2013 di Codesta Amministrazione Comunale, inerente l'opera in oggetto richiamata.

Vista la documentazione progettuale, si riscontra che l'intervento in argomento non raggiunge le soglie dimensionali per le quali è prevista la procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. o la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, a norma del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.

Istruttore
Geom. Roberto Cappella

Il Dirigente dell'Area
Dott. Paolo Menna



MINISTERO DELL'INTERNO
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO DEL S.P.D. COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
LATINA

fit via virtute flammaeque domantur

Ufficio Prevenzione Incendi

Pratica: 107755

Protocollo: 2990

Latina, li 07 MAR. 2013

Spett.le BANCA POPOLARE DI FONDI
VIA GIOVANNI LANZA, 45
04022- FONDI



Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
04022 - FONDI

Oggetto: Valutazione del progetto ai fini antincendio per nuova costruzione e/o modifica della/e attività dell'elenco allegato al DPR 151 del 01-08-2011 compresa/e al/ai punto/i:
49.2.B Gruppi elettrogeni e/o di cogenerazione con motori di potenza da 350 a 700 kW
65.2.C Locali di spettacolo con capienza superiore a 200 persone
75.2.B Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq
71.2.B Aziende ed uffici, con oltre 500 persone presenti (fino a 800 persone)

Rag. Sociale: BANCA POPOLARE DI FONDI

Ubicazione: VIA APPIA KM. 118+60 - 04022 FONDI

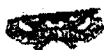
Con riferimento all'istanza di codesta Ditta prodotta in data 11.07.2012, esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustranti il progetto di cui trattasi, questo Comando esprime, ai sensi dell' art. 3 DPR n. 151 del 01/08/11, per quanto di competenza, **PARERE FAVOREVOLE**, a condizione che i lavori siano eseguiti in conformità di quanto illustrato nei disegni, nella relazione tecnica e documentazione allegata e nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza, ed alle seguenti condizioni:

- a) **Gli spazi calmi dovranno avere le caratteristiche riportate nel D.M. 22/02/2006 Titolo I p.to 1 e 6.3, le scale dovranno essere realizzate nel rispetto dei p.ti 1 e 6.8 e per i locali archivi occorre tener conto delle limitazioni previste al p.to 8.3.3.2 dello stesso decreto.**

A lavori eseguiti dovrà essere presentata a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 4 del DPR N. 151/11. Nella fase transitoria, in attesa dell'emanazione del D.M. previsto dall'art. 2 comma 7 del DPR 151/11, la S.C.I.A. dovrà essere corredata da dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell'allegato del D.M. 07.08.2012, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio; tale documentazione certificativa dovrà in particolare riguardare le misure antincendio di seguito precisate:

1. Elementi strutturali portanti e/o separanti classificati ai fini della resistenza al fuoco;
2. Porte ed altri elementi di chiusura classificati ai fini della resistenza al fuoco;
3. Materiali combustibili strutturali, di rivestimento o di arredo, classificati ai fini della reazione al fuoco;
4. Impianti elettrici nei vari luoghi con pericolo di esplosione o incendio o in quelli a maggior rischio in caso d'incendio e relativi dispositivi (interruttore o pulsante) esterni per il sezionamento dell'impianto elettrico in emergenza;

MBAC-DR-LAZ
004-UFFPRO
0005842 19/03/2013
Cl. 34.19.01/62



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL
LAZIO

P. zza di Porta Portese 1 00153 ROMA
Tel. 06/5810656 - Fax 06/5810700

Comune di Fondi
Sportello unico Attività produttive
Piazza Municipio 04022 Fondi (LT)
Fax 0771.507.426

Posta certificata: suapfondi@pecazienda.it

Prot. n. 15247/A
del 20/03/2013

E. P. C. SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI ROMA,
FROSINONE, LATINA, RIETI, E VITERBO
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma
Fax 06.6994.1234

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL LAZIO
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 Roma
Fax 06.321.4447

OGGETTO: Banca Popolare di Fondi, richiesta di permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna e servizio della Chiesa Madonna del Soccorso. Richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 - Integrazione.
Conferenza di servizi - Seduta del 04/03/2013.

PARERE

(Rif.: Nota Ente Convocante Prot. n. 9624. del 18/02/2013).

Con riferimento al procedimento in oggetto, questa Direzione Regionale - ai sensi dell'art.17, co.3, lett. n) D.P.R. 233/2007 -, visto il parere endoprocedimentale della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici per le Province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti, e Viterbo espresso in conferenza dei servizi (verbale pervenuto con nota Ns prot. n 4990 del 7/3/2013) e della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio (nota prot. n. 2435 del 27/02/2013 pervenuta il 1/03/2013 prot. 4478) esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione delle opere **CONDIZIONATO** al rispetto delle prescrizioni, impartite dalle Soprintendenze competenti nelle note sopra citate, di seguito riportate:

Soprintendenza per i Beni Architettonici per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Roma Frosinone, Latina, Rieti, e Viterbo: "Si ribadisce che la fascia di rispetto dei 150 metri dal Canale Acquachiara, fatta eccezione per l'edificio servizi, non potrà essere oggetto di edificazione. In tali aree è possibile effettuare solo interventi per la sistemazione a verde e aree parcheggio con pavimentazione da realizzare con "terre armate" o, in alternativa, elemento forato tipo betonella per l'attecchimento del manto erboso. Tale [ultima] prescrizione è confermata anche dal rappresentante della competente Soprintendenza".

Soprintendenza per i Beni Archeologici del Lazio: "si subordina la realizzazione all'esito di organiche indagini da condurre preventivamente su tutta l'area interessata dai lavori. Suddetti accertamenti da eseguire a mano e/o con l'ausilio di un piccolo mezzo meccanico da impresa con documentato curriculum nel campo degli scavi archeologici o in possesso di SOA in categoria OS25 ai sensi del DPR 5/10/2010 n. 207, dovranno svolgersi sotto la direzione scientifica della Scrivente che, visti i molteplici impegni istituzionali, si avvarrà di un archeologo di comprovata esperienza, i cui oneri dovranno essere assunti dal richiedente. Fin da ora la Scrivente [Soprintendenza] si riserva di chiedere le opportune varianti al progetto in caso di ritrovamenti di resti e/o strati antichi".

Si rimane in attesa di ricevere gli atti conclusivi della conferenza di servizi, da trasmettersi -a cura di codesto ENTE CONVOCANTE- alla Scrivente e alle Soprintendenze che leggono per conoscenza.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

arch. Gabriella Belli

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Federica GALLONI



REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
AREA DIRITTI COLLETTIVI

Prot. N. 329702 /DA/10/19

RIFERIMENTO AL FOGLIO N° ... DEL 09/07/2012

DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA
AREA DIRITTI COLLETTIVI

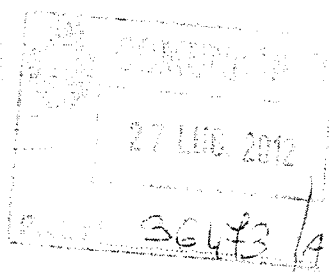
Roma, 27/07/2012

Comune di Fondi

Ufficio S.U.A.P.
Piazza Municipio
04022 Fondi (LT)

Regione Lazio

Direzione Territorio - Urbanistica
Via del Giorgione, 129
00147 Roma



Oggetto: Comune di Fondi (LT) – Realizzazione della nuova sede e Direzione Generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, in variante al P.R.G. Indizione Conferenza di Servizi.

Si fa riferimento alla nota a margine indicata, acquisita al protocollo di questa Direzione in data 9 luglio 2012, prot. n° 299702, con la quale codesto Ente indice una Conferenza di Servizi finalizzata alla discussione dell'istanza di permesso di costruire, presentata dalla Banca Popolare di Fondi, relativa all'intervento in oggetto.

Dall'esame della documentazione allegata, risulta che l'area interessata dalla costruzione della nuova sede della banca, distinta nel N.C.T. di Fondi al Foglio n°27, particelle 474 – 475 – 337 – 338 – 429 – 335 – 336, della superficie di Ha. 1.64.19, è di natura privata, non soggetta a vincolo di uso civico, giusta attestazione comunale, del 04/07/2012, a firma del dirigente del Settore 4: Pianificazione Urbanistica e Territoriale, Ing. G. Mariorenzi.

Pertanto questa struttura, nel prendere atto di quanto inviato, non ha motivo di esprimere alcun parere al riguardo per cui l'intervento di che trattasi, per quanto di competenza, può avere libero corso.

RG

Il Direttore Regionale Agricoltura
Dr. Roberto Ottaviani

Albini
Valerio

5. Impianto luci di sicurezza e/o emergenza;
6. Sistema di protezione contro le scariche atmosferiche;
7. Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio ed eventuali dispositivi di coordinamento funzionale con l'incendio ed eventuali altre misure o provvedimenti antincendio;
8. Sistemi di segnalazione manuale d'incendio;
9. Rete idrica antincendio;
10. Impianti di utilizzo, trasporto e distribuzione di fluidi infiammabili, combustibili o comburenti non compresi nel campo di applicazione del D.M. 22/01/2008, n. 37;
11. Dispositivi, attrezzature e altri componenti dei seguenti impianti tecnologici "gruppo elettrogeno" previsti di tipo approvato, certificato o omologato da parte del Ministero dell'Interno;
12. Dichiarazione del titolare attestante l'individuazione e la formazione dei lavoratori addetti alla prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze e della predisposizione di un piano di emergenza in conformità ai criteri di cui agli allegati del D.M. 10/03/98;
13. Altre dichiarazioni e certificazioni, precisate in allegato, relative alle seguenti attività specifiche:
14. Locali di pubblico spettacolo.

Ulteriori prescrizioni potranno essere dettate in fase di sopralluogo per quanto non evidenziato negli elaborati presentati.

Si precisa che il presente PARERE FAVOREVOLE non costituisce autorizzazione all'esercizio dell'attività.

Si restituisce, in allegato, copia del progetto, munita del nulla osta di questo Comando, alle condizioni di cui sopra.

Il Funzionario Tecnico Istruttore
D.V.D. Ing. Salvatore GUGLIELMINO



per IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Cristina D'ANGELO)
f.to (Dott. Ing. Piero SIMONETTI)



CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

(DCR 31/1/1990, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)

Viale Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)

Tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213

e-mail: info@cbsp.it - <http://www.cbsp.it>

MANUTENZIONE

Prot. N. 857/13

Risposta a nota del 18/2/2013

Oggetto: Richiesta **Parere P.A.I. - Integrazione**

Comune di Fondi
Sportello Unico Attività Produttive
per conto della Banca Popolare di Fondi
Piazza Municipio
04022 Fondi

Per tutti i successivi adempimenti, si invia il parere tecnico di competenza ad integrazione, NTA - PAI, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, geom. Paolo Giardino, Capo Settore Manutenzione Consortile, in data 28 febbraio 2013.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Pasquale Conti)

Settore manutenzione
/PC



CONSORZIO DI BONIFICA SUD PONTINO

(DGR 18/10/2002, n. 1112 - DGR 18/10/2002, n. 1379)

Via Piemonte, 140 - 04022 FONDI (LT)

tel. 0771/5391 - Fax. 0771/512213

e-mail: info@cbsp.it - http://www.cbsp.it

MANUTENZIONE

Prot. N. 851/13

Risposta a nota del 18/2/2013

Oggetto: Richiesta **Parere P.A.I. - Integrazione**

Per "Realizzazione nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna

a servizio della chiesa Madonna del Soccorso via Appia l. Monte San Biagio

Km. 118+600 - richiesta in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 160/10.

Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter L.241/90".

Comune di Fondi f.27 part. 335/336/337/338/429/474/475. (loc. lagurio)

in area di attenzione Idraulica (art.9/27 NTA) - Canale Acquachiara.

Ditta: Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. via Giovanni Lanza 45 - 04022 Fondi

Si riscontra la Vs.del 18/2/2013 inerente l'integrazione presentata per la **"Realizzazione nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso via Appia l. Monte San Biagio Km. 118+600 - richiesta in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 DPR 160/10.**

- Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 ter L.241/90".

In area di incidenza del canale "Acquachiara".

In area di attenzione Idraulica (art.9/27 NTA) -

Comune di Fondi f.27 part. 335/336/337/338/429/474/475. (loc. lagurio)

Ditta: Banca Popolare di Fondi Soc. Coop. via Giovanni Lanza 45 - 04022 Fondi

Parere NTA - P.A.I

A seguito dell'integrazione presentata in data 18 febbraio 2013, per tutti i successivi adempimenti, si conferma il parere tecnico di competenza, NTA - PAI, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, geom. Paolo Giardino Capo Settore Manutenzione Consortile, in data 17 luglio 2012 prot. 3619, in quanto le modifiche riportate non incidono in alcun modo sulla parte idraulica del lotto.

28 FEB. 2013

Il Responsabile del Procedimento

Capo Settore Manutenzione

geom. Paolo Giardino



Settore manutenzione
/PG

C. A. 311
SILVIANO ADDESSI
ORIGINALEProt. 11688/A
del 28/02/2013Provincia di Latina
Settore Ecologia e AmbienteProt. n. 2013/20243
del 28.02.2013

OGGETTO: L.R. 53/98 - L. 183/89 - D.G.P. n. 195/07 "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) L.R. 53/98 Esercizio delle funzioni di competenza dell'Autorità Idraulica".

"Permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, Via Appia km 118,600, nel Comune di Fondi (LT)".

PARERE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 6, LETTERA b) DELLE VIGENTI NORME DI ATTUAZIONE DEL P.A.I.

Richiedente: DI BIASIO Ruggiero (vice presidente Banca Popolare di Fondi)

Fasc. PAI - 588

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- spettano alla Provincia le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardino vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale nei settori, tra gli altri: difesa del suolo, tutela e valorizzazione dell'ambiente e prevenzione delle calamità, ai sensi dell'art. 19, comma 1 - lettera a), del D.Lgs. n. 267/2000;
- con L.R. 11/12/98 n. 53 "Organizzazione Regionale della difesa del suolo" in applicazione della L. 08/05/89 n. 183 la Regione Lazio ha delegato alle Province le funzioni amministrative in materia di difesa del suolo concernenti tra l'altro: la polizia idraulica, i servizi di piena e pronto intervento, le autorizzazioni ed i pareri disciplinati dal R.D. n. 523/1904 e dal R.D. n. 368/1904, nonché le funzioni di cui all'art. 8, comma 2, lettera a) numeri 1, 3, 4 e 5, salvo che per le aste principali dei bacini idrografici di competenza regionale ai sensi dello stesso articolo;
- la Regione Lazio ha confermato, all'art 118 della L.R. n. 14 del 06/08/99, la ripartizione dei compiti amministrativi tra Regione ed Enti Locali in materia di difesa del suolo come disciplinati dalla L.R. n. 53/98;
- l'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio in esecuzione del dettato normativo di cui all'art. 17 della L. 183/89, e successive modificazioni, e agli artt. 11 e 12 della L.R. 39/96, e successive modificazioni, ha redatto il Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali con deliberazione n. 5 del 13/12/05;
- le "Norme di Attuazione" del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) individuano una "Autorità Idraulica" a cui sono demandate funzioni relative a interventi ricadenti nelle aree perimetrate sottoposte a tutela per pericolo di inondazione e nelle aree di attenzione;
- la Giunta provinciale con deliberazione n. 195 del 10.12.2007:
 - ha preso atto dell'interpretazione data dalla competente Direzione della Regione Lazio in ordine all'esercizio delle funzioni attribuite alla "Autorità Idraulica" di cui alle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico adottato con Deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio n. 5 del 13/12/05;
 - ha assegnato le funzioni attribuite alla "Autorità Idraulica", per gli adempimenti di competenza, al Settore Ecologia ed Ambiente con il supporto, ove richiesto, del Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale;

Registro di Settore n° 80 del 28.02.2013

- ha stabilito gli importi dovuti dagli utenti alla Provincia per il rimborso delle spese procedurali ed istruttorie per l'esame delle richieste relative all'applicazione delle Norme di Attuazione del P.A.I.

VISTA la deliberazione n. 17 del 04/04/2012 con la quale il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità dei Bacini Regionali del Lazio (BURL n° 21 del 07/06/2012, supplemento ordinario n° 35);

VISTA l'istanza, acquisita in atti della Provincia con prot. N. 2012/48493 del 12.07.2012, presentata dal Sig. DI BIASIO Ruggiero (DBS RGR 23D27 D662C), nato a Fondi (LT) il 27.04.1923 e residente in Via Damiano Chiesa, 11 - 04022 Fondi (LT), in qualità di vice presidente della Banca Popolare di Fondi con sede legale in Via Giovanni Lanza, 45 - 04022 a Fondi (LT), relativa al progetto avente ad oggetto **"Permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, Via Appia km 118,600, nel Comune di Fondi (LT)"** (N.C.T. F.27 P.lla nn. 335-336-337-338-429-474-475), per l'ottenimento del parere dell'Autorità Idraulica competente, ai sensi dell'art. 3 comma 6 lett. b) e dell'art. 27 comma 7 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

VISTE le note di convocazione della Conferenza di Servizi prot. n° 51215 del 24.07.2012 (prima riunione) e prot. n° 17389 del 20.02.2013 (aggiornamento della conferenza) relative al progetto per il **"Permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, Via Appia km 118,600, nel Comune di Fondi (LT)"** (N.C.T. F.27 P.lla nn. 335-336-337-338-429-474-475);

PRESO ATTO delle risultanze dell'istruttoria, prot. n. 20239 del 28.02.2013, dalla quale si rileva che:

- l'intervento ricade in ambito sottoposto a tutela per la presenza di potenziali condizioni di pericolo di inondazione, classificato come **"AREA DI ATTENZIONE IDRAULICA"** individuata dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);
- l'intervento di cui trattasi consiste nella **"realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, Via Appia km 118,600, nel Comune di Fondi (LT)"**;
- in relazione all'accertato livello di pericolosità dell'area oggetto di intervento, non sono emersi elementi ostativi al rilascio del parere favorevole per l'intervento di cui trattasi;
- necessita subordinare il parere a prescrizioni e limitazioni volte alla tutela del suolo e al buon regime delle acque, nonché della sicurezza;

VISTO il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Sud Pontino proprio prot. 3619 del 16.07.2012, acquisito al protocollo dell'Ente con il prot. n° 14137 del 11.02.2013, relativamente all'accertamento del livello di pericolosità dell'area interessata dall'intervento;

RITENUTO, pertanto, che sulla base della documentazione prodotta, delle dichiarazioni rese e del preventivo parere del Consorzio di Bonifica, si possa esprimere parere favorevole all'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 3 comma 6 lett. b) e dell'art. 27 comma 7 delle "Norme di Attuazione" del P.A.I., approvato con deliberazione n. 17 del 04/04/2012 del Consiglio Regionale del Lazio;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

ai sensi dell'art. 3 comma 6 lett. b) e dell'art. 27 comma 7 delle suddette "Norme di Attuazione" del P.A.I., relativamente all'intervento di **"Permesso di costruire per la realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della chiesa Madonna del Soccorso, Via Appia km 118,600, nel Comune di Fondi (LT)"** (N.C.T. F.27 P.lla nn. 335-336-337-338-429-474-475), di cui in oggetto, su richiesta presentata dal Sig. DI BIASIO Ruggiero (DBS RGR 23D27 D662C), nato a Fondi (LT) il 27.04.1923 e residente in Via Damiano Chiesa, 11 - 04022 Fondi (LT), in qualità di vice presidente della Banca Popolare di Fondi con sede

legale in Via Giovanni Lanza, 45 - 04022 a Fondi (LT), sui lotti di terreno interessati dall'intervento, ricadenti in "AREA DI ATTENZIONE IDRAULICA, individuata dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

PRESCRIVENDO

al titolare del presente atto, o suoi aventi causa, a pena di decadenza dell'atto stesso, il rispetto delle seguenti condizioni e limitazioni, che si aggiungono a quelle riportate nel suddetto parere del Consorzio di Bonifica Sud Pontino, volte alla tutela del suolo e al buon regime delle acque, nonché della sicurezza, non dovendo, inoltre, pregiudicare eventuali sistemazioni idrauliche definitive né interventi manutentivi qualora si rendessero necessari:

- a) realizzare un adeguato sistema di comunicazione (cartellonistica, segnaletica ecc.) che in caso di possibili episodi alluvionali conseguenti ad eventi meteorici di particolare intensità, interdicca l'uso delle aree al pubblico e/o al personale lavorante;
- b) trasmettere all'Autorità idraulica copia dell'eventuale certificato di collaudo statico delle opere depositato ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001 in cui deve risultare l'idoneità delle strutture e fondazioni delle opere anche nei confronti delle azioni idrodinamiche ipotizzabili in rapporto ad eventi di inondazione da piene eccezionali;
- c) non realizzare locali interrati o seminterrati per uso abitativo e/o residenziale e/o commerciale;
- d) non impiegare malte nella realizzazione di opere murarie, sia portanti che di tamponatura o tramezzatura, la cui durezza venga pregiudicata da immersione in acqua;
- e) la recinzione dovrà essere realizzata con aperture a raso delle dimensioni di 20 x 80 cm ad intervalli di almeno 2 m, in modo tale da permettere il regolare deflusso delle acque (non sono consentite recinzioni con muretti continui);
- f) prevedere un adeguato copriferro nella realizzazione di eventuali opere in conglomerato cementizio, il quale deve essere garantito nel tempo attraverso manutenzione periodica;
- g) proteggere le tubature di scarico delle acque reflue sotto traccia o all'interno di fodere verticali ancorate a elementi portanti dell'edificio;
- h) non realizzare pozzetti, manufatti di decantazione di acque reflue o impianti di depurazione a cielo aperto o comunque non a tenuta;
- i) installare eventuali serbatoi di combustibile liquido o gassoso esclusivamente all'esterno dei fabbricati e utilizzare solo il tipo a tenuta stagna saldamente ancorati al suolo, resistenti alla spinta di galleggiamento ed idrodinamica, verificati da professionisti abilitati;
- j) realizzare gli eventuali impianti di ascensore o elevatori con motore o apparecchiature equivalenti collocate all'estremità superiore del vano ascensore;
- k) realizzare e mantenere gli impianti elettrici e telefonici dei locali soggetti a potenziale allagamento con idonee caratteristiche di isolamento elettrico e indice di protezione (IP), nonché realizzare e mantenere l'impianto elettrico protetto da dispositivi di interruzione automatica ad alta sensibilità;
- l) non eseguire trasformazioni dello stato dei luoghi che possano produrre ostacolo, deviazioni, incanalamenti particolari rispetto al normale deflusso delle acque o causare una riduzione significativa della capacità di invaso dell'area interessata da potenziale allagamento; qualsiasi trasformazione dello stato dei luoghi è subordinata al parere preventivo dell'Autorità Idraulica, che può prescrivere ulteriori limitazioni o opere di adeguamento tecnico a cui il titolare delle opere si impegna sin da ora, per sé o gli aventi causa, a sottostare;
- m) sottostare, per sé o gli aventi causa, a ulteriori prescrizioni di adeguamento tecnico o limitazioni all'uso dei locali a potenziale pericolo di inondazione, previa sottoscrizione di Atto d'obbligo, ove l'Autorità Idraulica lo ritenesse necessario per effetto dell'evoluzione della situazione ambientale del territorio o dell'ulteriore conoscenza della pericolosità idraulica del sito, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di pubblico interesse, o per motivi di sicurezza, senza che il titolare degli immobili in questione abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o indennizzi di sorta, se non previsti per legge;
- n) sollevare, per sé o gli aventi causa, l'Autorità idraulica da qualsiasi responsabilità per danni procurati a se stesso o a terzi conseguenti ad eventi di inondazione, per l'effetto della presenza delle opere in questione, senza pretesa di alcun risarcimento, rimborso od indennizzo di sorta.

DA' ATTO CHE:

per effetto dell'evoluzione della situazione ambientale, o di conoscenza del territorio, o per effetto dell'emanazione di nuova normativa in materia, o per motivi di pubblico interesse, o per motivi di sicurezza e comunque a giudizio insindacabile dell'Autorità idraulica, potranno essere richieste al titolare, o ai suoi aventi causa, dell'area in cui è situato l'intervento in questione verifiche sulla valutazione del livello di pericolosità idraulica sussistente sull'area stessa, che il titolare è tenuto ad eseguire a proprie cura e spese, senza che abbia diritto ad alcun riconoscimento di spese o rimborsi o indennizzi di sorta, e ove le verifiche comportino la necessità di assegnare un determinato livello di pericolosità all'area in esame questa Autorità Idraulica:

- segnalerà la necessità di una nuova classificazione e/o perimetrazione all'Autorità di Bacino che provvederà alla conseguente modifica della classificazione e/o perimetrazione secondo le modalità di cui all'art. 14 (aggiornamento, pubblicità e verifica del Piano) delle Norme di Attuazione del P.A.I.;
- potrà prescrivere opere di adeguamento e/o mitigazione del rischio o ulteriori limitazioni d'uso a cui i soggetti interessati si dovranno attenere, previa sottoscrizione di Atto d'obbligo, in sede di approvazione dello studio idraulico volto ad accertare il livello di pericolosità idraulica;

DA' ALTRESI' ATTO

che per tutto quanto non previsto nel presente atto si intende richiamata la normativa vigente in materia di difesa del suolo;

AVVERTE INOLTRE

- che il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi e fa salve tutte le norme di tutela del territorio interessate dall'intervento e oggetto di differente ed ulteriore approvazione;
- che avverso il presente atto amministrativo è possibile proporre ricorso giurisdizionale innanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, a decorrere dalla comunicazione del provvedimento stesso;

DISPONE

che il presente atto, redatto in tre originali:

1. venga pubblicato all'Albo Pretorio della Provincia di Latina;
2. venga trasmesso alla Banca Popolare di Fondi;
3. venga trasmesso in copia, per opportuna conoscenza e gli adempimenti di competenza, a:
 - Autorità dei Bacini Regionali del Lazio.
 - Consorzio di Bonifica dell'Agro Pontino.
 - Comune territorialmente competente.

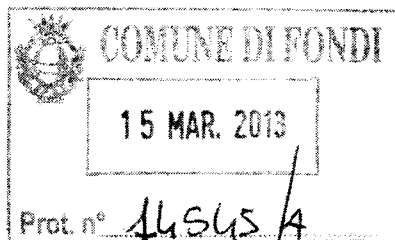
IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa Nicoletta Valle

REGIONE
LAZIO

AREA DIFESA DEL SUOLO E CONCESSIONI DEMANIALI

Prot. n. **093807**

Roma **08 MAR. 2013**



FASCICOLO 8693

POSTA IN ARRIVO
Anna Addessi

Oggetto: Comune di Fondi – Località Via Appia Km 118,600

Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso, in variante al P.R.G.

Parere ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 89 della L.R. 72/1975, della D.G.R. 2649/1999 e D.G.R. 655/02.

Si trasmette per il seguito di competenza in allegato la Determinazione del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A01533 del 28/02/2013 per il parere ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 89 della L.R. 72/1975, della D.G.R. 2649/1999 e D.G.R. 655/02 per il progetto di cui in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento
(Geol. **Alberto ORAZI**)

*Il Dirigente dell'Area Difesa del
Suolo e Concessioni Demaniali*
Ing. Dante Novello

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**Direzione Regionale:** AMBIENTE**Area:** DIFESA DEL SUOLO E CONCESSIONI DEMANIALI**DETERMINAZIONE**

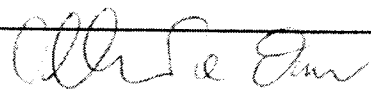
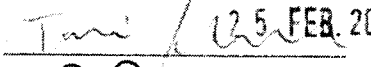
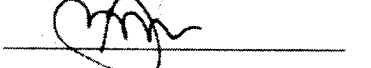
N. 001533 del 28 FEB 2013

Proposta n. 2521 del 20/02/2013

Oggetto:

FASCICOLO 8693 Comune di Fondi - Località Via Appia Km 118,600 Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso, in variante al P.R.G. Parere ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 89 della L.R. 72/1975, della D.G.R. 2649/1999 e D.G.R. 655/02.

Proponente:

Estensore	ORAZI ALBERTO	
Responsabile del procedimento	ORAZI ALBERTO	
Responsabile dell' Area	D. NOVELLO	
Direttore Regionale	G. TANZI	
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	
Protocollo Invio		
Firma di Concerto		

Il Presente documento
N. 001533 del 28-02-2013 è composto
N. 5 pagine ed è conforme
al suo originale
Roma, 08-03-2013 Firma

Il Dirigente dell'Area
Ing. Dante NOVELLO



FASCICOLO 8693

Oggetto: Comune di Fondi – Località Via Appia Km 118,600
Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso, in variante al P.R.G.
Parere ai sensi del D.P.R. 380/2001 Art. 89 della L.R. 72/1975, della D.G.R. 2649/1999 e D.G.R. 655/02.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

A SEGUITO della richiesta del Comune di Fondi (LT), Prot. 33157/p del 09/07/2012, e successivo invio di documentazione tecnica integrativa Prot. 5255/P del 29/01/2013, richiesta con nota Regione Lazio – Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali Prot. 360688 del 20/08/2012, e nuovo invio per modifica progettuale prot. 9628/P del 18/02/2013, per l'emissione del parere ai sensi del D.P.R. 380/01 Art.89, della L.R. 72/75, della D.G.R. 2649/99 e D.G.R. 655/02 per la <Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso> nel Comune di Fondi – Via Appia Km 118,600, che prevede l'edificazione di un fabbricato in cui andrà la nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e la sistemazione dell'area circostante a servizio della stessa banca; e della Chiesa Madonna del Soccorso;

VISTA la documentazione tecnica allegata per l'emissione del parere geologico e vegetazionale;

VISTA la L.R. n. 6 del 18 febbraio 2002, inerente alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio della Regione Lazio, nonché disposizioni riguardanti la dirigenza ed il personale regionale;

VISTO il Regolamento Regionale di Organizzazione del Personale n. 1 del 6 settembre 2002;

VISTA la D.G.R.L. n.1232 del 6/11/02, con la quale è istituita la figura del Direttore di Dipartimento;

VISTA la D.G.R. n. 336 del 24/07/2010 con la quale è stato conferito all'Ing. Giuseppe Tanzi l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Ambiente;

VISTA la DGR n. 362 del 20/07/2012 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore della Direzione Ambiente all'Ing. Giuseppe Tanzi;

VISTA la D.G.R. 254 del 26/04/2010 recante "Modifica regolamento regionale 06/09/2002 n.6 e successive modifiche;

VISTO la D.G.R.L. n. 447 DEL 15/10/2010 è stato conferito l'incarico di Direttore del Dipartimento "Istituzionale e Territorio" al Dott. Luca Fegatelli;

VISTA la Delibera di Giunta n° 462 del 26/09/2012 con la quale è stato confermato l'incarico di Direttore del Dipartimento "Istituzionale e Territorio" al Dott. Luca Fegatelli;

VISTA l'atto di Organizzazione n. A2988 del 08/04/2011 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali", all'ing. Dante Novello;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 Art.89 e la legge n. 64 del 02/02/1974;

VISTA la L.R. n. 72 del 12/06/1975, la Legge Regionale 38/99 e la Delibera di Giunta regionale n. 2649 del 18/05/1999;

VISTO l'art. 89 del D.P.R. n. 380/01;

VISTA la D.G.R. Lazio n 387 del 22/05/2009 con la quale è stato riclassificato sismicamente il territorio della Regione Lazio;

VISTA la D.G.R.L. n. 835 del 03.11.2009 con la quale è stata rettificata, per alcuni comuni del Lazio, la classificazione sismica precedentemente adottata con la DGR 387/09;

Il Dirigente dell'Area
Ing. Dante NOVELLO

TENUTO CONTO che il comune di Fondi (LT) è attualmente classificata in Zona Sismica "3B" per le DGR 387/09 e 835/09;

VISTA la Relazione Tecnica vegetazionale del 20/02/2013 a firma della Dott.ssa Nat. Maria Carmela Notarmuzi;

Su proposta del Dirigente dell'Area Difesa del Suolo e Concessioni Demaniali

DETERMINA di esprimere PARERE FAVOREVOLE

alla <Realizzazione della nuova sede e direzione generale della Banca Popolare di Fondi e sistemazione dell'area esterna a servizio della Chiesa Madonna del Soccorso> nel Comune di Fondi - in località Via Appia Km 118,600, a condizione che si seguano le seguenti prescrizioni che dovranno essere parte integrante dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico:

- siano rispettate tutte le indicazioni riportate negli elaborati progettuali allegati;
- al fine di limitare la perdita di suolo e la diminuzione della superficie infiltrante, l'intera area di rispetto del Canale Acquachiera (150 m a partire dall'argine) non venga impermeabilizzata:
 - a) nel tratto destinato a verde, riportato nella planimetria ubicativa a scala 1:500 contenuta nella Tavola CI del febbraio 2013 e indicato con un retino a puntini, la vegetazione sia lasciata all'evoluzione spontanea e gestita nel futuro solo attraverso azioni di sfalcio e taglio selettivo. In alternativa vengano messe a dimora specie autoctone selezionate, in base alle caratteristiche fisiche del sito e ai fattori di stress presenti, tra quelle riportate nell'elenco fornito di seguito;
 - b) nell'area non destinata a verde le pavimentazioni previste, per i percorsi pedonali e per i parcheggi, siano realizzate utilizzando erborelle;
- sia privilegiata, per la eventuale vegetazione erbacea prevista nella realizzazione del verde, anche per quella tra i fori e gli interstizi degli elementi dei percorsi pedonali e dei parcheggi, la ricostituzione spontanea di quella preesistente. In alternativa si proceda alla semina di piante erbacee utilizzando il fiorume raccolto nelle zone contigue al sito dell'intervento;
- nell'impianto ex novo di specie vegetali siano eliminati i rischi di inquinamento genetico di quelle autoctone presenti nelle aree limitrofe, attraverso le seguenti soluzioni alternative:
 - raccolta di talee e/o materiale di propagazione (semi, selvaggioni, ecc) reperito nella zona nella fase precedente, o immediatamente precedente, a quella della posa in opera o dell'utilizzo. Sono da preferire quegli interventi che prevedono anche la messa a dimora di talee *in situ* prima della realizzazione delle opere;
 - reperimento in vivai di specie autoctone appartenenti a popolazioni di piante locali selezionate, in base alle caratteristiche fisiche del sito e ai fattori di stress presenti, tra quelle riportate di seguito: *Populus nigra*, *Quercus cerris*, *Quercus ilex*, *Quercus pubescens*, *Carpinus orientalis*, *Ostrya carpinifolia*, *Quercus pubescens*, *Emerus majus subsp. emeroides*, *Malus sylvestris*, *Prunus mahaleb*, *Pyrus spinosa*, *Cercis siliquastrum*, *Laburnum anagyroides*, *Fraxinus ornus*, *Ulmus minor*, *Crataegus monogyna*, *Prunus spinosa*, *Rosa canina*, *Rosa sempervirens*, *Paliurus spino-christi*, *Spartium junceum*, *Cytisophyllum sessilifolius*, *Ligustrum vulgare*, *Clematis vitalba*, *Smilax aspera*. Per l'area in esame il materiale forestale di certa provenienza potrebbe essere fornito dal vivaio del Parco Naturale Regionale Monti Aurunci;
 - utilizzo di specie alloctone per le quali non è riconosciuto nessuno stato di invasività (cfr. "Inventario della flora vascolare alloctona d'Italia" in "Flora alloctona vascolare alloctona e delle Regioni d'Italia" Celesti et al. 2010 - consultabile on-line sul sito: http://web01.dbv.uniroma1.it/cirfbep/pubblicazioni/pdf/flora_alloctona.pdf) e alberi da frutto locali nel caso in cui le soluzioni a) e b) non siano attuabili;
- il terreno vegetale che sarà rimosso per la realizzazione del progetto sia utilizzato, per la sistemazione del verde. Sia posta, durante la fase di cantiere, particolare attenzione nel prelevare e conservarlo, evitando di mescolarlo. In attesa del riutilizzo, sia accumulato in spessori modesti al fine di preservarlo meglio ed evitare compattamenti eccessivi e sia umidificato per evitare che si dissecchi;
- nell'impianto ex novo di specie vegetali, siano privilegiate quelle resistenti alle fitopatie, a bassa esigenza idrica e che non necessitino di ripetuti interventi di manutenzione;
- siano utilizzati, in via prioritaria, fertilizzanti naturali e non siano invece utilizzati diserbanti;
- sia previsto un programma dedicato alla conservazione e/o realizzazione ex-novo del verde che recepisca quanto elencato nei punti precedenti e preveda gli interventi di gestione per

guidare il processo di evoluzione spontanea della vegetazione, le piante da impiantare, la loro disposizione, le modalità di messa a dimora, un cronoprogramma rigidamente legato ai periodi di utilizzo del materiale vegetale, un piano di manutenzione per la gestione del verde di nuovo impianto, ecc.

- siano rispettate le indicazioni riportate nell'elaborato "Relazione di compatibilità idraulica" a firma dell'Ing. Luca di Franco e del Geol. Pierluigi Di Russo e nell'elaborato "Relazione geologica su modellazione sismica del sito" a firma del Geol. Simone De Simone, con particolare riferimento a quanto contenuto nel Cap. 5 "Considerazioni finali", con particolare riferimento alle seguenti prescrizioni:
 - occorre adottare fondazioni profonde o idonee di altro tipo, in considerazione del fatto che in superficie sono presenti strati di argille normalmente consolidate limose;
 - realizzare una ottima regimazione delle acque;
- in fase di progettazione finale e comunque preventivamente ad ogni edificazione si dovrà eseguire la Microzonazione di Terzo livello o la Risposta sismica locale come previsto per le strutture strategiche e rilevanti in quanto tale opera ricade all'interno della Classe d'Uso III e IV ai sensi del DGRL 387/09 e per gli aspetti tecnico-operativi si rimanda al Capitolo 1.9 degli ICMS e alle norme di cui al DM infrastrutture 14/01/2008;
- qualsiasi manufatto entro i limiti della fascia di rispetto del Canale Acquachiara, non dovrà essere destinato in alcun modo ad un uso di civile abitazione o di ufficio e dovrà restare esclusivamente un locale servizi all'area in esame o un manufatto adibito al ricovero temporaneo di materiale vario;
- qualsiasi intervento edificatorio, di ristrutturazione o riqualificazione sia preceduto da indagini geognostiche e geotecniche mediante esecuzione di un numero sufficiente di sondaggi meccanici intesi ad accertare e verificare le caratteristiche litologiche, giaciture e stratigrafiche dei terreni e di quelli interessati dalle fondazioni delle singole opere, corredando lo studio con analisi geotecniche derivante da prove di laboratorio effettuate su campioni prelevati in situ;
- siano messi in opera adeguati sistemi di smaltimento delle acque superficiali per evitare ristagni in loco e la loro regimazione e canalizzazione verso la più vicina linea di drenaggio esistente;
- il piano di posa delle fondazioni sia posizionato su litotipi omogenei e insista su un unico litotipo e laddove è presente un terreno di riporto, di alterazione o sono presenti coperture vegetali, argillose o di altro materiale, esse devono essere completamente asportate;
- sia rispettata ogni vigente regolamentazione dal punto di vista igienico-sanitario in ordine al trattamento e smaltimento di eventuali acque reflue ed in particolare che non ci sia nessuna infiltrazione di queste nel terreno;
- qualora gli interventi oggetto di richiesta pareri o nulla osta ricadano in aree SIC o ZPS nelle prescrizioni deve essere chiaramente indicato l'obbligo di acquisire il previsto parere di Valutazione di Incidenza ai sensi del D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357.
- l'eventuale materiale da scavo non utilizzato in loco dovrà essere smaltito secondo quanto previsto dal D.Lgs. 152/06 e dalla D.G.R. Lazio 816/06 e dal D.Lgs. 4/08 e dall'art 23 della L.R. 26 del 28/12/2007;
- in riferimento alla nota dell'ISPRA del 22/7/2010 n° 0024904, inerente l'esecuzione di studi ed indagini nel sottosuolo nazionale, i pareri ed i nulla osta rilasciati dovranno contenere la seguente prescrizione:

"Qualora le perforazioni si spingano oltre i 30 metri dal piano di campagna, il Committente (in assoluto solido con l'impresa esecutrice dei lavori) è obbligato all'osservanza della legge n. 464/84 e quindi, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica reperibile dal sito internet www.isprambiente.it a trasmettere all'ISPRA - Servizio Geologico d'Italia - Dipartimento Difesa del Suolo - Geologia Applicata ed Idrogeologia - Via Vitaliano Brancati, 48 - 00144 Roma, comunicazioni di inizio (Mod.1), eventuali sospensione (Mod. 2), riprese (Mod. 3) e fine indagine (Mod.4 e 4 bis).


Dante NOVELLO

L'inosservanza della sopracitata legge 464/84 è sanzionabile con ammenda ai sensi dell'art. 3 della citata legge.

- la progettazione e la realizzazione di qualsiasi opera dovrà essere eseguita nel più assoluto rispetto delle norme tecniche vigenti in materia di costruzioni in zona sismica, con particolare attenzione a zone dove sono possibili amplificazioni sismiche ed in particolare:
- D.M. Min. LLPP. 11/3/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" con particolare riguardo alla verifica di stabilità in condizioni statiche e dinamiche per tutti gli interventi su pendio;
- D.G.R.L n. 2649 del 18/05/1999;
- D.M. Infrastrutture 14/01/2008 e circolare applicativa del 2 febbraio 2009;
- DGR Lazio 387/09 e DGR 835/09

Il Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio
Dott. Luca Legatelli

Il Dirigente dell'Area
Ing. Dante NOVELLO