



COMUNE DI FONDI

(Provincia di Latina)

SETTORE III - SERVIZI ALLA PERSONA



AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI DI SOSTEGNO PER EMERGENZE ABITATIVE

Annualità 2014

RIAPERTURA DEI TERMINI

Vista la DGR del Lazio n. 470 /2013;
Vista la determinazione dirigenziale del Lazio n. GO5811/2013;
Visto il Piano Sociale di Zona anno 2014;
Vista la determinazione dirigenziale n. 591 dell'08/06/2015 di approvazione del bando "Interventi di sostegno per emergenze abitative;

SI RENDE NOTO

**che è aperto il bando per la concessione di contributi
a sostegno delle emergenze abitative.**

1. FINALITA'

Gli interventi promossi dal Comune di Fondi sono finalizzati al supporto di situazioni di disagio e di emarginazione sociale delle famiglie, a seguito di sfratto esecutivo e/o di impossibilità a provvedere al pagamento dei canoni di locazione, a causa della perdita o riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. DESTINATARI

- I destinatari degli interventi sono:
- cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, in possesso di regolare permesso di soggiorno.

3. TIPOLOGIE DI INTERVENTO

- A.** Contributi economici finalizzati all'integrazione parziale del canone di locazione previsto da regolare contratto registrato, a favore di soggetti che, per condizioni reddituali e socio-economiche determinate e certificabili, hanno difficoltà a garantire il regolare pagamento del canone di locazione dovuto, trovandosi, quindi, in situazione di morosità incolpevole. I richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile, hanno diritto al sostegno economico per l'integrazione del canone di locazione riferito all'anno 2014, per un periodo massimo di 6 mesi, fino ad esaurimento del finanziamento;
- B.** Interventi economici a sostegno dell'accesso ad immobili in locazione sul mercato residenziale privato, a favore di:
- soggetti in condizioni di emergenza abitativa in quanto privati dell'alloggio per morosità incolpevole o destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 - soggetti che, disponendo di un reddito ISEE inferiore al valore del canone, si trovano in situazione documentata di morosità incolpevole e a rischio di avvio di procedure esecutive di rilascio dell'alloggio;
 - soggetti separati legalmente o con procedimento in corso di separazione legale dal coniuge assegnatario dell'alloggio, in data compresa nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, che abbiano lasciato la casa coniugale o siano in procinto di lasciarla.

I richiedenti collocati in graduatoria in posizione utile hanno diritto ad un sostegno economico per il pagamento del deposito cauzionale dovuto per la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione, e/o ad una integrazione del canone fino al 50%, per un massimo di 6 mesi.

Per "morosità incolpevole" si intende l'impossibilità di corrispondere il canone di locazione per assenza, insufficienza o sostanziale riduzione delle risorse finanziarie, a causa di condizioni soggettive, debitamente documentate, che limitino notevolmente la capacità reddituale del nucleo familiare, verificatesi nei 12 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso.

4. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI

I contributi sono concessi ai richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, si trovino in una delle condizioni descritte al punto 3. e siano in possesso dei seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni nel comune di Fondi;
- titolarità, da parte del richiedente, di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel comune di Fondi, stipulato ai sensi

dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

- non aver goduto delle agevolazioni fiscali di cui all'art. 10 della legge 431/98, per l'anno 2014, in favore dei conduttori di alloggi locati a titolo di abitazione principale, appartenenti a determinate categorie di reddito;
- non essere assegnatario di unità immobiliari realizzate con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, con riferimento ad ogni componente del nucleo familiare;
- non aver stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- non essere assegnatario e/o titolare di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica destinato all'assistenza abitativa, con riferimento ad ogni componente del nucleo familiare;
- non occupare abusivamente un alloggio pubblico o comunque nella disponibilità della Pubblica Amministrazione;
- non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile a destinazione abitativa, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- regolare contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato;
- copia delle ricevute del canone di locazione pagate per l'anno 2014;
- attestazione ISEE in corso di validità;
- certificazioni attestanti l'invalidità nel caso di presenza di una o più persone invalide nel nucleo familiare;
- copia di un documento di identità in corso di validità;
- copia del codice fiscale;
- copia del permesso di soggiorno per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea;
- dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 del proprietario dell'immobile inerente il mancato pagamento di almeno 3 canoni di locazione, corredata dalla copia della carta di identità e del codice fiscale del proprietario.

Inoltre, per gli interventi di cui al punto 3 B, è necessario allegare la documentazione relativa ad una delle seguenti situazioni, ove presenti:

- ingiunzione di sfratto esecutivo o atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida, in data compresa nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando;
- certificazione attestante la separazione legale dal coniuge assegnatario dell'immobile o avvio della procedura di separazione, in data compresa nei 12 mesi precedenti la data di pubblicazione del presente bando.

La graduatoria degli aventi diritto è determinata sulla base delle norme, delle condizioni e dei criteri di valutazione stabiliti dal bando approvato con determinazione dirigenziale n. 591 dell'08/06/2015 e pubblicato sul sito istituzionale: www.comunedifondi.it, al quale si rimanda per quanto non espressamente riportato nel presente avviso.

Il comune liquiderà il contributo spettante direttamente al proprietario dell'alloggio, a parziale copertura della morosità accumulata dall'inquilino e/o delle spese per la stipula di un nuovo contratto di locazione.

6. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al bando, compilata sui modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e sottoscritta dal richiedente, deve essere presentata entro e non oltre il termine del 20/08/2015, pena l'esclusione dal contributo, al Comune di Fondi - III Settore - Servizi alla Persona - Piazza Municipio, 1 04022 Fondi (LT).

IL MODELLO DI DOMANDA è disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali, al quale gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti in orario di ricevimento del pubblico.